©
தமிழ்நாடு அரசு
2022

[Regd. No. TN/CCN/467/2012-14.
[R. Dis. No. 197/2009.
[விலை : ரூ. 18.40 காசு

தமிழ்நாடு அரசிதழ்

ஆணையின்படி வெளியிடப்பட்டது.

எண் 37] சென்னை, புதன்கிழமை, செப்டம்பர் 14, 2022
ஆவணி 29, சுபகிருது, திருவள்ளுவர் ஆண்டு–2053

பகுதி IV—பிரிவு 2 இன் இணைப்பு

தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையின் பின்வரும் சட்டமானது 2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 17 ஆம் நாளன்று ஆளுநரின் ஏற்பிசைவைப் பெற்றது மற்றும் அது பொதுத்தகவலுக்காக இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது: –

சட்ட எண் 35/2022.

1998 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டத்தை மேலும் திருத்துவதற்கும் நடைமுறைக்கு மீண்டும் கொண்டு வருவதற்குமானதொரு சட்டம்.

இந்தியக் குடியரசின் எழுபத்து மூன்றாம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு மாநில சட்டமன்றப்பேரவையினால் பின்வருமாறு சட்டமியற்றப்படுவதாகுக:–

குறுந்தலைப்பு மற்றும் தொடக்கம்.

1. (1) இந்தச் சட்டம், 2022 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தச்) சட்டம் என வழங்கப்பெறும்.

(2) இது, மாநில அரசு, அறிவிக்கையின் மூலம் குறித்திடலாகும் அத்தகைய தேதியன்று நடைமுறைக்கு வருதல் வேண்டும்.

தமிழ்நாடு சட்டம் 9/1999.

2 ஆம் பிரிவிற்கான திருத்தம்.

2. (இதன் பின்பு இதில் முதன்மைச் சட்டம் என குறிப்பிடப்படுவதான), 1998 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டத்தின் (2) ஆம் பிரிவில்,–

(1) (6), (7), (11), (13) மற்றும் (33) கூறுகளில், “நகராட்சி” எனும் சொற்றொடர் காணப்படுகின்ற இடங்களில், “நகராட்சி மன்றம்” எனும் சொற்றொடரானது மாற்றாக அமைக்கப்படுதல் வேண்டும்;

(2) (9) கூறில், (a) உட்கூறிற்காக, பின்வரும் உட்கூறானது மாற்றாக அமைக்கப்படுதல் வேண்டும், அதாவது:–

“(a) 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுமங்கள் சட்டத்தின் (மையச்சட்டம் 18/2013), 2 ஆம் பிரிவின் (42) கூறின் பொருளின்படியான அயல்நாட்டு நிறுமம் உட்பட அந்தச் சட்டத்தில் பொருள்வரையறை செய்யப்பட்டவாறான நிறுமம் எதுவும் என்றோ;”;

விளக்கம்.— இந்த கூறின் நோக்கத்திற்காக, 'தொழிற்பேட்டை' என்பது அரசால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட அல்லது அரசின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள வேறு அதிகார அமைப்பு எதனாலும் மேம்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி என்று பொருள்படும். இதில் தொழில் எதற்கும் அல்லது ஒரு வகை தொழில்துறைக்கு இடமளிக்கப்படுகிறது; மற்றும்

(c) இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்கள் இந்தப் பிரிவின் கீழ் மதிப்பீடு செய்வதிலிருந்து விலக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) அரசானது (2) ஆம் உட்பிரிவிற்கான வரம்புரையின் (a) கூறு அல்லது (b) கூறுக்கு பொருந்தக்கூடிய நேர்வெதிலும் அல்லது நேர்வின் வகைகளிலும் நிலத்தின் மதிப்பு, கட்டுமானத்திற்காக தற்போதைய செலவினம் மற்றும் தேய்மானத்திற்காக கழிக்கப்படும் தொகை ஆகியவற்றை மதிப்பிடும் அல்லது திருத்தியமைக்கும் அத்தகைய நபர் அல்லது நபர்கள் மற்றும் அத்தகைய கால இடைவேலைகள் மற்றும் முறைகள் தொடர்பாக விதிகளை உருவாக்குவதற்கான அதிகாரத்தைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் மற்றும் அவர்கள் அத்தகைய விதிகள் அத்தகைய நேர்வு அல்லது நேர்வுகளின் வகைகளுக்கான வரம்புரைகளின் பயன்பாட்டினை கட்டுப்படுத்தலாம் அல்லது மாற்றியமைக்கலாம்.

(4) இந்தப் பிரிவின்படி கணக்கிடப்பட்ட சொத்து வரியானது ஒவ்வொரு அரையாண்டுக்கும் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளரால் அரையாண்டு காலத்திற்குள் செலுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

விளக்கம்.— இந்த உட்பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, "அரையாண்டு" என்ற சொற்றொடரானது, ஆண்டு ஒன்றில் ஏப்ரல் 1 ஆம் தேதி முதல் செப்டம்பர் 30 ஆம் தேதி வரையிலும், அக்டோபர் 1 ஆம் தேதி முதல் மார்ச் 31 ஆம் தேதி வரையிலும் இருத்தல் வேண்டும்.

(5) ஆணையாளர், கட்டடம் அல்லது நிலத்தின் அனைத்து விவரங்கள் மற்றும் வகுத்துரைக்கப்படலாகும் அத்தகைய படிவத்தில் அத்தகைய கட்டடம் அல்லது நிலம் தொடர்பாகச் செலுத்த வேண்டிய சொத்து வரி ஆகியவற்றைக் கொண்ட சொத்து வரி புத்தகத்தை வழங்குதல் வேண்டும்.

(6) (a) மன்றமானது, விவசாய நோக்கங்களுக்காக தனியாக பயன்படுத்தப்படாத மற்றும் கட்டடங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்படாத அல்லது அருகில் உள்ள மற்றும் இணைக்கப்படாத நிலங்களைப் பொறுத்த நேர்வில், அந்த நிலங்களுக்கு, அதன் அமைவிடம் மற்றும் சதுரடி ஒன்றுக்கு அரசால் வகுத்துரைக்கப்படலாகும் குறைந்தபட்ச மற்றும் அதிகபட்ச வீதத்திற்கு உட்பட்டதான அத்தகைய வீதத்தில் சொத்து வரி விதித்தல் வேண்டும்.

(b) நகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டடத்துடன் கூடிய நிலம் ஏதேனும் இருப்பின் மற்றும் காலியாக உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு கட்டடத்தின் மொத்த பரப்பளவை விட இரு மடங்கு அதிகமாக இருப்பின், மன்றத்தினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வீதத்தில் கட்டடத்தின் வெளிப்பரப்பளவு இருமடங்கு அதிகமாக இருக்கும் அந்த காலி நிலத்தின் மீது சொத்து வரியினை ஆணையாளர் நிர்ணயித்தல் வேண்டும்.

84. சொத்து வரி செலுத்துவதற்கான ஊக்கத்தொகை மற்றும் தண்டத்தொகை.— (1) அரையாண்டு தொடங்கிய நாளிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் சொத்து வரி விதிப்புக்குரியவருக்கு வேண்டிய நிகர சொத்து வரியின் ஐந்து சதவீதத்தினை அதிகபட்சம் ஐந்தாயிரம் ரூபாய்க்கு உட்பட்டு, ஊக்கத்தொகையாக வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) ஓர் அரையாண்டு முடிந்த பின்பு, சொத்து வரி ஏதேனும் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், வரி விதிப்புக்குரியவரால் வகுத்துரைக்கப்படலாகிறவாறான, மாதம் ஒன்றுக்கு தனி வட்டி முறையில் ஒரு சதவீதத்திற்கு மிகாத அத்தகைய வீதத்தில் வட்டியானது செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகைக்கு கூடுதலாக, செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(s) 2019 ஆம் ஆண்டு ஆவடி மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/2019);

(t) 2022 ஆம் ஆண்டு கடலூர் மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 1/2022);

(u) 2022 ஆம் ஆண்டு காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 2/2022);

(v) 2022 ஆம் ஆண்டு சிவகாசி மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 3/2022);

(w) 2022 ஆம் ஆண்டு கரூர் மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 4/2022);

(x) 2022 ஆம் ஆண்டு தாம்பரம் மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 5/2022);

(y) 2022 ஆம் ஆண்டு கும்பகோணம் மாநகராட்சிச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 6/2022);

(z) 2000 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (செயல்பாட்டினை இடைநிறுத்தம் செய்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 33/2000);''.

(2) (3) ஆம் உட்பிரிவில், "இந்தச் சட்டத்தின் தொடக்கம்'' எனும் சொற்றொடருக்காக அது காணப்படுகின்ற ஐந்து இடங்களில் "2022 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தச்) சட்டத்தின் தொடக்கம்'' எனும் சொற்றொடரானது மாற்றாக அமைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

முதன்மைச் சட்டத்தின் செயல்பாட்டின் புத்தாக்கம்.

102. 2000 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (செயல்பாட்டினை இடைநிறுத்தம் செய்தல்) சட்டத்தினால் (தமிழ்நாடு சட்டம் 33/2000) இடைநிறுத்தம் செய்யப்பட்ட, கூறப்பட்ட சட்டத்தின் செயல்பாடுகளின் அளாவுகைக்கு, முதன்மைச் சட்டம் முழுவதும், 2022 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்தச்) சட்டத்தின் தொடக்கத் தேதியிலிருந்தும், அது முதற்கொண்டும் மீண்டும் புத்தாக்கம் பெறுதல் வேண்டும்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ச. கோபி ரவிகுமார்,
அரசுச் செயலாளர் (சட்டமியற்றல்),
சட்டத் துறை.

(தமிழாக்கம்)

வெ. அரசகுமார்,
உதவி இயக்குநர்,
சட்ட(தமிழ்ப்பிரிவு)த் துறை.

தமிழ்நாடு அரசுக்காக சென்னை எழுதுபொருள் மற்றும் அச்சுத் துறை ஆணையரால்
அச்சிடப்பட்டு வெளியிடப்பட்டது.