

# சிதம்பரம் நகராட்சி



**2018 ம் ஆண்டு ஆவணி திங்கள் 25-ம் நாள் 10.09.2018 திங்கள்கிழமை காலை 10.30 மணியளவில் நடைபெறும் சாதாரண நகர்மன்ற கூட்டம் நடைபெறும்**

## மன்றக்கூட்டப் பொருள்

**1) அரசு ஆணை எண் 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள் 19.07.2018 மற்றும் அரசு ஆணை எண் 76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.07.2018 ல் சொத்து வரி சீராய்வு (Revision 2018) 01.04.2018 முதல் மேற்க்கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண் 20555/2018/ஆர் 1 நாள் 20.08.2018 ஆம் தேதிய சொத்து வரி பொது சீராய்வு தொடர்பான வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழிமுறைகளில் முக்கியமாக சொத்து வரி உயர்வு ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரி தொகையில் கீழ்கண்டவாறு உயர்வு செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.**

வ.எண்	சொத்து வரி கட்டிட பயன்பாடு விபரம்	01.04.2018 முதல் சொத்து வரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டிய சதவீதம்
1	குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு உரிடமையாளர் மற்றும் வாடகை குடியிருப்பு	50 சதவீதம் மிகாமல் இருக்க வேண்டும்
2	குடியிருப்பு அல்லாத அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும்	100 சதவீதம் மிகாமல் இருக்க வேண்டும்

வாடகை அடிப்படையில் மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்கள் இயங்கும் தனியார் கட்டிடங்களும் மேற்கண்ட வழிகாட்டு வழிமுறைகள் பொருந்தும். மேலும் மத்திய மாநில அரசுகளுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களுக்கு ஏற்கனவே உள்ள சொத்து வரி தொகையில் 50 சதவீதம் உயர்வு செய்திடவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. சிதம்பரம் நகராட்சி பகுதிகளில் ஏற்கனவே உள்ள A, B, C ஆகிய மண்டலங்களை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை -5 அவர்களின் அறிவுரைகளின் படி மூன்று மண்டலங்களாக A, B, C பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நடைமுறையில் உள்ளதை உயர்வு செய்ய வேண்டிய அவசியம் கருதியும் வார்டு வாரியாக எந்தந்த தெருக்கள் எந்தெந்த அ மண்டலங்களில் வருகிறது என்பதை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. புதியதாக உருவான தெருக்களையும் உரிய மண்டலங்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. கல்வி நிறுவனங்களுக்கு சொத்துவரி விதிப்பிற்கு குடியிருப்புக்கான வாடகை அடிப்படை மதிப்பில் 1 ½ மடங்கு அடிப்படை வாடகை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யலாம்.

பழைய கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி சீராய்வு செய்யும்போது கட்டிய வயதிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கழிவு வழங்கி (Depreciation) சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1	5 ஆண்டுகள் வரை	கழிவு இல்லை (No Discounjt)
2	5 முதல் 15 ஆண்டுகள் வரை	10 சதவீதம்
3	15 முதல் 25 ஆண்டுகள் வரை	15 வீதம்
4	25 ஆண்டுகளுக்கு மேல்	20 சதவீதம்

கட்டிட வகைபாடு பொறுத்து தள்ளுபடி

1	ஆர்சிசி தளம் போட்ட கட்டிடங்கள்	தள்ளுபடி இல்லை
2	ஒடுபோட்ட / சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட / தகரம் ஷீட் போடப்பட்ட கட்டிடங்கள்	25 சதவீதம் தள்ளுபடி
3	கூரை வேய்ந்த கட்டிடம்	50 சதவீதம் தள்ளுபடி

1000 சதுரஅடி உள்ள ஒரு ஆர்சிசி கட்டிடத்திற்கு 2008 - ஆம் ஆண்டு இருந்த வாடகை மதிப்பில் மண்டல வாரியாக ஒரு சதர அடிக்கு கணக்கிடப்பட்டு வரும் அடிப்படை மதிப்பீட்டையும் தற்போது A. B.C மண்டல வாரியாக 1000 சதுர ஆர்சிசி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நிலவும் வாடகை மதிப்பின் அடிப்படையில் ஒரு சதுர அடிக்கான அடிப்படை மதிப்பீட்டையும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்	2008 ஆம் ஆண்டு நிலவும் சதுர அடிக்கான வாடகை மதிப்பு	2018 ஆம் ஆண்டு (01.04.2018) நிலவும் சதுர அடிக்கான வாடகை மதிப்பு
A (பழைய மண்டலம் C)	ரூ 1.80	2..70
B	ரூ 1.30	1.95
C (பழைய மண்டலம் A)	ரூ. 1.05	1.55

மேற்கண்ட அடிப்படை வாடகை மதிப்பில் தொழிற்சாலை கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்பு அடிப்படை மதிப்பில் இரண்டு மடங்கு (1 X 2 ) கூடுதலாகவும் , வணிக கட்டிடங்களுக்கு முன்று மடங்க (1x3) கூடுதலாகவும் , கல்விநிறுவனங்களுக்கு சொத்து வரி விதிப்பு குடியிருப்புக்கான வாடகை அடிப்படை மதிப்பில் 1 ½ மடங்கு அடிப்படை வாடகை மதிப்புகாவும் வழிகாட்டு வழிமுறைகளின் படி நிர்ணயம் செய்யலாம்.

**சிதம்பரம் நகராட்சியில் 2018 ஆம் ஆண்டு பொது சொத்து வரி கீராய்வு வார்டு வாரியான தெருக்களின் திருத்திய மண்டல விவரம்**

வார்டு எண்	வரிசை எண்	தெருவின் பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள மண்டல விவரம்	தற்போது மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மண்டல விவரம்
WD-01	01	சிங்காரதோப்பு	A	C
	02	சகஜாநந்தா தெரு	A	C
	03	ஆரணியம்மன் கோயில் தெரு	A	C
	04	சிவசண்முகம் தெரு	A	C
	05	அருந்ததியார் தெரு	A	C
	06	பாரதி தெரு	A	C
	07	ஆனந்தன் தெரு	A	C
	08	கலைஞர் காலனி	A	C
	09	பழைய புவனகிரி ரோடு	A	C
	10	ஜீ என் நகர்	A	C
	11	குஞ்சம்மாள் நகர்	A	C

	12	லெட்சுமி கார்டன்	A	C
	13	தில்லை நகர்	A	C
	14	அம்சம் நகர்	A	C
WD-02	01	கன்னிராமன் தெரு	B	B
	02	ராஜலட்சுமி நகர்	B	B
	03	சம்பந்தக்கார தெரு	A	C
	04	காரைக்காட்டு தெரு	A	C
	05	முத்து சந்து	A	C
	06	ஆனந்தன் தெரு	A	C
	07	துறவடி தெரு	A	C
	08	காயத்ரியம்மன் கோயில் தெரு	A	C
	09	பாரதி தெரு	A	C
	10	சுவாதி நகர்	A	C
	11	சாரா நாராயண நகர்	A	C
WD-03	01	ஆசீர்வாதம் நகர்	B	B
	02	முத்துமாணிக்கம் தெரு	A	C
	03	குரு தெரு	B	B
	04	காயத்ரியம்மன் கோவில் தெரு	A	C
	05	மீனவர் காலனி	A	C
	06	சுவாதி நகர்	A	C
	07	எம்.ஜி.ஆர் காலனி	A	C
	08	வாழைத்தோப்பு	A	C
	09	நந்தவனம்	A	C
WD-04	01	வடக்கு மெயின் ரோடு	A	C
	02	சுபோதயா நகர்	B	B
	03	அன்னக்குளம் வடகரை	A	C
	04	கல்லுக்கடை சந்து	A	C
	05	வடக்கு ரத வீதி	C	A
	06	அன்னகுளம் கீழ்க்கரை	A	C
	07	எம்.ஜி.ஆர் நகர்	A	C
	08	டாக்டர் அம்பேத்கர் நகர்	A	C
	09	அம்மா நகர்	A	C
	10	நடராஜன் கார்டன் -1	A	C
	11	நடராஜன் கார்டன் -2	A	C
	12	நடராஜன் கார்டன் -3	A	C
	13	விஜயன் நகர்	A	C
WD-05	01	மசூதி தெரு	B	B
	02	வடக்கு வடுக தெரு	B	B
	03	லப்பை தெரு	B	B
	04	வடக்கு தெரு	B	B
WD-06	01	வாகீசா நகர்	B	B
	02	வேங்கான் தெரு	A	C
	03	தில்லையம்மன் கோயில் தெரு	A	C

	04	சத்யா நகர்	A	C
	05	திருப்பாற்கடல் தெரு	A	C
WD-07	01	மன்மதசாமி நகர்	B	B
	02	சுப்ரமணிய தெரு	B	B
	03	காரியபெருமாள் கோவில் தெரு	B	B
	04	தில்லை நகர்	B	B
	05	மானா சந்து	B	B
	06	வடக்கு மெயின் ரோடு	C	A
WD-08	01	வடக்கு தெரு	C	A
	02	வடக்கு சன்னதி தெரு	C	A
	03	16 கால் மண்டபம் தெரு	B	B
	04	காலநாத சாமி கோவில் தெரு	B	B
	05	ஈசான்ய பொன்னம்பல மடம் தெரு	B	B
	06	புதுத்தெரு	B	B
	07	தங்கரத சந்து	B	B
	08	வடக்கு ரத வீதி	C	A
	09	சுப்பிரமணிய தெரு	B	B
WD-09	01	புதுத் தெரு	B	B
	02	வடக்கு மெயின் ரோடு	C	A
	03	காரைக்காட்டு சொக்கலிங்கம் தெரு	B	B
	04	அம்பலத்தாடி மடம் தெரு	B	B
	05	சப்பு சந்து	B	B
WD-10	01	மேலரத வீதி	C	A
	02	சிவகாமியம்மன் கோவில் தெரு	B	B
	03	வீரராகவன் தெரு	B	B
	04	சின்ன காஜியார் தெரு	B	B
	05	லால்கான் தெரு	C	A
	06	ஜவஹர் தெரு	B	B
	07	வடக்கு சன்னதி தெரு	C	A
WD-11	01	விளங்கியம்மன் கோவில் தெரு	B	B
	02	பெரிய வாணிய தெரு	B	B
	03	காட்டுபாவா சந்து	B	B
	04	ஆசத்தகான் சந்து	B	B
	05	கச்சேரி தெரு	B	B
	06	காசிம்கான் பேட்டை தெரு	B	B
	07	கனகசபை நகர்	B	B
WD-12	01	கன்னிராமன் தெரு	B	B
	02	புதுப்பேட்டை பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B	B
	03	புதுப்பேட்டை வடக்கு தெரு	B	B

	04	காயத்திரியம்மன் கோயில் (மே) தெரு	B	B
	05	ஆணிக்காரன் தெரு	B	B
	06	கன்னிபொன்னுசாமி தெரு	B	B
WD-13	01	பெரியார் தெரு	B	B
	02	காத்தா தெரு	B	B
	03	திரு வி.க.தெரு	B	B
	04	அரிய சந்து	B	B
	05	அனந்தீஸ்வரன் கோயில் அக்ரஹாரம் தெரு	B	B
	06	அயன் தெரு	B	B
	07	திருவள்ளுவர் தெரு	B	B
	08	அனந்தீஸ்வரன் கோயில் தெரு	B	B
WD-14	01	திரௌபதியம்மன் கோவில் தெரு	B	B
	02	அனந்தீஸ்வரன் கோயில் தெரு	B	B
	03	அனந்தீஸ்வரன் கோவில் மேலத்தெரு	B	B
WD-15	01	ஓமக்குளம் தெரு	A	C
	02	அனந்தீஸ்வரன் கோயில் மடவிளாகம்	A	C
	03	குஞ்சரமூர்த்தி விநாயகர் கோயில் தெரு	A	C
	04	கொள்ளுமேட்டு தெரு	B	B
	05	மேட்டு தெரு	B	B
	06	பேரம்பலம் சந்து	B	B
	07	எடத் தெரு	B	B
	08	தென்னந்தோப்பு	A	C
	09	அன்னை நகர்	A	C
WD-16	01	கடை தெரு	B	B
	02	விஸ்வநாதன் தெரு	B	B
	03	நாட்டு தெரு	B	B
	04	தாகம்தீர்த்த பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B	B
	05	முருகன் தெரு	B	B
	06	எல்லையம்மன்கோவில் தெரு	B	B
	07	இளமையாக்கினார் கோயில் தெரு	B	B
	08	ஸ்டேட் பாங்க் காலனி	B	B
WD-17	01	காசுகடை தெரு	C	A
	02	பெரிய காலியார் தெரு	B	B
	03	நெல்லுக்கடை தெரு	B	B
	04	இளமையாக்கினார் கோயில் மட விளாகம்	B	B

	05	இளமையாக்கினார் கோயில் தெரு	B	B
	06	சின்ன தெரு	B	B
WD-18	01	கடை வீதி	C	A
	02	மேல ரதவீதி	C	A
	03	சபாநாயகர் தெரு	C	A
	04	கொத்தவால் ஸ்டேஷன் தெரு	C	A
	05	மேல சன்னதி தெரு	C	A
	06	கொத்தவால் தெரு	C	A
	07	பாவா தெரு	C	A
	08	வீரபத்திரசாமி கோயில் தெரு	C	A
	09	வெல்லபிறந்தான் தெரு	B	B
	10	தெற்கு ரதவீதி	C	A
	11	தெற்கு சன்னதி தெரு	C	A
	12	தென்னந்தோப்பு	B	B
WD-19	01	தேரடிகடை தெரு	B	B
	02	கிழக்கு சன்னதி தெரு	C	A
	03	கிழக்கு ரத வீதி	C	A
	04	தேரடி பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B	B
WD-20	01	தேரடி கடை தெரு	B	B
	02	மெய்க்காவல் தெரு	B	B
	03	கமலீஸ்வரன் கோயில் தெரு	B	B
	04	நேதாஜி தெரு	B	B
	05	காந்தி நகர்	B	B
WD-21	01	வ.உ.சி, தெரு	A	C
	02	காந்தி நகர்	B	B
	03	கொத்தங்குடி தெரு	A	C
WD-22	01	கொத்தங்குடி தெரு	A	C
	02	வ.உ.சி. தெரு	A	C
	03	ஓடக்கரை தெரு	A	C
	04	குமரன் தெரு	A	C
	05	அண்ணா தெரு	A	C
	06	அம்பேத்கார் தெரு	A	C
WD-23	01	வேணுகோபால் தெரு	C	A
	02	வ.உ.சி.தெரு	B	B
	03	போல் நாராயணன் தெரு	B	B
	04	சாத்தப்பாடி தெரு	B	B
	05	மாரியம்மன் கோயில் தெரு	B	B
	06	கமலீஸ்வரன் கோயில் தெரு	B	B

WD-24	01	செங்கழுநீர் பிள்ளையார் கோயில் தெரு	C	A
	02	சபாநாயகர் தெரு	C	A
	03	பச்சையப்பன் பள்ளி தெரு	C	A
	04	மாலைக்கட்டி தெரு	B	B
	05	உமையாள் சந்து	B	B
	06	காசிமடம் தெரு	C	A
	07	பச்சையப்பன் தெரு	C	A
WD-25	01	விழல்கட்டி பிள்ளையார் கோயில் தெரு	C	A
	02	பெருமா தெரு	B	B
	03	பஜனை மடம் தெரு	B	B
	04	திருப்பாட்டன் தெரு	B	B
	05	வேணுகோபால் தெரு	C	A
WD-26	01	மன்னார்குடி ரோட்டுத்தெரு	B	B
	02	பொன்னம்பலம் நகர்	B	B
	03	காமாட்சியம்மன் கோயில் தெரு	B	B
	04	சுண்ணாம்புகார தெரு	B	B
	05	கமலீஸ்வரன் கோவில் தெரு	B	B
	06	சுப்பையாபிள்ளைத்தெரு	B	B
	07	நந்தவனம்	A	C
	08	காமராஜர் தெரு	A	C
WD-27	01	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு	B	B
	02	அப்பாவு சந்து	B	B
	03	வாணக்கார தெரு	B	B
	04	கோட்டையான் சந்து	B	B
	05	காமராஜ் நகர்	B	B
WD-28	01	ஓமக்குளம் தெரு	B	B
	02	தொப்பையான் தெரு	B	B
	03	மின் நகர்	B	B
	04	வடக்குமடம் தெரு	B	B
	05	ஞாயிற்றுக்கிழமை மடத் தெரு	B	B
	06	தில்லை நடராஜர் நகர்	A	C
	07	தொப்பையான் சந்து	B	B
	08	கலைவாணர் நகர்	A	C
WD-29	01	மன்னார்குடி ரோடு தெரு	B	B
	02	சிலம்பநாதன் சந்து	B	B
	03	சோமசுந்தரம் தெரு	B	B
	04	லால்பேட்டை தெரு	B	B
	05	செங்கட்டான் தெரு	B	B
WD-30	01	சபாநாயகர் தெரு	B	B
	02	கனகசபை நகர்	B	B

	03	செங்கழுநீர் பிள்ளையார் கோயில் தெரு	C	A
	04	பழைய புவனகிரி சாலை	A	C
	05	கச்சேரி தெரு	B	B
	06	சுசீலா அம்மாள் நகர்	A	C
	07	வைப்புச்சாவடி	A	C
	08	செல்வவிநாயகர் நகர்	B	B
	09	தில்லைநடராஜர் சாலை	B	B
	10	பாரதிதாசன் சாலை	B	B
WD-31	01	தெற்கு வாணிய தெரு	B	B
	02	வைப்பு சந்து	B	B
	03	கனகசபை நகர்	B	B
	04	கனகசபை தெரு	B	B
WD-32	01	ஞானப்பிரகாசம் தெரு	A	C
	02	சிவசிவா நகர்	A	C
	03	அரங்கநாதன் நகர்	A	C
	04	ரெங்கநாதன் நகர்	A	C
WD-33	01	செங்கழுநீர் பிள்ளையார் கோயில் தெரு	C	A
	02	இந்திரா நகர்	A	C
	03	வேணுகோபால் தெரு	C	A
	04	சபாநாயகர் தெரு	C	A
	05	ஞானப்பிரகாசம் தெரு	A	C
	06	ரயில்வே ஃபீட்டர் ரோடு	A	C

மேற்படி அரசாணையின்படியும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் வழிகாட்டுதலின்படியும் 1.4.2018 ம் தேதி முதல் பொது சொத்துவரி சீராய்வு செய்திடவும் மேற்கண்ட தெரு வாரியான மண்டலத்திற்கும் சதுரடிக்கான அடிப்படை வாடகை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அலுவலக குறிப்பு :-**

- 1) அரசாணைப்படி 1.4.2018 ம் தேதி முதல் பொது சொத்துவரி சீராய்வு செய்து குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீகிதற்கு மிகாமலும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவீகதற்கு மிகாமலும் சொத்துவரி உயர்வு செய்திட அனுமதிக்கலாம்
- 2) மேற்சொன்ன அடிப்படை வாடகை மதிப்பினை 1.4.2018 முதல் உயர்வு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) A , B & C என மண்டலங்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது A மண்டலம் அடிப்படை மதிப்பு அதிகமாகவும் C மண்டலம் மிகவும் குறைவான அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும் , ஆனால் இந்நகராட்சியில் C மண்டலம் அதிகமான அடிப்படை மதிப்பும் , A மண்டலம் குறைவான அடிப்படை மதிப்பும் உள்ளது இதனை சொத்துவரி சீராய்வில் திருத்தியமைத்திட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.



2) சிதம்பரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் தெருவிளக்குகள் 2018-19-ம் ஆண்டு பராமரிப்பிற்கு தேவையான மின் உதிரிபாகங்கள் விநியோகம் செய்யும் பணிகள் செய்ய நகராட்சி பொது நிதி 2018-2019-ன்கீழ் 29.08.2018 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பணிகளின் விபரம்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.	ஒப்பந்த சதவிகிதம் குறைவு	ஒப்பந்த சதவிகிதம் அதிகம்
1	2	3	4	5	6
<b>பொது நிதி 2015-2016</b>					
1	சிதம்பரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தெருவிளக்குகள் (2018-19) பராமரிப்பிற்கு தேவையான மின் உதிரி பாகங்கள் விநியோகம் செய்யும் பணி	மெஸ்ஸர்ஸ். என்.எஸ். டிஸ்டிரிபியூட்டர்ஸ், 17-ஏ(புதிய எண்.41) வீரபத்ரசாமி கோயில் தெரு, சிதம்பரம்.	5,00,000/-	மதிப்பீட்டினை விட 1.50 % குறைவு.	--
		மெஸ்ஸர்ஸ். சந்தன் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 74/9, தெற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம்.		--	மதிப்பீட்டினை விட 12.22 % அதிகம்.

**அலுவலகக் குறிப்பு :** மேற்கண்ட பணிகளுக்கு வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் கலம் எண்.5-ல் காணும் மதிப்பீட்டினைவிட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள மெஸ்ஸர்ஸ். என்.எஸ். டிஸ்டிரிபியூட்டர்ஸ், 17-ஏ(புதிய எண்.41) வீரபத்ரசாமி கோயில் தெரு, சிதம்பரம். என்ற நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம்.

(ந.க.எண்.1060/2017/இ2)

இடம்: சிதம்பரம்  
நாள்: 10.09.2018

தனி அலுவலர்,  
சிதம்பரம் நகராட்சி

