


சிறப்பு கூட்டம் அறிவிப்பு

கூட்ட எண் - 03/2022

ஆரணி நகராட்சி,  
நாள்:19.05.2022

20.05.2022 வெள்ளிக்கிழமை பிற்பகல் 3.00 மணிக்கு ஆரணி நகராட்சி அலுவலகம் பேரறிஞர் அண்ணா மன்றத்தில் நகர மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெறும் சிறப்பு கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளுமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

 19/5/22  
நகர மன்ற தலைவர்  
ஆரணி நகராட்சி.

பொருள் எண் - 1

ஆரணி நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு சொத்துவரி மற்றும் காலிமைனவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள அரசாணை (நிலை) எண் 52, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை, நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித எண்40032/ஆர்1/2012 நாள் 01.04.2022இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சொத்துவரி மற்றும் காலிமைனவரி சீராய்வு தொடர்பான கீழ்க்காணும் விவரப்படி மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை இந் நகர மன்றத் தீர்மான எண் 11 நாள் 11.04.2022இல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து இரண்டு தமிழ் நாளிதழ்கள் மற்றும் ஒரு ஆங்கில நாளிதழில் அறிக்கை வெளியிடப்பட்டது. இவ்வறிவிப்பின் மீது ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் ஏதும் வரப்பெறவில்லை.

எனவே, மாவட்ட அரசிதழில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி மற்றும் காலிமைனவரி சீராய்விற்கான மண்டல அடிப்படை மதிப்பீடுகளை வெளியிட மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.

சொத்துவரி

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (Residential Building)

சதுர அடி விவரம்	A ZONE			B ZONE			C ZONE		
	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.
<=600	2.00	1.25	2.50	1.50	1.25	1.90	1.00	1.25	1.25
601-1200	2.00	1.50	3.00	1.50	1.50	2.25	1.00	1.50	1.50
1201-1800	2.00	1.75	3.50	1.50	1.75	2.60	1.00	1.75	1.75
>1801	2.00	2.00	4.00	1.50	2.00	3.00	1.00	2.00	2.00

**குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் (Non-Residential Building)**

பயன்பாடு	A ZONE			B ZONE			C ZONE		
	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.	தற்போது உள்ள மண்டல மதிப்பு ரூ.	காரணி	திருத்தி அமைக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு ரூ.
தொழிற்சாலை பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	1.75	3.50	1.50	1.75	2.60	1.00	1.75	1.75
வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	2.00	4.00	1.50	2.00	3.00	1.00	2.00	2.00
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	2.00	1.75	3.50	1.50	1.75	2.60	1.00	1.75	1.75

**காலிமனைவரி**

மண்டலம்	சதுர அடிக்கான அடிப்படை மதிப்பு	
	தற்போதைய அடிப்படை மதிப்பு	01.04.2022 முதல் உயர்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடிப்படை மதிப்பு
A	0.30	0.60
B	0.40	0.80
C	0.50	1.00

மேலும், மேற்படி, சொத்துவரி, காலிமனைவரி 01.04.2022முதல் திருத்தியமைக்கப்பட்ட வார்டுகள் மற்றும் தெருக்களின் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ.எண்	தெருக்களின் பெயர்	புதிய வார்டு	மண்டலம் (ZONE)
1	பாஸ்கர் நகர்	WD-01	B
2	ஜெயலட்சுமி நகர்	WD-01	B
3	கோட்டை மேற்கு தெரு	WD-01	C
4	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	WD-02	A
5	பள்ளிகூடத் தெரு	WD-02	B
6	வி.ஏ.கே. நகர்	WD-02	B
7	கே.பி.கே. நகர்	WD-02	B
8	பள்ளிகூடத்தெரு 1வது தெரு	WD-02	B
9	பள்ளிகூடத் தெரு 6வது தெரு	WD-02	B
10	பள்ளிகூடத் தெரு 7வது தெரு	WD-02	B

11	பள்ளிகூடத் தெரு	WD-03	B
12	பள்ளிகூடத் தெரு - 2	WD-03	B
13	காந்தி ரோடு	wd-04	A
14	கே.கே. நகர்	wd-04	A
15	புதுக்காழர் தெரு	wd-04	C
16	அருந்ததி தெரு	WD-04	C
17	தருமராஜா கோயில் தெரு	WD-05	B
18	ஆறுமுகம் தெரு	WD-05	B
19	ஆறுமுகம் தெரு 1வது குறுக்கு தெரு	WD-05	B
20	ராஜாஜி தெரு	WD-06	B
21	காந்தி ரோடு	WD-06	A
22	குப்பன் தெரு	WD-06	B
23	சாந்தா தெரு	WD-06	C
24	மகாவீர் தெரு	WD-06	B
25	வெற்றிலைகார தெரு	WD-06	B
26	மோகனன் தெரு	WD-07	B
27	போலீஸ் ஸ்டேசன் தெரு	WD-07	B
28	கலாஸ்காரத் தெரு	WD-07	B
29	பிள்ளையார் கோயில் தெரு	WD-07	B
30	வடக்கு மாட வீதி	WD-07	B
31	அருணகிரி தெரு	WD-08	B
32	கெஞ்சி அருணகிரி தெரு	WD-08	B
33	திருமலைத் தெரு	WD-08	C
34	வராகமூர்த்தி தெரு	WD-08	C
35	காளியம்மன் கோயில் தெரு	WD-08	B
36	பெருமாள் தெரு	WD-08	B
37	வீராசாமி தெரு	WD-08	B
38	ஆண்டாள் சன்னதி தெரு	WD-08	A
39	காளத்தி அண்ணாமலை தெரு	WD-08	B
40	பர்வதராஜன் தெரு	WD-09	B
41	பெருமாள் கோவில் தெரு	WD-09	B
42	அப்பண்ணன் தெரு	WD-09	B
43	ஆசாத் தெரு	WD-09	B
44	பெரிய கடை தெரு	WD-09	A
45	கந்தசாமி தெரு	WD-09	B
46	ஷரீப் உசேன் தெரு	WD-09	A
47	தரணி தெரு	WD-09	A

48	தேசாய் தெரு	WD-09	A
49	வ.உ.சி. தெரு	WD-09	A
50	புது மசூதி தெரு	WD-09	B
51	லிங்கப்பன் தெரு	WD-09	A
52	கேசவன் தெரு	WD-09	A
53	முனுசாமி தெரு	WD-09	A
54	நைனா தெரு	WD-09	A
55	தொப்பை தெரு	WD-09	A
56	கோட்டை தெற்கு தெரு	WD-10	C
57	கோட்டை கிழக்கு தெரு	WD-10	C
58	கோட்டை வடக்கு தெரு	WD-10	C
59	பள்ளிகூடத் தெரு	WD-10	B
60	காந்தி ரோடு	WD-10	A
61	கார்த்திகேயன் ரோடு	WD-11	B
62	காந்தி நகர் முதல் தெரு	WD-11	C
63	காந்தி நகர் இரண்டாவது தெரு	WD-11	C
64	காந்தி நகர் மூன்றாவது தெரு	WD-11	C
65	அனந்தபுரம் தெரு	WD-12	C
66	சைதை பள்ளிகூடத் தெரு	WD-12	C
67	முள்ளிபட்டு ரோடு	WD-12	C
68	அனந்தபுரம் தர்மராஜா கோவில் தெரு	WD-12	C
69	கமண்டலநாகநதி தெரு	WD-13	C
70	முள்ளிபட்டு ரோடு	WD-13	C
71	சைதை சுந்தரம் தெரு	WD-13	C
72	வீரபத்திரன் தெரு	WD-13	C
73	மேட்டுத் தெரு	WD-14	B
74	பவர் அவுஸ் தெரு	WD-14	B
75	கார்த்திகேயன் ரோடு	WD-14	B
76	சைதை கந்தசாமி தெரு	WD-15	B
77	சைதை பெருமாள் கோயில் தெரு	WD-15	B
78	சைதை பிள்ளையார் கோயில் தெரு	WD-15	B
79	சைதை சுப்பிரமணியம் தெரு	WD-15	C
80	கார்த்திகேயன் ரோடு	WD-15	B
81	நாடகசாலைபேட்டை தெரு	WD-15	B
82	மலையாம்பட்டு ரோடு	WD-16	C
83	பஜனை கோயில் தெரு	WD-16	C
84	கோவிந்தன் தெரு	WD-16	C


85	சீத்தாராமன் தெரு	WD-16	C
86	பாரதியார் தெரு	WD-17	B
87	அண்னைய வாத்தியார் தெரு	WD-18	B
88	பாரதியார் தெரு	WD-18	B
89	கார்த்திகேயன் ரோடு	WD-18	B
90	சூரியகுளம் கிழக்கு தெரு	WD-18	A
91	சூரிய குளம் வடக்கு தெரு	WD-18	A
92	ரூப்சிங் தெரு	WD-18	B
93	தாண்டவராயன் தெரு	WD-18	B
94	விஸ்வேஸ்வரய்யர் தெரு	WD-18	B
95	தாது தெரு	WD-18	C
96	மாரியம்மன் கோயில் தெரு	WD-19	B
97	ஒத்தவாடை தெரு	WD-19	B
98	உசேல் தெரு	WD-19	B
99	பாதர் சுபேதார் தெரு	WD-19	A
100	ஆர் . சீனுவாசன் தெரு	WD-19	A
101	தென்மரத் தெரு	WD-19	A
102	தியாகி சுப்பிரமணியம் தெரு	WD-19	A
103	சுந்தரம் தெரு	WD-20	A
104	பெரியசாயக்கார தெரு	WD-20	B
105	வடிய ராஜா தெரு	WD-20	C
106	சின்னசாயக்கார தெரு	WD-20	B
107	அம்பேத்கார் நகர்	WD-21	C
108	அர்ச்சுனன் தெரு	WD-22	A
109	பெரிய கடைத் தெரு	WD-22	A
110	தணிகாசலம் தெரு	WD-22	A
111	பரசுராமன் தெரு	WD-22	B
112	பெரிய கடை தெரு	WD-22	A
113	சத்திய மூர்த்தி ரோடு	WD-22	A
114	அப்பால் தெரு	WD-22	B
115	பாப்பாத்தி அம்மன் கோயில் தெரு	WD-22	B
116	ராமகிருஷ்ணாபேட்டை	WD-23	C
117	இந்திரா நகர்	WD-23	C
118	சபியுல்லா தெரு	WD-24	B
119	செல்வவிநாயகர் கோயில்தெரு	WD-24	B
120	கண்ணகி தெரு	WD-24	C
121	திருவள்ளூவர் தெரு	WD-24	C

122	அருணாசல ஈஸ்வரர் கோயில் தெரு	WD-25	B
123	காஜிவாடை தெரு	WD-25	B
124	முருகப்பன் தெரு	WD-25	B
125	நாராயணன் தெரு	WD-25	B
126	விநாயகர்கோயில் தெரு	WD-25	B
127	சத்திய மூர்த்தி ரோடு	WD-25	A
128	காண்ராக்க்டர் பொன்னுசாமி தெரு	WD-26	A
129	சத்திய மூர்த்தி ரோடு	WD-26	A
130	பாட்சா தெரு	WD-26	A
131	சின்னபட்டு நூல்காரத் தெரு	WD-26	B
132	கொசப்பாணையம் தர்மராஜா கோயில் தெரு	WD-27	A
133	பெரிய சாயக்கார தெரு	WD-27	B
134	அப்பர் தெரு	WD-27	B
135	கோபால் தெரு	WD-27	B
136	மருகுரான் தெரு	WD-27	B
137	பெரிய தெரு	WD-28	B
138	திருப்பூர் குமரன் தெரு	WD-28	B
139	வேதபுரி ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு	WD-28	B
140	சின்ன தெரு	WD-28	C
141	மல்லி பிள்ளையார் கோயில் தெரு	WD-28	A
142	பழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு	WD-28	A
143	கோகுலபாலன் தெரு	WD-28	C
144	சின்னகடை தெரு	WD-28	B
145	அப்பாசாமி தெரு	WD-29	B
146	சி.முனுசாமி தெரு	WD-29	B
147	சி.தாண்டவராயன் தெரு	WD-29	B
148	கோவிந்தராஜன் தெரு	WD-29	B
149	பொன்னுசாமி தெரு	WD-29	B
150	சாமி தெரு	WD-29	B
151	நரசிம்மன் தெரு	WD-29	B
152	இளங்கோ தெரு	WD-30	C
153	குங்கிலியர் தெரு	WD-30	C
154	சுப்பிரமணியசாமி கோயில் தெரு	WD-30	C
155	களத்து மேட்டுத் தெரு	WD-31	C
156	கண்ணப்பன் தெரு	WD-32	B
157	சபாஷ்கான் தெரு	WD-32	C
158	கல்யாணசுந்தரனார் தெரு	WD-33	B

159	மேனேஜர் முருகேசன் தெரு	WD-33	B
160	மாதவராயன் பேட்டைத்தெரு	WD-33	B
161	அருணகிரி ரோடு	WD-33	B
162	ஒளவையார் தெரு	WD-33	B
163	காண்ராக்க்டர் பொன்னுசாமி தெரு	WD-33	A

அலுவலக குறிப்பு :- 01.04.2022ஆம் தேதி முதல் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி (ம) காலிமனைவரி மண்டல அடிப்படை மதிப்பீடுகளை (ZONE) உறுதி செய்ய மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

(கோப்பு எண் 434/2022/அ1)

  
 நகர மன்ற தலைவர் 19/5/22  
 ஆரணி நகராட்சி.

நகராட்சி அலுவலகம்,  
 ஆரணி.  
 நாள்:19.05.2022