நகராட்சி அலுவலகம்
அம்பாசமுத்திரம்
நாள். 11.04.2022

<u>அவசரக் கூட்டம்</u>

பிலவ வருடம் பங்குனி மாதம் 28 ஆம் தேதி 2022ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி (11.04.2022) திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நடைபெறவிருக்கிற அம்பாசமுத்திரம் நகர்மன்ற அவசர கூட்ட நடவடிக்கைகள்

Date of Council	Decision No.	Subject in Agenda	Decision of Council
11.04.2022	**29**	**பொருள் : 1** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட 1 முதல் 21 வார்டுகளில் உள்ள தெருக்கள் வாரியாக மண்டல சொத்துவரிக்கான அடிப்படை மதிப்பு மற்றும் மண்டல காலிமனை வரிக்கான அடிப்படை மதிப்பு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும், அனுமதிக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.	அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி				
மண்டல வாரியான சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரி				
Ward No : 1				
தெரு பெயர்	**ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**
Thilagarpuram northstreet	B	B	A	A
Thilagarpuram Main Road	A	A	C	C
Papanasam Road	A	A	C	C
R.s. New Colony	A	A	C	C
Thiruvalluvar Nagar	A	A	C	C
Gandhi Nagar	A	A	C	C
Pannai Sankaraiyar nagar	A	A	C	C
Aiyanarkulam Mela Road	B	B	A	A
Aiyanar Kulam South Street	B	B	A	A
Ward No : 2				
தெரு பெயர்	**ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**
Illathar south street	B	B	A	A
Illathar Nort street	C	C	A	A
Veduvar street	C	C	A	A
Periyakulam Pacheri	C	C	A	A
Sudalaimadasamy kovil street	C	C	A	A
Periyakulam Colony south street	C	C	A	A
Periyakulam Colony middle street	C	C	A	A
periyakulam Colony North street	C	C	A	A

Ward No : 3				
தெரு பெயர்	**ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**
North car street	A	A	B	B
High School Road	A	A	C	C
College Road New Colony	A	A	C	C
Kovilkulam Road west side	A	A	C	C
Kovilkulam Road east side	A	A	C	C
Velayutha nagar New colony	B	B	B	B
Velayutha nagar	A	A	B	B
vagaikulam road	C	C	C	C
Ward No : 4				
தெரு பெயர்	**ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்**	**ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**	**திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்**
New Colony 1st street	C	C	A	A
New Colony 2nd street	C	C	A	A
New Colony 3rd street	C	C	A	A
New Colony 4th street	C	C	A	A
Velar street	C	C	A	A
Nadar street	C	C	A	A
East Colony	C	C	A	A
Middle colony	C	C	A	A
West Colony	C	C	A	A
Melacolony paracheri	C	C	A	A
Devamar street	C	C	A	A
Theradi street	C	C	A	A
Asarimar street	C	C	A	A
Pillaiyar koil east street	C	C	A	A
Pilaiyar koil sannathi street	C	C	A	A
Main Road	C	C	C	C
Ward No : 5				

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Mudapalam East Street	C	C	A	A
Mudapalam Colony South street	C	C	A	A
Mudapalam Colony Middle street	C	C	A	A
Mudapalam Middle street	C	C	A	A
Mudapalam Colony East street	C	C	A	A
Mudapalam Colony North Street	C	C	A	A
Teachers Colony 1st street	A	A	B	B
Teachers Colony 4th street	A	A	B	B
Mudapalam New Colony 2nd street	C	C	A	A
Mudapalam New Colony 3rd street	C	C	A	A
Anna Nagar	C	C	A	A
Teachers Colony 3rd street	A	A	B	B
Mudapalam New Colony 4th street	C	C	A	A
Mudapalam South street	C	C	A	A
Teachers Colony 2	A	A	B	B
Teachers Colony 5	A	A	B	B
Teachers Colony 6	A	A	B	B
Mudapalam North street	C	C	A	A

Ward No: 6

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Bajanai madam street	B	B	B	B
Mutharamman koil street	B	B	B	B
Appar street	B	B	B	B
sambanthar street	B	B	B	B
High School road - west side	A	A	C	C
Kammalar west street	B	B	B	B
Kammalar middle street	B	B	B	B
Kammalar east street	B	B	B	B
CMS church street	A	A	B	B
West car street	A	A	C	C
Kacheri street	B	B	B	B
Ammaiappar north mada veethi	B	B	B	B
ammaiappar south Madaveethi	B	B	B	B
Sivankal street	B	B	B	B

Ammaiappar sannathi street	A	A	B	B
East car street	A	A	C	C

ward No: 7				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Marukal street	B	B	A	A
Muhamadiyar street	B	B	A	A
Senaiyar street	B	B	B	B
Vanuvar street	B	B	A	A
Vanniyar street	B	B	A	A
Maruthuvar street	B	B	A	A
Yathaval east street	B	B	B	B
Ramasamy koil street	B	B	B	B
Ramalingar street	B	B	B	B
Ward No: 8				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Puthu amman koil street	C	C	A	A
yathavar west east street	B	B	A	A
Sengunthar steert	B	B	A	A
nettapuli East street	A	A	A	A
Elanganthamman koil street	A	A	A	A
nettapuli North street	A	A	C	C
Main road	A	A	C	C
R.C. Church street	A	A	A	A
North thoppu street	B	B	A	A
South thoppu street	B	B	A	A
Sengunthar north street	A	A	A	A
Ward No : 9				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Aiyanarkulam North street	B	B	A	A
Elgaivinayagar koil street	B	B	A	A
melaputh treet	B	B	A	A
Mathakoil street	B	B	A	A
Kizha puthu street	B	B	A	A

kamatchi amman koil street	C	C	A	A

Ward No: 10				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Thevamar amman koil street	C	C	A	A
Santhaimadam senaiyar street	B	B	A	A
Santhaimadam south street	B	B	A	A
Santhaimadam middle street	C	C	A	A
santhaimadam road	B	B	A	A
santhaimadam north street	B	B	A	A
Manalodai street	B	B	A	A
Velar street	B	B	A	A
Thilagarpuram South street	B	B	A	A
santhaibazar north side	A	A	A	A
Santhaibajar south side	A	A	C	C

Ward No : 11				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Subramaniyapuram Pothai - 3	C	C	A	A

Ward No:12				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Subramaniyapuram Pothai - 2	C	C	A	A

Ward No:13				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Sakiliyar street	C	C	A	A
Rahuman chery	C	C	A	A
Subramaniyapuram pothai - 1	C	C	A	A

Ward No.14				
தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்

Melapalayam west car street	B	B	B	B
Melapalayam Kanni vinayagar koil street	B	B	B	B
Melapalayam Subramaniyasamy koil street	B	B	B	B
Melapalayam West street	B	B	B	B
Melapalayam thevamar street	C	C	B	B
Melapalayam mohamadiyar street	C	C	B	B
Maruthuvar street	C	C	B	B
Vannakudy street	C	C	B	B
Pattaniyar street	B	B	B	B
Pallivasal street	B	B	A	A
Sankaran koil road	B	B	A	A

Ward No: 15

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Main road	A	A	C	C
Nettapuli south street	A	A	C	C
Agasthiyar east carstreet	A	A	B	B
Agasthiyar west car street	B	B	B	B
Perumal North Car street	B	B	B	B
Agasthiyar sannathi street	B	B	B	B
Thirumanjana Road	B	B	B	B
Adappu street	B	B	B	B
Adappu street mudukku	B	B	B	B
North puthumanai street	B	B	B	B
South Puthumania street	B	B	B	B
Adaviyar street	B	B	B	B
Nagaladi street	B	B	B	B
Santhaimadam road	B	B	B	B
Santhai bazar	A	A	C	C

Ward No: 16

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Chekkalai street	B	B	B	B
Sengunthar south street	B	B	B	B

Melapalayam north car street	B	B	B	B
Melapalayam thirumanjana road	B	B	B	B
Melapalam East Car street	B	B	B	B
Melapalayam middle street	B	B	B	B
Melapalayam southcarstreet	B	B	B	B

Ward No. 17

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Main road	A	A	C	C
Panjayath board road	A	A	B	B
Puthugramam senaiyar street	B	B	B	B
Puthugramam street	A	A	B	B
Sankar street	B	B	B	B
Pullanku street	B	B	B	B
Mettu street	B	B	B	B

Ward No: 18

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Solaipuram North street	B	B	C	C
Solaipuram West street	B	B	C	C
Theppakulam street	B	B	B	B
Krishnan koil street	A	A	B	B
Solaipuram south street	B	B	C	C
Thonithurai	C	C	B	B
Arch palathadi street	A	A	C	C
South Car street	A	A	C	C
Hospital road	B	B	B	B
Kasinathar samy koil street	B	B	B	B

Ward No:19

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
South Carstreet	C	C	C	C
Amman sannathi street	C	C	A	A
Vanuvar street	C	C	A	A
West car street	C	C	A	A
Sivagamipuram Street	C	C	A	A

Ward No: 20

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
West colony West street	C	C	A	A
West colony middle street	C	C	A	A
West colony east street	C	C	A	A
West colony south street	C	C	A	A
Sakiliyar street	C	C	A	A
East colony north street	C	C	A	A
East colony middle street	C	C	A	A
East colony south street	C	C	A	A
North street	C	C	A	A
North kottai street	C	C	C	C
South kottai street	C	C	C	C
Pappakudy road	C	C	C	C
East car street	C	C	A	A
kottiyappar mada veethi	C	C	A	A
Perumal sannathi street	C	C	A	A
Asarimar street	C	C	A	A
Kollulai street	C	C	A	A

Ward No: 21

தெரு பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் சொத்து வரிக்கான மண்டலம்	ஏற்கனவே உள்ள காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்	திருத்தி அமைக்கப்படும் காலிமனை வரிக்கான மண்டலம்
Odai street	C	C	A	A
Nadar street	C	C	A	A
Nadar street housing board	C	C	A	A
South colony North street	C	C	A	A
south colony north mudukku	C	C	A	A
south colony middle street	C	C	A	A
South colony west street	C	C	A	A
south colony south street	C	C	A	A
velar street	C	C	A	A
thangamman kovil street	C	C	A	A
senaiyar street	C	C	A	A

11.04.2022	30	**பொருள் : 2** தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது. 15வது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022–23ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புக்களுக்கான மானியம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor Rate i,e., Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது. அரசாணை (நிலை) எண். 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண். 76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை) எண். 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19.11.2019ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்டு அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது. தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பல மடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும் நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை	A மண்டலத்திற்கு அடிப்படை சொத்து வரி மதிப்பு ரூ 1.25 பைசா. B மண்டலத்திற்கு அடிப்படை சொத்து வரி மதிப்பு ரூ 1.00 C மண்டலத்திற்கு அடிப்படை சொத்து வரி மதிப்பு 0.63 பைசா நிர்ணயம் செய்து அனுமதிக்கப்படுகிறது.

வசதிகள், 15 வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மானியம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022–23 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண். 52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/ஆர்1, நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்துவரி:</u>

குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
<=600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5. வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6. தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100% உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSD) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்து வரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுப்பட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துக்கள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்கண்டவாறு கடன்தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ.எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ . கோடியில்
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின் கட்டணம்	1.31
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	4.88
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	4.43
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வுதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநலநிதி, நகராட்சியின் பங்குத் தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	0.75
	மொத்தம்	11.37

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம்இ நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920 பிரிவு 81 - A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண் 40032/2012/ஆர் 1 நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

		4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 5. வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 6. தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 7. காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100% உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம். 8. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம். மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுப்பட்டுள்ள சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துக்கள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம். **ந.க.எண் : 1883/2022/அ1, நாள் : 05.04.2022**	
11.04.2022	31	**பொருள் : 3** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட 1 முதல் 21 வார்டுகளுக்கும் சொத்து வரி சீராய்வு செய்வது குறித்து சொத்து வரி திருத்தம் அறிவிக்கை இணைப்பு II (a) மற்றும் (b) தினசரி நாளிதழில் தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலத்தில் தனித்தனியாக அறிவிப்பு செய்ய ஏற்படும் செலவினத்தை வழங்கவும், மாவட்ட அரசிதழில் சொத்துவரி திருத்தம் அறிவிக்கை வெளியிட ஏற்படும் செலவினத்தை வழங்கவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண் : 1883/2022/அ1, நாள் : 05.04.2022**	அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
11.04.2022	32	**பொருள் : 4** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட 1 முதல் 21 வார்டுகளுக்கான சொத்து வரி சீராய்வு – 2022 செய்வதற்கு தேவையான பொதுமக்களுக்கு சொத்துவரி, காலிமனை வரி சுயமதிப்பீட்டு படிவங்கள் சுமார் 20000 எண்ணங்கள் அச்சடிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. மேற்படி பணியினை அரசு துறை கூட்டுறவு நிறுவனமான தூத்துக்குடி மாவட்ட ஹைடெக் பிரிண்டிங் அலைடு சேவைத் தொழிற் கூட்டுறவு சங்கம் லிட் மூலம் வாங்குவதற்கும், அதற்கான செலவினத் தொகை வழங்குவதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண் : 1883/2022/அ1, நாள் : 05.04.2022**	அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
11.04.2022	33	**பொருள் : 5** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி பொது சுகாதார பிரிவில் துப்புரவு பணியாளராக பணிபுரிந்து வருகின்ற திரு. பெ. சேதுராஜ் என்பவர் வயது முதிர்வின் காரணமாக 31.03.2022 அன்று பணியில் இருந்து ஓய்வு பெற்றதால் அன்னாருக்கு அரசாணை பத்தாண்டு எண் : 340 நாள் 08.08.2008 ன் படி சிறப்பு சேமநல நிதியின் நிர்வாக பங்கு தொகை ரூ 10000/– வருவாய் நிதியிலிருந்து மன்ற தலைவரின் முன் அனுமதி பெற்று வழங்கியதை மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	34	**பொருள் : 6** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியின் (UTIS) Urban Tree Information System Software நடைமுறைபடுத்துவதற்கு 01.07.2021 முதல் 31.12.2021 வரை உள்ள காலத்திற்கான கட்டணத் தொகை ரூ 96590/– ஐ Account Officers (Cash), BSNL, TN Circle A/c No : 4386002100014658, Punjab National Bank ராயப்பேட்டை ஹை ரோடு, சென்னை – 06 IFSC Code : PUNB 0438600 என்ற முகவரிக்கு அனுப்புவதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.	அனுமதிக்கப்பட்டது

11.04.2022	35	**பொருள் : 7** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட புதுக்கிராமம் தெருவில் உள்ள கலையரங்கத்திற்கு வாடகையாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410.00 வீதம் (Service Tax 18% தனியாக) வசூலிக்க நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண்: 508/2022/இ1, நாள்:07.04.2022**	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	36	**பொருள் : 8** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியில் வார்டு எண் 2 இல்லத்தார் தெற்கு தெருவில் உள்ள சிறுமின்விசை தொட்டி தற்போது பழுது நீக்கம் செய்யப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு தயார் நிலையில் உள்ளது. ஏற்கனவே மின்துண்டிப்பு செய்த சிறுமின்விசை தொட்டிக்கு மீண்டும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மூலம் புதிதாக மின் இணைப்பு பெற்றிடவும், அதற்கான செலவினத்தொகையினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண்: 519 /2022 /இ1, நாள்:07.04.2022**	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	37	**பொருள் : 9** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி கோடாரன்குளம் தூய நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 125KVA ஜெனரேட்டர் 2015 முதல் இயங்காமல் உள்ளது. தற்போது கோடை காலமாக உள்ளதாலும் மின்தடை ஏதும் ஏற்பட்டால் பொதுமக்களுக்கு சீரான முறையில் குடிநீர் வழங்க ஏதுவாக 125 KVA Ashoke Leyland ஜெனரேட்டரை பழுது நீக்கம் செய்து இயக்கிட அங்கீகரிக்கபட்ட நிறுவனமான M/S.SR.Genpower, திருநெல்வேலி நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்திரவு வழங்கவும், அதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.66,000—ஐ நகராட்சி குடிநீர் திட்ட நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண்: 507/2022/இ1, நாள்:07.04.2022**	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	38	**பொருள் : 10** திருநெல்வேலி மாவட்டம் அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியில் கலைஞர் நகர்புற மேம்பாட்டு திட்டம் (KNMT) 2021-22 ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பினை மாநில அளவிலான ஒரு தமிழ் மற்றும் ஒரு ஆங்கில தின நாளிதழில் விளம்பரம் செய்திட இயக்குனர் செய்தி மக்கள் தொடர்புதுறை, சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3478/ஒப்பந்தப்புள்ளி/விளம்பரம்/2021 நாள்.22.11.2021ன் படி Strshta communications, சென்னை நிறுவனத்தின் மூலம் பிரசுரம் செய்தமைக்கு பட்டியல் தொகை ரூ.79430— (ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து நாநூற்றி முப்பது மட்டும்)ஐ இந்நகராட்சியின் வருவாய் பொதுநிதியின் கீழ் வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண்: 3071 /2021 /இ1, நாள்:07.04.2022**	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	39	**பொருள் : 11** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி இராமர் கோவில் நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 125KVA ஜெனரேட்டர் 2015 முதல் இயங்காமல் உள்ளது. தற்போது கோடை காலமாக உள்ளதாலும் மின்தடை ஏதும் ஏற்பட்டால் பொதுமக்களுக்கு சீரான முறையில் குடிநீர் வழங்க ஏதுவாக 125 KVA Ashoke Leyland ஜெனரேட்டரை பழுது நீக்கம் செய்து இயக்கிட அங்கீகரிக்கபட்ட நிறுவனமான M/S.SR.Genpower, திருநெல்வேலி நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்திரவு வழங்கவும், அதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.1,00,000—ஐ நகராட்சி குடிநீர் திட்ட நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **ந.க.எண்: 506/2022/இ1, நாள்:07.04.2022**	அனுமதிக்கப்பட்டது
11.04.2022	40	**பொருள் : 12** அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சியில் நமக்கு நாமே திட்டம் (NNT) 2021—22ன் கீழ், கீழ்கண்ட விபரப்படி உள்ள பணி மேற்கொள்ள 31.03.2022ம் தேதி ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தபுள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், அனுமதிக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.	அனுமதிக்கப்பட்டது

வ. எண்	பணியின் பெயர்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகித விவரம்
1	அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி (140002L022) ஊர்காடு பெருமாள் சன்னதி இடது தெற்கு முடுக்கு பேவர் பிளாக் சாலை அமைக்கும் பணி (மதிப்பீடு ரூ.1.40 இலட்சம்)	**திரு.B.சண்முக சுந்தரம்** ஒப்பந்தக்காரர் அம்பாசமுத்திரம்	0.08% மதிப்பீட்டை விட குறைவு
		திரு.R.M.நாகராஜன் ஒப்பந்தகாரர், அம்பாசமுத்திரம்	2.16% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

(ந.க.எண்: 1898 /2021/இ1)

நகர்மன்ற தலைவர்
அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி