

27.06.2024 ஆம் தேதிய சாதாரணக்கூட்ட பொருட்கள்

பொருள் எண்.1

நகர்மன்றத் தலைவர் கொண்டு வரும் தீர்மானம்

சொத்துவரி - மண்டலம் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட கட்டிடங்களுக்கு கட்டிடம் அமைந்துள்ள மண்டலத்தின்படி சொத்துவரியினை மாற்றி அமைக்க தீர்மானிக்கலாம்.

வ.எண்.	வார்டு எண்	வரிவிதிப்பாளர் பெயர் / விலாசம்	வரிநிர்ணயம் செய்யும் போது மண்டலம் தவறாக பதிவு செய்யப்பட்டது	அமைய வேண்டிய மண்டலம்
1	1	திரு.கிரீஷ் க.எண்.23-116/1A	B	C
2	1	திருமதி.சிந்துலேகா க.எண்.17-165/1	B	C
3	12	திரு.முகம்மதுகான் திருமதி.எம்.ஐசா பீவி க.எண்.2-308/1	B	C
4	13	திரு.ராதா கிருஷ்ணன் க.எண்.2-264/1	B	C
5	16	திரு.அஜிஸ் ரகுமான் க.எண்.4-300/1	B	C
6	17	திரு.மார்குருஸ் க.எண்.4-124/16	A	C
7	17	திரு.யூஜின் க.எண்.4-124/6	A	C

தீர்மானம் எண்.716, ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.2

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிநிலை அறிக்கையின் போது கீழ்க்காணும் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது.

சாலையோர வியாபாரிகளுக்கானத் திட்டம் (Street Vendors Welfare)

“தகுதியான சாலையோர வியாபாரிகளின் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் வாழ்வாதாரத்தை உறுதி செய்திட நடப்பாண்டில் புதிய கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டு, அடையாள அட்டை

வழங்கப்பட்டு, அவர்கள் எவ்வித சிரமும் இன்றி வியாபாரம் செய்வதற்கு ஏற்ற சூழல் உருவாக்கப்படும்.”

இதனைத் தொடர்ந்து, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20789/2021/UPA1, நாள்.16.06.2022 ல், தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல், வியாபாரத்தினை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல்) திட்டம் 2015 மற்றும் தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் வியாபாரத்தினை ஒழுங்குப்படுத்துதல்) விதிகள் 2015- ன் படி கணக்கெடுப்பு செய்து அவர்களுக்கு அடையாள அட்டை மற்றும் விற்பனைச் சான்று தயார் செய்து வழங்குதல் மற்றும் விற்பனைத் திட்டம் தயார் செய்தல் உள்ளிட்ட பணிகள் மேற்கொள்ள உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் எனக் கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, M/S Mirifical Career Pvt ltd, Coimbatore என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள தெருவோர வியாபாரிகளின் கணக்கெடுப்பு மூலம் மொத்தம் 71 நபர்கள் உள்ளனர் எனக் கண்டறியப்பட்டு, மேற்படி நபர்களுக்கு அடையாள அட்டை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20789/2021/UPA, நாள்.07.06.2024ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் விற்பனையினை ஒழுங்குப்படுத்துதல்) விதிகள் 2015, அத்தியாயம் IV-ன்படி, நகர விற்பனைக் குழு அமைக்க உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல், விற்பனையினை ஒழுங்குப்படுத்துதல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல்) திட்டம் 2015 மற்றும் தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் விற்பனையினை ஒழுங்குப்படுத்துதல் விதிகள் 2015, அத்தியாயம் IV- ன் படி, அமைக்கப்படும் நகர விற்பனைக் குழுவில் தலைவருடன் சேர்த்து மொத்தம் 15 உறுப்பினர்கள் அடங்குவர்.

நகராட்சி ஆணையர்	--	1(தலைவர்)
மருத்துவ அலுவலர்	--	1
காவல் அலுவலர்கள் (போக்குவரத்து காவல் அலுவலர் உள்பட)	--	2
நகராட்சியின் ஏதேனும் ஒரு அலுவலர்	--	1
தெருவோர வியாபாரிகளின் பிரதிநிதிகள்	--	6
வணிகர் சங்கப் பிரதிநிதிகள்	--	1
அரசு சாரா மற்றும் சமுதாய அமைப்பின் பிரதிநிதிகள்	--	2
குடியிருப்போர் நலச்சங்க பிரதிநிதிகள்	--	1

மேற்கண்ட 15 உறுப்பினர்களில் 9 உறுப்பினர்களை (தெருவோர வியாபாரிகள் தவிர்த்து) சம்மந்தப்பட்ட நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் அவர்களால் நியமனம் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், மீதம் உள்ள 6 உறுப்பினர்களை மட்டும் கணக்கெடுப்பு

செய்யப்பட்டுள்ள தெருவோர வியாபாரிகள் 71 நபர்களுக்கிடையே தேர்தல் நடத்தி 6 உறுப்பினர்களை கீழ்க்காணும் பிரதிநிதித்துவ எண்ணிக்கை அடிப்படையில் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(1)	ஆதிதிராவிடர் வகுப்பினர்	1
(2)	இதர பிற்படுத்தப்பட்டோர் வகுப்பினர்	1
(3)	மகளிர்	1
(4)	மாற்றுத்திறனாளி	1
(5)	சிறுபான்மையினர்	1
(6)	பொது	1

மேலும், தமிழ்நாடு தெருவோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் விற்பனையினை ஒழுங்குப்படுத்துதல்) விதிகள் 2015, அத்தியாயம் IV- விதி 13 (3) ன்படி, மேற்கண்ட தேர்தல் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் குறித்து நகர்மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றிய பின்பு தேர்தல் நடத்தி 6 உறுப்பினர்கள் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அலுவலக குறிப்பு

1. தேர்தல் தொடர்பான செலவினங்களை நகராட்சியின் பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்.
2. தமிழ் மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ்களில் பிரசுரம் செய்வதற்குரிய செலவினங்களை நகராட்சியின் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.4067/2016/எப்1

தீர்மானம் எண்.717, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.3

குளச்சல் நகராட்சிக்குட்பட்ட பர்னட்டிவிளை, பாலத்தன்கரை, சி.எம்.சி காலனி மற்றும் வெள்ளிப்பிள்ளையார் கோவில் ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள 25 ஆழ்துளை கிணறுகளிலிருந்து மின் மோட்டார் மூலம் 10 எண்ணம் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் குடிநீர் ஏற்றப்பட்டு நகராட்சி பகுதிகளுக்கு சீரான முறையில் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகின்றது. மின் மோட்டர்கள் நாள் ஒன்றிற்கு 20 மணி நேரம் இயக்கப்பட்டு வருகிறது. மோட்டர்களில் ஏற்படும் திடீர் பழுதுகள் மற்றும் EB line fuse carrier, Panel board, Main switch போன்றவற்றில் ஏற்படும் பழுதுகள் உடனுக்குடன் சரி செய்யவும் மேற்படி பகுதிகளில் சீரான முறையில் தினந்தோறும் குடிநீர் விநியோகம் செய்வதற்கு வசதியாக 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கு Motor பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.712 நாள் 20.02.2024-ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி 06.03.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு ஆர்.தேவராஜ் ஒப்பந்ததாரர்	3,00,000/-	மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு
2.	திரு டி.எபின் சேம் ஒப்பந்ததாரர்		மதிப்பீட்டை விட 0.40% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.03% குறைவாக வழங்கிய திரு.ஆர்.தேவராஜ், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புக்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.442/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.718, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.4

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட 25 எண்ணம் ஆழ்குழாய் கிணறுகளிலிருந்து மின் மோட்டார் மூலம் 10 மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் குடிநீர் ஏற்றப்பட்டு 44.03 கி.மீ நீளத்திற்கு பகிர்மான குழாய் மூலம் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. 12.55 கி.மீ நீளத்திற்கு பம்பிங் 2 எண்ணம் 158 வால்வுகளும் இயக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி குழாய்கள் அனைத்தும் பல ஆண்டுகளாக பயன்பாட்டில் இருந்து வருவதாலும் நகராட்சி பகுதியில் ஏற்ற இறக்கங்கள் அதிகமாக இருப்பதாலும், அடிக்கடி வால்வு மற்றும் குழாய்கள் பழுதுபட்டுவிடுகின்றன. மேற்படி பழுதுகள் உடனுக்குடன் சரி செய்ய வேண்டி உள்ளது. எனவே 2024-25 ஆம் ஆண்டுக்கு பழுதுகள் பணிகளை ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.716 நாள் 20.02.2024-ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி, 05.03.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு ஆர்.தேவராஜ் ஒப்பந்ததாரர்	5,00,000/-	மதிப்பீட்டை விட 0.02% குறைவு
2.	திரு டி.எபின் சேம் ஒப்பந்ததாரர்		மதிப்பீட்டை விட 1.17% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.02% குறைவாக வழங்கிய திரு.ஆர்.தேவராஜ், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புக்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.443/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.719, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.5

குளச்சல் நகராட்சி அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு பொது சுகாதாரப்பிரிவு, வருவாய் பிரிவு மற்றும் பொதுப்பிரிவில் கோப்புகள் பாதுகாப்பாக வைப்பதற்கு அலமாரிகள் போதுமானதாக இல்லை என்பதால் நகராட்சியிலுள்ள பழைய பழுதடைந்த அலமாரிகளை பழுது நீக்கம் செய்து புதுப்பித்து பயன்படுத்திட இந்நகர்மன்றத் தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டதினை தொடர்ந்து, 14.03.2024 அன்று உள்ளூர் விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டதில், கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை / ஒரு அலமாறிக்கு ரூ.
1	திரு.எ.விஷ்ணு ராம்	3900/-
2	திரு.சி.சுரேஷ்	3800/-
3	திரு.எம்.சிராஜுதீன்	3500/-

அலுவலக குறிப்பு

பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகர்மன்றத் தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டு, விலைப்புள்ளி பெற்றமைக்கும் குறைவான விலைப்புள்ளி வழங்கிய திரு.எம்.சிராஜுதீன் என்பவருக்கு வேலை உத்தரவு வழங்கியதனையும் மன்றம் அனுமதித்து அங்கீகரிக்கலாம்.

ந.க.எண்.488-1/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.720, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.6

குளச்சல் நகராட்சி பொறியியல் பிரிவில் குடிநீர் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு தேவையான பணியாளர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.441நாள் 30.03.2023 மற்றும் அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.585நாள் 31.07.2023 -ல் கூடுதலாக நான்கு பணியாளர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் எடுத்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கியுள்ளது. தற்போது மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ள தேவைப்படும் 9 பணியாளர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கு (6 மாத காலத்திற்கு) பணி மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.713 நாள் 20.02.2024-ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி, 05.03.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு. T ரவீந்திரன்		மதிப்பீட்டு விகிதம்

	ஒப்பந்ததாரர்	9,80,000/-	
2.	திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரர்		மதிப்பீட்டை விட 0.72% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையில் வழங்கிய திரு.T.ரவீந்திரன், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புக்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.1121/2023/இ1

தீர்மானம் எண்.721, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.7

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட கே.எஸ்.எஸ்.எஸ் காலனி, அலுவலக வளாகம் (2 எண்ணம்), துறைமுகத்தெரு மற்றும் மார்க்கெட் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் வைக்கப்பட்டுள்ள liquid chlorination plant மிகவும் பழுதுபட்டு பயன்பாட்டில் இல்லாமல் இருப்பதால் மேற்கண்ட plant களை சரி செய்து பயன்பாட்டில் கொண்டு வரும் பணி மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.709 நாள் 20.02.2024-ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி, 05.03.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	M/s.புரீ சத்யா டைஸ் (ம) கெமிக்கல்ஸ், தேனி	2,70,000/-	மதிப்பீட்டை விட 2.25% அதிகம்
2.	M/s.GR எண்டர்பிரைசஸ், சங்கரன்கோவில்.		மதிப்பீட்டை விட 0.22% குறைவு

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.22% குறைவாக வழங்கிய M/s.GR எண்டர்பிரைசஸ் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புக்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.369/2024/இ2

தீர்மானம் எண்.722, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.8

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/EA2 நாள் 29.01.2024 -ல் 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2023-24 மற்றும் 2024-25 ஆம் ஆண்டுக்கான Un-Tied Grant தொகையின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் 1.91 கிலோ மீட்டர் நீளத்தில் சாலைப்பணிகள் மேற்கொள்ள 0.92 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 27.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட

ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (கோடியில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.டி.ஜார்ஜ் ஸ்டீபன் ஒப்பந்ததாரர்	0.92	மதிப்பீட்டை விட 0.25% குறைவு
2.	M/s.SAS Builders திருவிதாங்கோடு.		மதிப்பீட்டை விட 5.0% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.25% குறைவாக வழங்கிய திரு.டி.ஜார்ஜ் ஸ்டீபன் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.332/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.723, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.9

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18277/2022/EA2 நாள் 07.02.2024 -ல் 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2022-23 ஆம் ஆண்டுக்கான Tied Grant & Un-Tied Grant -ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொகை போக மீதமுள்ள தொகையில் குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 23.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

15th CFC UnTied Grant 2022-23

வ.எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	Maintenance of Drain at Asarimar Street in Colachel Municipality	4.20

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 0.08% அதிகம்
2.	திரு.ஹரிஹர குமார் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 0.05 % குறைவு

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.05% குறைவாக வழங்கிய திரு.ஹரிஹர குமார் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.306/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.724, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.10

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18277/2022/EA2 நாள் 07.02.2024 -ல் 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2022-23 ஆம் ஆண்டுக்கான Tied Grant & Un-Tied Grant -ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொகை போக மீதமுள்ள தொகையில் குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் கீழ்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 23.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

15th CFC Tied Grant 2022-23

வ. எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.இடைச்சத்தில்)
1	Supply and Fixing of Incinerator for SWM Purpose	1.70

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 0.11% குறைவு
2.	திரு.எஸ்.ஜாண் றோஸ் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 1.43 % அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.11% குறைவாக வழங்கிய திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.306/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.725, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.11

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18277/2022/EA2 நாள் 07.02.2024 -ல் 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2022-23 ஆம் ஆண்டுக்கான Tied Grant & Un-Tied Grant -ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொகை போக மீதமுள்ள தொகையில்

குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 23.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

15th CFC Tied Grant 2022-23

வ. எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	Providing Calyx Bore well at Paranativilai in Colachel Municipality	5.00

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 0.06% குறைவு
2.	திரு.எஸ்.ஜாண் றோஸ் ஒப்பந்ததாரர்	மதிப்பீட்டை விட 0.24 % அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.06% குறைவாக வழங்கிய திரு.சி.சுரேஷ் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.306/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.726, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.12

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணைக் கடிதம் ந.க.எண்.2459/2024/SS1 நாள் 01.02.2024 -ல் Tamil Nadu Urban Roads Infrastructure Project (TURIP) 2024-25 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதியின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் 1.760 கிலோ மீட்டர் நீளத்தில் சாலைப்பணிகள் மேற்கொள்ள 85.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 23.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.டி.ஜார்ஜ் ஸ்ரீபென் ஒப்பந்ததாரர்	85.00	மதிப்பீட்டை விட 0.25% குறைவு
2.	M/s.SAS Builders திருவிதாங்கோடு.		மதிப்பீட்டை விட 0.01% குறைவு

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.25% குறைவாக வழங்கிய திரு. டி.ஜார்ஜ் ஸ்ரீபென், ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

தீர்மானம் எண்.727, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.13

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.21062/2023/SS2 நாள் 23.01.2024 -ல் Capital Grant Fund and Operation and Maintenance Grant Fund 2023-2024 (Phase VI) ஆம் ஆண்டுக்கான நிதியின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சி சீம்பிளிவிளை மற்றும் பர்னட்டிவிளையில் இரண்டு ஆழ்குழாய் கிணறுகள் அமைக்கவும் மற்றும் சீம்பிளிவிளை, பர்னட்டிவிளை, மரமடியில் குடிநீர் வழங்கும் பிரதான, பகிர்மான குழாயில் ஏற்பட்ட பழுதுகளை சரி செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ள 21.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 21.02.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.எஸ்.ஜாண் ரோஸ் ஒப்பந்ததாரர்	21.00	மதிப்பீட்டை விட 0.08% குறைவு
2.	திரு.T.ரவீந்திரன் திருவிதாங்கோடு.		மதிப்பீட்டை விட 1.92% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.08% குறைவாக வழங்கிய திரு.எஸ்.ஜாண் ரோஸ், ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

தீர்மானம் எண்.728, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.14

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.9192/2022/SBM-1 நாள் 21.08.2023-ல் Capital Grant Fund and Operation and Maintenance Grant Fund 2023-2024 (Phase VI) ஆம் ஆண்டுக்கான நிதியின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சிக்கு Cess pool tanker lorry வாங்கும் பணி மேற்கொள்ள 43.25 இலட்சம் (மத்திய அரசு நிதி ரூ.21.63 இலட்சம். மாநில அரசு நிதி ரூ.14.17 இலட்சம் மற்றும் நகராட்சி பங்களிப்பு ரூ.7.35 இலட்சம்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 21.11.2023 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	M/s.ABT Industries Ltd, Coimbatore	43.25	மதிப்பீட்டை விட 0.01% குறைவு
2.	M/s.ASR Body works Madurai		தொழில் நுட்ப தகுதி இல்லை

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.01% குறைவாக வழங்கிய M/s.ABT Industries Ltd, Coimbatore நிறுவனத்திற்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்986/2023/இ1

தீர்மானம் எண்.729, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.15

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.26467/2021/AMRUT நாள் 20.09.2023-ல் AMRUT 2.0 2022-23 திட்டத்தின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சியில் வார்டு எண்.1-ல் வெள்ளியாகுளத்தில் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள 53.00 இலட்சம் (மத்திய அரசு நிதி ரூ.28.00 இலட்சம், மாநில அரசு நிதி ரூ.16.00 இலட்சம் மற்றும் நகராட்சி பங்களிப்பு ரூ.9.00 இலட்சம்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணியினை மேற்கொள்ள 27.10.2023 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு.T.ரவீந்திரன் ஒப்பந்ததாரர்	53.00	மதிப்பீட்டை விட 0.08% குறைவு
2.	திரு.A.பிரான்சிஸ் ஒப்பந்ததாரர்		மதிப்பீட்டை விட 1.92% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு : மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.08% குறைவாக வழங்கிய M திரு.T.ரவீந்திரன் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்159-1/2023/இ1

தீர்மானம் எண்.730, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.16

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.11919/2022/EA2 நாள் 29.01.2024 -ல் 15-வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2023-24 மற்றும் 2024-25 ஆம் ஆண்டுக்கான Un-Tied Grant தொகையின் கீழ் குளச்சல் நகராட்சி பகுதியில் 1.91 கிலோ மீட்டர் நீளத்தில் சாலைப்பணிகள் மேற்கொள்ள 0.92 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் பணி மேற்கொள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பினை மாநில அளவில் தமிழ் மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ்களில் ஒரு நாள் மட்டும் விளம்பரம் செய்தமைக்கு விளம்பரக் கட்டணம் ரூ.31,476 தொகையினை M/S.Sudha Ads, Chennai என்ற நிறுவனத்திற்கு வருவாய் மற்றும் மூலதனநிதியின் கீழ் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.332/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.717, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண்.731, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.17

குளச்சல் நகராட்சிக்குட்பட்ட துறைமுகத்தெருவில் கதவு எண்கள். 16-52A முதல் 14-73/1 வரை உள்ள வீடுகளில் குடிநீர் வினியோகம் செய்யும் பொழுது கழிவு நீர் கலந்து வந்ததால் மேற்படி பகுதியில் புதிதாக 90mm PVC குழாய் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி இந்நகர்மன்றத் தலைவர் அவர்களின் 21.02.2024 பெறப்பட்ட முன் அனுமதியின்படி 05.03.2024 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1.	திரு டி.எபின் சேம் ஒப்பந்ததாரர்	95,000/-	மதிப்பீட்டை விட 0.69% அதிகம்
2.	திரு.ஆர்.தேவராஜ் ஒப்பந்ததாரர்		மதிப்பீட்டை விட 0.02% குறைவு

அலுவலக குறிப்பு :

1. மதிப்பீட்டுத் தொகையினை விட 0.02% குறைவாக வழங்கிய திரு.ஆர்.தேவராஜ், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புகொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

- குடிநீர் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி இந்நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.732, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண். 18

குளச்சல் நகராட்சியில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கு

- புதிய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு
- பழுது பார்ப்பு கட்டணம்
- துண்டிப்பு மற்றும் மறு இணைப்பு கட்டணம்
- பெயர் மாற்றத்திற்கான கட்டணம் ஆகியவற்றிற்கு 5 % உயர்வு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

1. புதிய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு

(A) குடியிருப்பு பயன்பாடு

அளவு	சிமெண்ட் தளம்	தார் தளம்	மண் தளம்
0-15m	19844	19458	11444
0-30m	32416	31646	15512
0-45m	45958	44802	20600
0-75m	71300	68248	29040
0-90m	84162	81848	33447

B) வணிக பயன்பாடு

அளவு	சிமெண்ட் தளம்	தார் தளம்	மண் தளம்
0-15m	29844	29458	21444
0-30m	42416	41646	25512
0-45m	55958	54802	30600
0-75m	81300	78248	39040
0-90m	94162	91848	43447

C) தொழிற்சாலை பயன்பாடு

அளவு	சிமெண்ட் தளம்	தார் தளம்	மண் தளம்
0-15m	24844	24458	16444
0-30m	37416	36646	200512
0-45m	50958	49802	25600
0-75m	76300	73248	34040
0-90m	89162	86848	38447

2) பழுதுபார்ப்பு கட்டணம்

அளவு	தளம்	தொகை (ரூ.)
1	மண் தளம்	1155/-
2	தார் தளம்	1733/-
3	சிமெண்ட் தளம்	1785/-

3) துண்டிப்பு மற்றும் மறு இணைப்பு கட்டணம்

துண்டிப்பு கட்டணம்	ரூ.840/-
மறு இணைப்பு கட்டணம்	ரூ.840/-

4) பெயர் மாற்றத்திற்கான கட்டணம் - ரூ.473/-

அ.கு : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.256/2020/இ2

தீர்மானம் எண்.733, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.19

குளச்சல் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் மின் தடை மற்றும் இயற்கை இடர்பாடு காலங்களில் தடையின்றி குடிநீர் விநியோகம் செய்வதற்கு வசதியாக கீழ்க்காணும் பகுதிகளில் நிறுவப்பட்டுள்ள 3 எண்ணம் ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் இந்நகராட்சி அலுவலக பயன்பாட்டில் இருந்து வரும் 30 KVA ஜெனரேட்டர்களில் ஏற்படும் பழுது பணிகளை உடனுக்குடன் சரி செய்திட ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கு வழங்கிடவும் அதற்காகும் உத்தேச செலவுத் தொகை ரூ.2,70,000/-ஐ குடிநீர் நிதியில் வழங்கிடவும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.688 நாள் 29.12.2023 ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி, பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	விவரங்கள்	பகுதிகள்
1	62.5 KVA	பர்னட்டிவிளை திருப்பு
2	50 KVA	சீம்பிளிவிளை
3	200 KVA	பாலத்தன்கரை
4	30 KVA	அலுவலகம்

அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.734, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.20

குளச்சல் நகராட்சிக்கு சொந்தமான உப்பளம் நுண் உரமாக்கல் மையத்தில் குப்பைகளை பொடியாக்கும் இயந்திரத்தில் ஏற்பட்ட பழுதினால் தினசரி பெறப்படும் மக்கும் குப்பைகளை அரைக்க இயலாமல் பணிகள் தொய்வடைந்துள்ளது. எனவே மேற்காணும் இயந்திரத்தில் ஏற்பட்டுள்ள பழுது பணிகளை மேற்கொள்வதற்கும், அதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.45,000/- தொகையினை வருவாய் மற்றும் மூலதன நிதியில் இருந்து வழங்குவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி விலைப்புள்ளி கோரியதனை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

ந.க.எண். 1005/2020/இ1

தீர்மானம் எண்.735, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.21

குளச்சல் நகராட்சிக்குச் சொந்தமான உப்பளம் நுண் உரமாக்கல் மையத்தில் உள்ள குப்பைகளை பொடியாக்கும் இயந்திரத்தில் பழுது பணிகள் மேற்கொள்ள பணியின் அவசர அவசியம் கருதி 13-03-2024ம் தேதி குறுகிய கால விலைப்புள்ளி கோரியதில் கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	விலைப்புள்ளித் தொகை ரூ.
1	திரு.சி.சுரேஷ், கன்னகோடு, மார்த்தாண்டம்	ரூ.38,114
2	M/s.Jefrin Engineering works 15/45, Chenkanmoolai, Kuzhithurai.	ரூ.39,294
3	M/s.Blue star conveyor belting Coimbatore.	ரூ.38,586

அலுவலக குறிப்பு :

1. பெறப்பட்ட மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் குறைந்த விலைப்புள்ளி வழங்கிய திரு.சி.சுரேஷ், மார்த்தாண்டம் என்பவருடைய விலைப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

ந.க.எண். 1005/2020/இ1

தீர்மானம் எண்.736, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.22

குளச்சல் நகராட்சி பொறியியல் பிரிவில் பல்வேறு திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் அனுமதி பெற்று பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும் 2024-2025ஆம் ஆண்டிற்கு மேற்கொள்ள இருக்கும் திட்டப் பணிகளுக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பினை தினசரி நாளிதழ்களில் விளம்பரம் செய்து அதற்கான பட்டியல் தொகையினை காலதாமதமின்றி நாளிதழ்கள் நிறுவனத்திற்கு உடன் வழங்கிட ஏதுவாக உத்தேச செலவுத் தொகை ரூ.5,00,000/-ஐ வருவாய் மற்றும் மூலதன நிதியில் இருந்து வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.737, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.23

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கு 25 எண்ணம் ஆழ்துளை கிணறுகளிலிருந்து மின் மோட்டார்கள் மூலம் 10 எண்ணம் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் குடிநீர் ஏற்றப்பட்டு தினந்தோறும் குடிநீர் சீராக விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்படும் குடிநீர் தரத்தை மாதம் ஒரு முறை சோதனை செய்து நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு அறிக்கை அனுப்ப வேண்டியுள்ளது.

எனவே விநியோகம் செய்யப்படும் குடிநீரின் தரத்தை தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், நாகர்கோவில் உள்ள சோதனை கூடத்தின் மூலம் ஆய்வு மேற்கொள்வதற்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கு உத்தேச செலவுத்தொகை ரூ.1,00,000/-க்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.ரு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.874/2024/இ1

தீர்மானம் எண்.738, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.24

இந்நகராட்சியில் சொத்துவரி, குடிநீர் வரி அதிகம் இருந்த வீடுகளின் குடிநீர் குழாய் இணைப்புகள் மார்ச் 23 மற்றும் மார்ச் 24 ஆகிய இரண்டு வருடங்களில் துண்டிப்பு செய்த கீழ்க்கண்ட வீடுகளின் துண்டிப்பு செய்யப்பட்ட விவரத்தை கண்ணியில் பதிவு செய்ய வருவாய் உதவியாளர்களின் அறிக்கை பெற்று கூடுதலாக ஏற்றப்பட்ட Demand களை நீக்கம் செய்ததை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வரிவிதிப்பு எண்.	பெயர் மற்றும் முகவரி	துண்டிப்பு செய்யப்பட்ட வருடம்
1	148/001/900151	அலெக்ஸாண்டர் க.எண்.17-168/13	2022-23

2	148/002/900100	தாமஸ் ரெமிஸ்டன் க.எண்.1-207/8	2022-23
3	148/002/900123	ரெத்தினராஜ் க.எண்.2-75	2022-23
4	148/004/900047	ஞான பிரகாசம் க.எண்.1-100/3	2022-23
5	148/004/900046	பிரேம புஷ்ப பாய் க.எண்.1-100/4	2022-23
6	148/004/900015	நாராய பிள்ளை க.எண்.2-25	2022-23
7	148/005/900091	ஹோஸ்லெட் க.எண்.29-53 புல்லன்விளை	2023-24
8	148/005/900133	வறுவேல் க.எண்.26-69F	2022-23
9	148/005/900096	அனிஸ் பாத்திமா க.எண்.23-80/2	2023-24
10	148/006/900174	முகம்மது மிக்தாத் NDC	2022-23
11	148/006/900183	ஆணையாளர் கடை எண்.36	2022-23
12	148/007/900111	சுரேஷ், ராஜ் செந்தில் க.எண்.24-246/1	2023-24
13	148/008/900206	தங்கம்,க.எண்.26-60A	2022-23
14	148/008/900161	சதாசிவம் க.எண்.26-87	2022-23
15	148/008/900223	ஜாண்புஷ்பதாஸ் க.எண்.27-33	2022-23
16	148/008/900157	பாபு, பாலு க.எண்.26-90	2023-24
17	148/012/900029	செய்யது ஹுசைன் 3-24B	2023-24
18	148/014/900051	சவரி முத்து,4-564	2023-24
19	148/016/900308	பிரம்மநாயகம் பிள்ளை 4-74	2023-24
20	148/016/900264	ஜப்பார் சித்திக் 4-51B, குளச்சு கடைத்தெரு	2023-24
21	148/017/900127	நாராயணன்	2023-24

		4-831	
22	148/017/900148	எஸ்பர்ட் சுமித்ரா 6.9C	2023-24
23	148/018/900111	கதிஜா பீவி 21-24A	2022-23
24	148/018/900189	முகம்மது அப்துல் காதர் க.எண்.21-29	2022-23
25	148/020/900015	சேசு அடிமை க.எண்.14-33	2022-23
26	148/020/900077	சலேட் மேரி க.எண்.14-56	2022-23
27	148/021/900032	ஹநீதம்மாள் க.எண்.13-34	2022-23
28	148/021/900168	அந்தோணி பிள்ளை க.எண்.18-75	2022-23
29	148/022/900188	ஜெய்லீஸ் க.எண்.12-15	2022-23
30	148/022/900166	கிறிஸ்டி க.எண்.12-15	2022-23
31	148/023/900006	லூர்தம்மாள் க.எண்.9-35	2023-24
32	148/024/900066	கிறிஸ்தாஸ் க.எண்.5-1/1	2022-23
33	148/024/900070	பெர்னார்டு க.எண்.5-31/2	2022-23
34	148/024/900119	செல்வராஜ் க.எண்.6-36/1	2022-23
35	148/024/900063	பிரகாசி 7-30B	2023-24

அரு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். மேலும் மனுதாரர் மறு இணைப்பு கோரும் போது மறு இணைப்பு வழங்கவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ந.க.எண்.471/2015/இ2

தீர்மானம் எண்.739, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.25

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட கே.எஸ்.எஸ்.எஸ் காலனி, அலுவலக வளாகம் (2 எண்ணம்), துறைமுகத்தெரு மற்றும் மார்க்கெட் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் வைக்கப்பட்டுள்ள Liquid chlorination plant மிகவும் பழுது ஏற்பட்டு பயன்பாட்டில்

கொண்டு வரும் பணி மேற்கொள்ள மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளது. எனவே மேற்கண்ட Plant களில் தற்போது liquid stock ல் இல்லாத காரணத்தால் மேற்கண்ட ஒவ்வொரு plant மாதம் 1000 லிட்டர் வீதம் 5 எண்ணம் 5000 லிட்டர் x 12 = 60000 லிட்டர் வாங்குவதற்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.10,00,000/-க்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.647-1/2023/இ2

தீர்மானம் எண்.740, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.26

அரசாணை எண்(MS)No.36 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19.04.2021-ன் படி, தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனத்திற்கு நகராட்சிகளின் தரம் வாரியாக அரசு நிர்ணயம் செய்துள்ள ரூ.75000/- தொகையினை 2024-2025 ஆம் ஆண்டுக்கு தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனம், கோயம்புத்தூர் வழங்கிட கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே நிர்வாக பங்குத் தொகை ரூ.75000/- தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனத்திற்கு இந்நகராட்சி வருவாய் மற்றும் மூலதன நிதியில் இருந்து வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண். 1542 / 2001/அ1

தீர்மானம் எண்.741, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.27

குளச்சல் நகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள காமராஜ் பேருந்து நிலைய கடை எண்.1-ன் உரிமம் திரு.பி.ஜெகதீஷ் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு தொழில் நடத்தி வந்த நிலையில் பேருந்து நிலைய கடைகள் அகற்றப்பட்டு புதிய பேருந்து நிலையம் கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. மேற்படி கடையின் பேரில் செலுத்தப்பட்ட வைப்பு தொகையினை திரும்ப வழங்கிட கேட்டு விண்ணப்பம் செய்துள்ளார். மேலும் தனியர் பெயரில் வைப்புத் தொகையாக ரூ.135600/- காலங்கடந்த வைப்பு தொகை பதிவேட்டில் உள்ளது. காலங்கடந்த வைப்பு தொகையினை திரு.ஜெகதீஷ் என்பவருக்கு வழங்கிட மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.1/2020/A3

தீர்மானம் எண்.742, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.28

குளச்சல் நகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள கீழ்க்கண்ட குத்தகை இனங்களை 07.04.2024, 14.02.2024, 21.02.2024 மற்றும் 28.02.2024-ல் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. 07.02.2024, 14.02.2024, 21.02.2024-ல் தலா இரு இனங்களுக்கும் ஒரு நபர் ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் 28.02.2024 மறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கேட்கப்பட்டது கீழ்க்கண்டவாறு

வ.எண்	உரிம இனம்	உரிமதாரர் பெயர்	உரிம தொகை (2024-25)	கடந்தாண்டு உரிமத்தொகை (2023-24)
1.	தினசரி சந்தை	சி.சசி குமார் பி.கென்னடி	553000 555000	551912
2.	அண்ணாசிலை கட்டண கழிப்பிட உரிமம்	ஆர்.ஜயப்பன் கே.ராஜா	12750 12200	10210

வரிசை எண்.1-க்கு கடந்த ஆண்டை விட ரூ.3088/- கூடுதலாகவும், வரிசை எண்.2-க்கு கடந்த ஆண்டை விட ரூ.2540/- கூடுதலாகவும் உள்ளது. தொடர்ந்து மேற்படி இரண்டு இனங்களுக்கும் 4 முறை ஏலம் விடப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கது. எனவே கடந்த ஆண்டை விட கூடுதலாக உள்ளதால் உரிமம் ஒப்படைப்பு செய்வது தொடர்பாக மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அரு மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்றத் தலைவரின் முன் அனுமதியின் பேரில் உரிமம் ஒப்பு கொள்ளப்பட்டதையும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.743, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.29

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான பேருந்து நிலையத்தில் வந்து செல்லும் பேருந்துகளுக்கு நுழைவு கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம் 01.04.2022 முதல் 31.03.2024 வரைக்கும் குத்தகைதாரரின் உரிமம் 2 ஆண்டுகள் முடிவடைகிறது. மேலும் ஓர் ஆண்டிற்கு 01.04.2024 முதல் 31.03.2025 வரைக்கும் குத்தகை தொகையில் 5% உயர்வு செய்து கீழ்க்கண்ட விவரப்படி வழங்கிட மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	குத்தகை இனம்	குத்தகைதாரர் பெயர்	சென்ற வருடம் செலுத்திய	5% வரிஉயர்வு செய்யப்பட	வரிஉயர்வு செய்யப்பட்ட பின்னர்
-------	--------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

			குத்தகை தொகை (2023-24)	வேண்டிய தொகை	ஆண்டு குத்தகை (2024-25)
1	பேருந்து நுழைவு கட்டணம்	எஸ்.தங்கத்துரை	87565	4378	91943

அ.கு மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்றத் தலைவரின் முன் அனுமதி

பெற்று உரிமம் ஒப்படைப்பு செய்ததையும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.06/2020/அ3

தீர்மானம் எண்.744, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.30

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான தினசரி சந்தையின் அருகில் அமைந்துள்ள ரேஷன் கடை வரிவிதிப்பு எண்.148/2014002-க்கு குத்தகை காலம் 30.11.2023 உடன் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்து விட்டது. கடையின் மாத வாடகை ரூ.1984 ஆக உள்ளது. கடைக்கான மாத வாடகையில் 15 % உயர்வு செய்து 01.12.2023 முதல் 30.11.2026 வரைக்கும், மேலும் மூன்றாண்டுகளுக்கு உரிமத்தை நீட்டிப்பு செய்து கீழ்க்காணும் விபரப்படி மாத வாடகையினை உயர்வு செய்து வழங்கிட மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	வரிவிதிப்பு எண்	வரிவிதிப்பாளர் பெயர்	ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை (GST தவிர)	15% உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய வாடகை	வரிஉயர்வு செய்யப்பட்ட பின்னர் மாத வாடகை (GST தவிர)
1	148/2014002	தமிழ்நாடு நுகர் பொருள் வாணிப கழகம் (ரேஷன் கடை)	1984	298	2282

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.01/2020/அ3

தீர்மானம் எண்.745, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.31

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான நவீன மீன் சந்தை முதல் தளம் கடை எண்.5-ஐ 2017 ஆம் ஆண்டு திரு.கே.எஸ்.நாகராஜன் என்பவர் மாத வாடகைக்கு எடுத்திருந்தார். தற்பொழுது கடையினை நடத்த இயலாத காரணத்தினால் பிப்ரவரி 2024-ல் நகராட்சி வசம் ஒப்படைத்துள்ளார். மேற்படி கடைக்கு முன்வைப்புத் தொகையாக ரூ.80400/- செலுத்தப்பட்ட

தொகை காலங்கடந்த முன்வைப்புத் தொகையாக உள்ளதால் காலங்கடந்த முன்வைப்புத் தொகை ரூ.80400/-ஐ அன்னாருக்கு வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.ரு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

ந.க.எண்.216/2017/அ3

தீர்மானம் எண்.746, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.32

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான காமராஜர் பேருந்து நிலைய கடை எண்.29-ஐ 2018 ஆம் அண்டு திரு.பி.ஜாண்சன் என்பவர் மாத வாடகைக்கு எடுத்திருந்தார். பேருந்து நிலைய கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டு புதிய பேருந்து நிலையம் கட்டப்பட்டு வருகின்றது. மேற்படி கடைக்கு முன்வைப்புத் தொகையாக ரூ.1,00,000/- மற்றும் 12 மாத முன் வாடகை தொகையாக ரூ.48000/- மொத்தம் சேர்த்து ரூ.1,48,000/- நகராட்சியில் செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி முன்வைப்புத் தொகை காலங்கடந்த தொகையாகவுள்ளதால் காலங்கடந்த முன்வைப்புத் தொகை ரூ.1,48,000/- ஐ அன்னாருக்கு (திரு.பி.ஜாண்சன்) வழங்கிட மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.ரு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.01/2020/அ3

தீர்மானம் எண்.747, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.33

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் நலன் கருதி, அவசர அவசியமாக தெருவிளக்கு தொடர்பான கீழ்க்கண்ட பணிகள் செய்தமைக்கான கீழ்க்கண்ட விவரப்படி செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

S.No	Place	Bill No	நிறுவனத்தின் பெயர்	செலவினத் தொகை	தொகை (ரூ)
1.	Colachel limit (Chemponvilai E.B) (Town - II)	246	Wins Communication	New EB service Application online charge (15 th CFC 2022-23 LED light)	500/- (2x 250) File No. 446/2022/E1
2.	Colachel Limit (Colachel EB)	247	Wins Communication	New EB service and	1750/- (7x250)

				Additional load application online charge	
Total					2250/-

எனவே மேற்படி தொகையை இந்நகராட்சி மின்பணியாளர் நிலை I (திருமதி.இரா.முத்தமிழ் மல்லிகை) என்பவருக்கு பொது நிதியிலிருந்து வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.ரு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.748, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.34

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் நலன் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி குடிநீர் மற்றும் தெருவிளக்கு சம்மந்தமான கீழ்க்கண்ட பணிகள் செய்வதற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

S.No	Place	Bill No	நிறுவனத்தின் பெயர்	செலவினத் தொகை	தொகை (ரூ)
1.	பர்னட்டிவிளை, பர்னட்டிவிளை திருப்பில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறுகள்	520	Wins communication	New Application line charge	500/-
2.	சீம்பிளிவிளை (ஆழ்துளை கிணறு)	521	Wins communication	Meter board shifting, application, stamp paper, online charge, Registration fees	700/-
3.	சீம்பிளிவிளை (ஆழ்துளை கிணற்றுக்குரிய Service wire)	523	Wins communication	E.B service wire shifting application, stamp paper, Online charge, Registration fees	700/-

4.	கொட்டிடல்பாடு (Pole shifting)	539	Wins communication	E.B pole shifting, Application stamp paper typing one time charge registration fees	700/-
Total					2250/-

எனவே மேற்படி தொகையை இந்நகராட்சி மின்பணியாளர் நிலை I (திருமதி.இரா.முத்தமிழ் மல்லிகை) என்பவருக்கு பொது நிதியிலிருந்து வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.749, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.35

இந்நகராட்சியின் 2024-2025 முதல் 2026-27 ஆம் ஆண்டிற்கான பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கான பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கு

அ.கு : மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

2024-2025 முதல் 2026-2027 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான பொது ஏலம் மற்றும்

ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கான பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பொது நிபந்தனைகள்

1. எல்லா குத்தகைகளுக்கும், ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் தற்பொழுது அமலில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 அத்தியாயம் IX பத்தி II-ல் காணும் விதிகளின் விதிகளுக்கும் மேலும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 அத்தியாயம்-6, சட்டப்பிரிவு 108 முதல் 117க்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேலும் தமிழ்நாடு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நநிந) துறை, அரசாணை எண்.181, நாள்.19.09.2008 ன் படி குளச்சல் நகராட்சியின் குத்தகை இனங்களுக்கான பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் குறிப்பிட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
2. அரசினால் அவ்வப்பொழுது பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவுகளுக்கும் சட்ட திட்டங்களுக்கும் குத்தகைதாரர்கள் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. ஏலம் நடக்கும் காலத்திலும் அதன்பின் குத்தகைக்காலம் முடியும் வரையிலும் இந்த அறிக்கையில் கண்ட எந்த நிபந்தனைகளையும் மாற்றவோ எடுத்துவிடவோ அல்லது புதிதாக சேர்க்கவோ ஆணையர் மற்றும் நகர்மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.
4. அட்டவணையில் கண்டுள்ள இனங்களுக்கு குறிப்பிட்ட வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் வைப்புத் தொகை வங்கி வரைவோலையாக நகராட்சி அலுவலகத்தில் வழங்கி ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுக்கலாம். ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் முதலில் ஏலம் நடத்தப்படும். ஏலம் முடிந்த பின் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் ஏலதாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படும். ஏலம் நடத்துவதற்கு முன்னால் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படமாட்டாது.
5. உயர்ந்த கேள்விகளை ஒத்துக்கொள்ளவும் அல்லது எல்லா கேள்விகளையும் ரத்து செய்து மறு ஏலத்திற்கு விடுவதற்கும் ஆணையர் மற்றும் நகர்மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு. அப்படிப்பட்ட முடிவுகள் எந்த ஏலதாரராகிலும் ஆட்சேபிக்கத் தக்கது அல்ல.
6. முதல் ஏல கேள்விதாரரின் டெபாசிட் தொகை தவிர மற்ற ஏலதாரர்களின் டெபாசிட் தொகை, கூடுதல் டெபாசிட் தொகை மட்டுமே ஏலம்முடிந்த 30 தினங்களில் காசோலையாக திரும்ப வழங்கப்படும், மறு ஏலம் ஏற்பட்டால் முந்தைய ஏலதாரரின் உயர்ந்த பட்ச கேள்வியை அரசு மதிப்பாக வைத்து மறு ஏலம் ஆரம்பிக்கப்படும்.
7. யாதொரு காரணமும் சொல்லாமல் ஒரு ஏலதாரருடைய கேள்வியை தள்ளிவிடவும் எந்தவொரு குத்தகைதாரரையும் ஏலம் கேட்பதிலிருந்து விலக்கிவிடவும் ஆணையருக்கு அல்லது ஏலம் நடத்துபவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
8. சாதாரணமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் ஏலத்தில் உயர்ந்த கேள்விதாரருக்கு ஏலம் முடிவு செய்யப்படும். உயர்ந்த கேள்வியோ மற்ற எந்த கேள்வியோ எவ்வித காரணமும் சொல்லாமல், தள்ளிவிட ஆணையாளர் மற்றும் நகர்மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.
9. முடிவு செய்யப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட குத்தகைதாரர்கள், ஏலப்பதிவேட்டில் ஏலம் முடிந்தவுடன் கையொப்பம் இடுவதுடன் தற்காலிக உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.
10. ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெபாசிட் தொகை மற்றும் கூடுதல் டெபாசிட் தொகையை வங்கி பணவரைவோலை மூலம் ஏலம் நடைபெறும் முதல் நாள் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு பெறப்படும் டெபாசிட் தொகை ஏலம் எடுக்கப்பட்டால் டெபாசிட் தொகை மட்டும் அந்த ஆண்டு வரவில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும் கூடுதல் டெபாசிட் தொகை குத்தகை காலம் முடிந்த பின்பே வழங்கப்படும் இதற்கு வட்டி எதுவும் வழங்கப்படமாட்டாது.
11. ஏலம் கேட்பவர்கள் தாங்களே நேரில் வரவேண்டும். அல்லது சரியான எழுத்து மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட (Power of Attorney) அதிகாரம் பெற்றவர்களை அனுப்ப வேண்டும். இவர்கள் தான் ஏலம் கேட்கும் இடத்திற்கு அனுமதிக்கப்படுவார்கள். மற்றவர்கள்

அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். மேற்படி பதிவு செய்யப்பட்ட அதிகாரப் பத்திரம் ஏலம் நடத்துவதற்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு முன்பாகவோ அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

12. ஏலம் கேட்க விரும்புவர்கள் தாங்களாவது அல்லது அதிகாரம் பெற்ற தங்கள் முகவர் மூலமாவது ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித் தனியாக டெபாசிட் தொகை செலுத்தி அதன் அத்தாட்சி உடன் தனது முகவர் என்றால் முகவர் என்பதற்கு அத்தாட்சி பத்திரமும் ஒரு புகைப்பட நகலுடன் தாக்கல் செய்து ஏலம் கேட்க வேண்டும். ஒவ்வொரு குத்தகை இனத்திற்கும் டெபாசிட் தொகை மற்றும் கூடுதல் டெபாசிட் தொகை ஆகியன ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித் தனியே செலுத்த வேண்டும். சொத்து மதிப்பு சால்வன்சி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.
13. ஒவ்வொரு குத்தகை இனத்திற்கும் தனித்தனியே ஏலக்கேள்வி வைப்புத் தொகை செலுத்தியவர்கள் மட்டும் ஏலம் நடக்கும் இடத்தில் அந்த இனத்திற்கான ஏலத்தில் மட்டும் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
14. ஏலம் கேட்க விரும்புவர்கள் எல்லா பொது நிபந்தனைகளையும், சிறப்பு நிபந்தனைகளையும் படித்து அறிந்து கொண்டு அவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு ஏலம் கேட்பதாக ஒப்புக்கொண்டு கையெழுத்திட்ட பின்னர் தான் அவர்கள் மட்டும் ஏலம் நடக்கும் இடத்திற்குள் ஏலம் கேட்க அனுமதிக்கப்படுவார்கள். அப்படி கையெழுத்திடாமல் ஏலத்தில் கலந்து கொண்டாலும் பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டே ஏலம் கேட்பதாக கருதப்படும். உரிய டெபாசிட் தொகை செலுத்தாதவர்கள் ஏலம் நடக்கும் இடத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.
15. இதற்கு முன்பு குளச்சல் நகராட்சியில் ஏலம் கேட்பவர் பெயரிலோ, அல்லது அவர்களின் மனைவி பெயரிலோ, அவரது சகோதரர், சகோதரிகள் பெயரிலோ மற்றும் உறவினர்கள் பெயரிலோ ஏலம் எடுத்து நிறைவேற்ற தவறியவர்களும், குத்தகை தொகை பாக்கி வைத்திருப்பவர்களும், மற்றும் இன்சால்வென்ட் கொடுத்தவர்களும் கண்டிப்பாக ஏலம் கேட்க அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். ஏற்கனவே எடுத்த ஏலத்தொகை அல்லது குத்தகை தவணைத் தொகை சரிவரக் கட்ட தவறியிருந்தாலும் மற்றும் ஏலக்கட்டுப்பாட்டிற்கு மாறாக நடந்திருந்தாலும், அல்லது நேர்மை தவறியமைக்காக குற்றம் சாட்டப்பட்டு தண்டனை அடைந்திருந்தவராயிருந்தாலும், நகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு எதிராக செயல்பட்டவராக இருந்தாலும் மற்ற எக்காரணத்தினாலும், ஒருவர், நகராட்சியில் ஏலம் எடுப்பது விரும்பத்தக்கதல்லவென ஏலம் நடத்துபவர் கருதினாலும் அப்பேர்ப்பட்ட ஒருவர் அவர் பெயரிலோ அவரது மனைவி மற்றும் சகோதர , சகோதரிகள், உறவினர்கள் பெயரிலோ ஏலம் எடுக்க அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். அவர் கேட்கும் ஏலத்தை மறுத்து விட ஏலம் நடத்துபவருக்கு அதிகாரம் உண்டு. எந்தவொரு குத்தகைதாரர் நகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தீங்கு விளைவிப்பவராயினும் அவர் நகராட்சியை மீறி நடந்ததாக கருதி

அப்படிப்பட்ட குத்தகைதாரர்கள் நகராட்சியில் நடைபெறும் எந்தவொரு உரிமை ஏலத்திலும் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்.

16. ஏலம் நடத்துபவர் யுக்திபடி ஏலம் முன்பின் நடத்தப்படும், ஒவ்வொரு ஏலத்திற்கும் அரசு மதிப்பு இவ்வளவு என ஏலம் நடத்துபவரால் தீர்மானிக்கப்படும்.
17. 2024 ஏப்ரல் திங்கள் 1-ஆம் நாள் முதல் 2027ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 31ம் நாள் முடிய மூன்று ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை உரிம காலமாகக் கொண்டு ஏலம் விடப்படும். நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநிம) துறை, அரசாணை (நிலை) எண்..181, நாள்..19.09.2008-ன் படி ஆரம்பத்தில் ஏலத்தின் மூலம் பெறப்படும் குத்தகை தொகையில் இரண்டாமாண்டில் 5% குத்தகை உயர்வும், மூன்றாம் ஆண்டில் முந்தைய ஆண்டின் தொகையில் 5% குத்தகை தொகையில் உயர்வும் செய்யப்படும்.
18. மறு ஏலம் கோர விரும்புவர்கள் ஏல நாள் நீங்கலாக விடுமுறை நாட்கள் உட்பட அலுவலக நாளில் அதாவது மாலை 5.00 மணி வரை சென்ற உயர்ந்த கேள்விக்கு மேல் அதிகப்படியாக கால்பங்கு கூடுதலாக செலுத்தி அதாவது ரூபாய்.1,00,000/-க்கு ஏலக் கேள்வி இருந்தால் கால்பாக கூடுதல் தொகை ரூ.25,000/- சேர்த்து ஆகக் கூடுதல் மொத்தம் ரூபாய்.1,25,000/- நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு ரொக்கமாக செலுத்தி அதன் பெயரில் நேரில் விண்ணப்பம் கொடுத்தால் தான் மறு ஏலம் விடுவது பற்றி பரிசீலிக்கப்படும். இரண்டாவது நாள் விடுமுறையாக இருந்தால் அதற்கு பிந்தைய வேலை நாளில் தொகையை ரொக்கமாக செலுத்தி விண்ணப்பம் கொடுக்கலாம்.
19. ஏலம் கேட்பவர் ஏலம் விடும் முழு உரிமைக்கு பெறுமானவர் அல்ல என்று எப்பொழுதாவது ஆணையருக்கு தெரிய வந்தால் அவரை மேற்கொண்டு அதிகப்படியான பொறுப்பு தொகை செலுத்த கோரவோ பொதுவான தொகைக்கு பிணையம் (ஜாமீன்) கோரவோ ஆணையருக்கும் நகர்மன்றத்துக்கும் அதிகாரம் உண்டு. அதை மறுக்கவோ நீதிமன்றத்தில் வழக்குதொடுக்கவோ குத்தகைராருக்கு உரிமை இல்லை.
20. ஏலம் ஒப்புக்கொண்ட விபரம் கிடைத்த ஏழு தினங்களுக்குள் குத்தகைதாரர் தன் சொந்த செலவில் போதுமான முத்திரைத் தாளில் தன்னையும் தன் சொத்துக்குரியவர்களையும் கட்டுப்படுத்தி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒரு ஒப்பந்தப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும். மேற்படி ஒப்பந்த பத்திரத்தை ஒப்பந்ததாரர் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து தர வேண்டும். இதில் சொல்லப்பட்ட அத்தனை நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டே அவர் குத்தகையை ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் என கருதப்படும்.
21. குத்தகை இனங்களில் குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை முடிவு தெரிவித்த நாளிலிருந்தே ஏழு தினங்களுக்குள் ஏலத் தொகை முழுதையும் ஒரே தவணையில் பணவரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும் எக்காரணம் கொண்டும் வங்கி காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. குத்தகைத் தொகை முழுவதையும் ஒரே

தவணையாக பண வரைவோலையாக/பேங்கர் செக்காக செலுத்திய பின்னரே குத்தகை இனம் ஒப்படைக்கப்படும். மேலும் ஏலம் எடுத்தவர் தமது சொந்தச் செலவில் உரிய மதிப்புள்ள பத்திரம் வாங்கி ஆணையர் குறிப்பிடும் ஷரத்துகளின்படி ஒப்பந்தம் எழுதித்தர வேண்டும்.

22. பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி ஓராண்டுக்கு மட்டுமே (2024-2025) கோரப்பட வேண்டும். குத்தகைதாரர் முதல் ஆண்டு (2024-2025) குத்தகை தொகையிலிருந்து ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் 5 சதவிகிதம் உயர்வு செய்து 2025-2026, 2026-2027 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைத் தொகை முழுவதையும் ஒரே தவணையில் செலுத்தி குத்தகையை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
23. குத்தகைதாரர் செலுத்தும் கூடுதல் வைப்புத் தொகை குத்தகை தொகைக்காக ஈடு செய்யப்பட மாட்டாது. குத்தகைக்கால தணிக்கை முடிவடைந்த பின்னரே கூடுதல் வைப்புத் தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.
24. எனவே குத்தகைத் தொகை முழுதையும் ஒரே தவணையில் செலுத்த தவறினாலும் ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கத் தவறினாலும் ஏற்கனவே செலுத்திய பொறுப்புத் தொகை அனைத்தையும் பறிமுதல் செய்வதுடன் குத்தகைதாரர் பொறுப்பில் உள்ள குத்தகையை ரத்து செய்து மறு ஏலம் விடவோ நகராட்சி பணியாளர்கள் மூலம் நடத்தவோ, ஆணையர் அல்லது நகர்மன்றம் முடிவு செய்யும் விதத்தில் செயல்படுத்தவோ அதிகாரம் உண்டு. அவ்வாறு செயல்படுத்துவதால் ஏற்படும் சகலவிதமான இழப்புகளுக்கும் குத்தகைதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார். ஏதாவது காரணங்களை முன்னிட்டு மேற்படி நிபந்தனைகளிலிருந்து விலக்களித்து குத்தகை நடத்த அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தாலும், அப்படி நடத்தும் காலத்தில் குத்தகைதாரர் குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக நடக்கிறார் என அறிய வந்தாலும் எந்த நேரத்திலும் எவ்வித அறிவிப்பு இல்லாமலும் குத்தகையை குத்தகைதாரர் பொறுப்பில் இருந்து ரத்து செய்து ஆணையாளர் மற்றும் நகர்மன்றம் முடிவின் படி செயல்படுவதை குத்தகைதாரர் ஆட்சேபிக்கவோ எதிர்த்து நீதிமன்றத்திற்கு செல்லவோ தகுதியற்றவர் ஆவார்.
25. குத்தகை தொகை முழுதையும் ஒரே தவணையாக பணவரைவோலை/பேங்கர் செக்காக மட்டுமே செலுத்த வேண்டும் தவறினால் குத்தகையை ரத்து செய்து மறுஏலம் விடப்படும். அவ்வாறு மறு ஏலம் நடத்துவதால் ஏற்படும் சகல நஷ்டங்களுக்கும் ஏலம் எடுத்தவரே முழுப்பொறுப்பாவார். ஏலம் எடுத்த தொகையை கணக்கில் கொண்டு அதில் நாள் ஒன்றுக்கு எவ்வளவு தொகை கணக்கிட்டு மறு ஏலம் உறுதி செய்யும் நாள் வரை ஏலம் எடுத்தவரிடம் வசூல் செய்ய அல்லது செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகை ஈடு செய்யப்படும்.
26. குத்தகைதாரர் எக்காரணம் கொண்டும் ஏல உரிமத்தை உள் குத்தகைக்கு விடவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது. அப்படி இல்லாமல் உள் குத்தகைக்கு விட்டாலோ, வேறு

நபருக்கு மாற்றி ஒப்படைக்கப்பட்டாலோ, குத்தகையை குத்தகைதாரரது பொறுப்பில் இருந்து ரத்து செய்து நகராட்சி ஆணையர் அல்லது நகர்மன்றம் விரும்பும் முறையில் எப்படி வேண்டுமானாலும் முடிவு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். அதனால் ஏற்படும் இழப்பிற்கு குத்தகைதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட நடவடிக்கையை எதிர்த்து குத்தகைதாரர் நீதிமன்றத்தின் மூலம் பரிகாரம் தேட எவ்வித உரிமையும் இல்லை. நிபந்தனை 23 மற்றும் 24 முற்றிலும் இதற்கு பொருந்தும்.

27. மின் பழுதுகளினாலோ அல்லது வேறு காரணங்களினாலோ தண்ணீர் வழங்க இயலவில்லை என்றால் எவ்வித இழப்பும் நகராட்சியிலிருந்து பெறத்தக்கதல்ல. மேற்படி காலங்களில் குத்தகைதாரரே தமது சொந்த செலவில் தேவையான தண்ணீர் தேவையை ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
28. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி குத்தகைத் தொகையை தவணைக்குள் செலுத்த தவறினாலோ ஆணையர் அவர்கள் குறிப்பிடும் காலத்திற்குள் தாமதக்கட்டணத்துடன் குத்தகைத் தொகையை செலுத்த தவறினாலும் மறு அறிவிப்பு வழங்காமல் குத்தகை தலத்தில் பிரவேசித்து துறை மூலம் குத்தகை கட்டணம் வசூல் செய்ய ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு. அவ்விதம் நகராட்சி அலுவலர்களால் வசூலிக்கப்பட்ட தொகை நகராட்சி நிதியில் செலுத்தப்படுமேயின்றி குத்தகைதாரர் செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு ஈடுசெய்யப்படமாட்டாது. மேற்படி காலத்தில் குத்தகை பாக்கி முழுவதையும் குத்தகைதாரர் செலுத்திவிட்டால் ஏல குத்தகையை குத்தகைதாரருக்கு மீண்டும் ஒப்படைக்கப்படும். தொடர்ந்து ஏழு தினங்களுக்கு மேல் குத்தகை தொகையையும் தாமத கட்டணத்தையும் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால் உரிமை ரத்து செய்து மறு ஏலம் விடப்படும். அல்லது துறை மூலம் வசூலிக்கப்படும். இதனால் ஏற்படும் சகல இழப்புகளுக்கும் குத்தகைதாரரே பொறுப்பாவார்
29. உரிமம் விளம்பரத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை வசூலிக்க குத்தகைதாரர் செலவில் ரசீதுகள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியாக அச்சடித்து ஒவ்வொரு நாளும் நகராட்சி அலுவலகத்தில் முத்திரை பதித்து அதன் பின்னரே வசூல் செய்ய வேண்டும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் அச்சிடப்பட்ட ரசீதுகள் தனித்தனியே கொடுக்க வேண்டும். இந்த கட்டுப்பாட்டிற்கு மீறி நடந்தால் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.100/- வரை அபராதம் விதிக்கப்படும் தொடர்ந்து தவறு செய்தால் குத்தகை ரத்து செய்யப்பட்டு ஆணையாளர் அல்லது நகர்மன்றத்தின் முடிவின் படி செயல்பட அதிகாரம் உண்டு.
30. எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் மறு ஏலம் விடும்படி நேர்ந்து அதில் லாபம் ஏற்பட்டால் அந்த லாபத்தில் பங்கு கோர குத்தகைதாரருக்கு உரிமை இல்லை.
31. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் குத்தகை தொகையில் எப்பாகத்தையும் கழிவு செய்யக் கோரவும் தள்ளுபடி செய்யக் கோரவும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை விட அதிகமாக வசூல் செய்ய கோரவும் குத்தகைதாரருக்கு உரிமை கிடையாது.

32. ஏலம் நடைபெறும் போதாவது அல்லது குத்தகை காலத்தில் எந்த நேரத்திலாவது குத்தகைதாரர் குத்தகை தொகையை செலுத்த தகுதியுள்ளவரா என்ற சந்தேகம் ஆணையருக்கோ அல்லது நகர்மன்றத்திற்கோ ஏற்படுமாயின் ஆணையர் அல்லது நகர்மன்றம் குறிப்பிடும் ஈட்டு தொகையை குத்தகைதாரர் கூடுதல் வைப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும். கூடுதலான அல்லது மேற்படி தொகைக்கு திருப்திகரமான ஜாமீன் பத்திரம் எழுதித்தர ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
33. ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடுகளை மீறிய குற்றத்திற்காக கட்டியுள்ள காப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் காப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்யும் விசயத்தில் ஆணையர் அல்லது நகர்மன்றத்தின் தீர்மானமே முடிவானதாகும். இதை மறுக்கவோ நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவோ குத்தகைதாரருக்கு உரிமை இல்லை.
34. குத்தகைக் காலத்தில் குத்தகை தலத்தில் மின்சார பல்புகள், அல்லது குழல் விளக்குகள் உள்ளிட்ட மின்சாதன பொருட்கள் பழுதாகிப் போனால் புதிதாக மாற்றுவது குத்தகைதாரரையே சார்ந்தது. விளக்கு அல்லது இதர பாய்ண்ட்டுகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அவற்றின் பவரையும் சேர்த்து எழுத்து மூலம் ஆணையரிடம் முன் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இடைப்பட்ட காலத்தில் எவ்வித மாறுதல்களும் ஆணையரின் அனுமதி இல்லாமல் செய்யக்கூடாது. குத்தகை கட்டிடங்களில் ஏற்படும் சிறிய பழுதுகளை குத்தகைதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துகொள்ள வேண்டும். குத்தகைக் காலம் முடிந்து கட்டிட வகையறாக்களை திரும்ப ஒப்படைக்கும் பொழுது கட்டிட வகையறாக்களுக்கும் மின் சாதன பொருட்களுக்கும் எவ்வித சேதாரமும் இல்லாமல் எண்ணிக்கை குறையாமலும் நல்ல முறையில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
35. குத்தகைதாராவது அல்லது குத்தகை பெற்றவராவது குத்தகை கட்டுப்பாட்டை மீறி நடந்தால் ஆணையரால் உரிய அபராதம் ரூ.100/- முதல் ரூபாய்.1000/- வரை விதிக்கப்படும் அல்லது பிற நிபந்தனைகளின் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இதில் ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.
36. வருமான வரி இலாகா, விற்பனை வரி இலாகா மற்றும் அரசு அதிகாரிகள் கோரும் அறிவிப்புகள் குத்தகைதாரரை கட்டுப்படுத்த தவறி இருப்பதாக சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் அறிக்கை செய்தால் குத்தகையை ரத்து செய்யவும் வைப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்யவும் ஆணையாளருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
37. குத்தகைதாரர் எந்த ஒரு இனத்தை குத்தகைக்கு எடுத்திருந்தாலும் குத்தகை தொகையில் 18% சேவை வரியாக குத்தகை தொகையுடன் சேர்த்து ஒரே தவணையாக செலுத்த வேண்டும். அதன் பின்னரே குத்தகை உரிமத்திற்கான உத்தரவு வழங்கப்படும். இந்த சரக்கு மற்றும் சேவை வரியானது உரிமை ஆண்டில் இருந்து அடுத்து வரும் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கும் தலா 5 சதவீதம் உயர்த்தப்பட்ட குத்தகை தொகைகளுக்கும் பொருந்தும்.

38. இந்த அறிக்கையிலும் ஒப்பந்தத்திலும் உள்ள வாக்கியங்களுக்கும் ஆணையாளர் கூறும் விளக்க உரையே முடிவானதாகும் என்பதை தெரிந்து கொண்டு அதன் படி ஒப்புக்கொள்ளவும் செயல்படவும் குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
39. ஆணையாளரின் உத்தரவிற்கும் நகராட்சி பணியாளர்களின் மேற்பார்வைக்கும் உட்பட்டு குத்தகைதாரர் செயல்பட வேண்டும். ஆணையரால் அவ்வப்போது இடப்படும் உத்தரவுகளுக்கும் குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
40. ஆணையாளரின் அனுமதி இல்லாமல் குத்தகைக்கு விடப்படும் இடம், பங்கு ஸ்டால், கட்டிடங்களின் அளவுகளை கூட்டவோ குறைக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ குத்தகைதாரருக்கு உரிமை இல்லை.
41. குத்தகைதாரர், குத்தகை காலத்தில் நடத்திவரும் ஒவ்வொரு தொழிலுக்கும் தொழில் வரி மற்றும் அபாயகரமானதும் அருவருக்கத்தக்க தொழில் சம்மந்தமான உரிமங்களுக்கும் (D&O) உணவுக் கலப்பட குத்தகைகளுக்கும் உரிய கட்டணங்களை நகராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தி ஆணையாளரின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
42. குத்தகைதாரருக்கு அனுப்பப்படும் அறிக்கைகள் மற்றும் உத்தரவுகள் அவரின் இருப்பிடத்திற்கோ தொழில் செய்யும் இடத்திற்கோ அனுப்பப்பட்டால் அல்லது அவ்விடத்தில் போடப்பட்டால் அவரிடம் சரியான முறையில் சார்பு செய்ததாக கருதப்படும்.
43. குத்தகைதாரர் இறந்து போனாலும் அல்லது எந்த காரணத்திலாவது உரிமை நடத்தாமல் போனாலும் அந்த குத்தகையின் சகல சட்ட திட்டங்களும் மேற்படி ஒப்பந்தத்தை மேற்படி குத்தகைதாரர்களின் உரிமை பெற்றவர்களும் மேற்படியாரின் வாரிசுதாரர்களுக்கும் மற்றும் பிற வகையில் உரிமை பெற்றவர்களும் கட்டுப்பட்டவராவார்கள்.
44. நகராட்சி சொத்துவரி, வாகன வரி, தொழில் வரி, தண்ணீர் கட்டணம் மற்றும் குத்தகை பாக்கிகளை நிலுவையின்றி நகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும். தவறினால் குத்தகையில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். நகராட்சிக்குச் செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்கள் நிலுவையில் இருந்தாலும் குத்தகையில் கலந்து கொள்ள தகுதியற்றவராவார்.
45. ஒவ்வொரு நகராட்சி கட்டிட கடையிலும், பங்கு ஸ்டாலிலும் தீயை அணைக்கும் உபகரணங்கள் குத்தகைதாரர் தமது சொந்த செலவில் நிறுவ வேண்டும்.
46. எந்தவொரு விபத்தினாலும் பங்கு ஸ்டாலுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அந்த நஷ்ட தொகையை குத்தகைதாரரால் நகராட்சிக்கு ஈடு செய்யப்பட வேண்டும்.
47. குத்தகைதாரருக்கும் குத்தகைத் தளத்திற்கு வரும் வியாபாரிகளுக்கும் ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால் அது குறித்து ஆணையரிடம் குத்தகைதாரரோ, வியாபாரிகளோ புகார் செய்தால் ஆணையரின் தீர்ப்பே இறுதியானதாகும்.

48. கட்டிட கடைகளுக்கு தன் சொந்த செலவில் மின் இணைப்புச் செய்ய குத்தகைதாரர் விரும்பினால் அதற்கான செலவுத் தொகை மற்றும் டெபாஸிட் தொகைகளை ஏற்றுக்கொள்வதுடன் ரூ.5000/-ஐ நகராட்சியில் டெபாஸிட்டாக செலுத்தியபின் குத்தகை காலம் முடியும் வரை ஆணையர் பெயரில் மின் இணைப்பு கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அதற்கான செலவுத் தொகை திரும்ப வழங்கப்பட மாட்டாது. மீட்டர் பொருத்தப்பட்டால் மின் விளக்கு உள்ளிட்ட மின் கட்டணங்களுக்கு கேட்பு வந்தவுடன் தமது சொந்த செலவில் மின் கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும். செலுத்த தவறினால் அதனால் ஏற்படும் நஷ்டங்களுக்கு குத்தகைதாரரே பொறுப்பாவார். மீட்டர் பொருத்தப்படாமலிருந்தால் இருக்கும் கடைகளுக்கு உரிய அளவிலான மின் கட்டணத்தை அந்தந்த மாதம் 5-ம் தேதிக்குள் நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு நேரில் வந்து விபரத்தை பெற்று உரிய கட்டணத்தை நகராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மாதாந்திர மின்பட்டண வகைக்கான குத்தகையின் ஆரம்ப காலத்தில் நிலுவை இல்லை என்றால் குத்தகை காலம் முடிந்த பின்னர் திருப்பி கொடுக்கப்படும். ஆனால் நகராட்சி மூலம் கட்டாயமாக மின் இணைப்பு தர வேண்டும் என கோர குத்தகைதாரருக்கு உரிமை கிடையாது.
49. மூடி முத்திரையிட்டு வரப்படும் டெண்டர்களுக்கும் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளும் செல்லத் தக்கதாகும்.
50. ஏலம் விடப்பட்ட பங்க் ஸ்டால்களுக்கு குத்தகை காலத்தில் ஏற்படும் எல்லா பழுதுகளையும் குத்தகைதாரர் தமது சொந்த செலவில் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். பெட்டிக்கடைக்கு முன்போ பின்போ தற்காலிகமாகவோ நிரந்தரமாகவோ கூரை போடக் கூடாது. குத்தகைதாரர் ஆணையர் அனுமதி பெற்று உரிய ஆக்கிரமிப்பு கட்டணம் செலுத்தி ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரை அமைத்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார். இவ்வாறு சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ளும் ஆக்கிரமிப்புகளுக்கோ வசதிகளுக்கோ குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன் காலி செய்யும் பொழுது நகராட்சியால் எவ்வித நஷ்ட ஈடும் தரப்பட மாட்டாது. மேலும் ஆக்கிரமிப்பு செய்வதை அனுமதிப்பதோ மறுப்பதோ ஆணையரின் விருப்பத்தை பொருத்ததாகும்.
51. கடை மற்றும் ஸ்டால் வைத்துள்ள இடங்களுக்கு அருகில் அல்லது எந்த இடத்திலும் புதிய பங்க் ஸ்டால் அமைக்க நகராட்சிக்கு அதிகாரம் உண்டு.
52. கடை மற்றும் ஸ்டால் ஆகியவற்றின் மீது எவ்வித சொத்து உரிமையும் குத்தகைதாரருக்கு கிடையாது. குத்தகைதாரருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பங்க் ஸ்டாலை நகராட்சியால் வேறு இடத்திற்கு மாற்றியமைக்க நேரிட்டால் அதற்கு குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
53. நகராட்சியால் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட அல்லது ஏல குத்தகை புதுப்பித்துக் கொடுக்கப்பட்ட இடம் அல்லது இனம் நகராட்சிக்குத் தேவைப்படும் பட்சத்தில் அல்லது வேறு காரணம் கருதியோ மேற்படி குத்தகையை ரத்து செய்யவோ, வேறு

இடத்திற்கு மாற்றி அமைத்து தொடர்ச்சியாக உரிமையை அனுபவித்துக் கொள்ள அனுமதிக்கவோ அல்லது மறு ஏலம் விடவோ முடிவு செய்ய ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு.

54. குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன் குத்தகைதாரர்கள் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட குத்தகை இனங்களை நல்ல நிலையில் எழுத்துப்பூர்வமாக நகராட்சியில் ஒப்படைக்க வேண்டும் ஏதாவது பழுது ஏற்பட்டால் அதனால் ஏற்படும் நஷ்டத்தை நகராட்சி நிர்ணயம் செய்து குத்தகைதாரரிடம் வசூலிக்கப்படும்.
55. குத்தகைதாரர் நகர்மன்ற உறுப்பினராகவோ, அல்லது அவரது நெருங்கிய இரத்த சம்மந்த உறவினர்களாக (கணவன் /மனைவி /மகன்/ மகள்/ தாய்/ தந்தை/ சகோதரன்/ சகோதரி) இருக்க கூடாது.
56. குத்தகைதாரரின் வீட்டு முகவரி மற்றும் அடையாளம் அறிய ரேசன் கார்டு, வாக்காளர் அடையாள அட்டை, அல்லது ஆதார் அட்டை நகல் மற்றும் புகைப்பட நகல் அளிக்க வேண்டும். குத்தகைதாரரின் மூன்று புகைப்பட நகல் அளிக்க வேண்டும்.
57. அடையாள அட்டை மத்திய அரசால் நிர்ணயிக்கப்படும் VAT மற்றும் GST செலுத்த வேண்டும் என தெரியவந்தால் அதனையும் குத்தகைதாரரிடம் வசூல் செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு.
58. குத்தகைதாரர் ஆண்டு உரிமையுடன் ஆண்டுக்குரிய தொழில் வரியையும் செலுத்த வேண்டும்.

1. சாலையோரக் கட்டணம் வசூல் உரிமை பற்றிய நிபந்தனைகள்:

1. தினசரி சந்தை நடைபெறும் இடங்கள் மற்றும் வாரச்சந்தை நடைபெறும் நாட்களில் உள்ள இடங்கள் நீங்கலாக சாலையோரக் கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும்.
2. நகரில் நிரந்தர கட்டிடங்களில் இயங்கும் கடைகளின் முன்பகுதியில் ஏற்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளுக்கு தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்யக் கூடாது.
3. மேலும் ஏல விளம்பரத்தில் கண்ட பொது நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இந்த இனத்திற்கு முழுமையாக பொருந்தும்.
4. நகராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட இனங்களில் குத்தகைதாரர் கட்டணம் வசூல் செய்யக்கூடாது. நகராட்சி அனுமதி பெறாமல் புதிய ஆக்கிரமிப்பு கடைகள் அனுமதிக்க கூடாது. அவ்வாறு அனுமதித்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அவை அப்புறப்படுத்தப்படும். நகராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித வசூலும் செய்யக் கூடாது. மீறினால் குத்தகை உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

5. எவ்விதத்திலும் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு இல்லாத வகையில் நகராட்சி சாலை ஓரங்களிலும் தேசிய நெடுஞ்சாலை ஓரத்திலும் தற்காலிக நடை நடத்துபவர்களிடம் உரிமைதாரர் கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளலாம்.

2.பேருந்து நிலையத்தின் நுழையும் பேருந்துகளுக்கு நுழைவுக் கட்டணம் வசூல்

செய்தல் உரிமம் சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகராட்சி எல்லைக்குள் வந்து செல்லும் அரசு மற்றும் தனியார் பேருந்துகள் மற்றும் மினி பேருந்துகள் அனைத்தும் நுழைவுக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.
2. பேருந்து நிலையத்திற்குள் மற்றும் நகராட்சி எல்லைக்குள் வந்து செல்லும் பேருந்துகள் மற்றும் மினி பேருந்துகளுக்கு நுழைவுக் கட்டணம் வசூல் செய்வதைத் தவிர வேறு உரிமை அனுபவிக்க குத்தகைதாரருக்கு உரிமை கிடையாது.
3. பேருந்து நிலையத்தை தனது சொந்த செலவிலேயே சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
4. பஸ் ஒன்றிற்கு நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.8.00 மட்டுமே அச்சடித்த ரசீது கொடுத்து வசூல் செய்ய வேண்டும்.
5. குத்தகை ஆண்டில் பேருந்து கட்டணம் அதிகரிக்கப்படின் விகிதாச்சாரப்படி குத்தகைத் தொகை அதிகரிக்கப்படும்.
6. குத்தகை காலத்தில் ஏதேனும் ஒரு காரணங்களால் பேருந்துகள் இயக்கப்படாமல் இருந்தால் குத்தகைத் தொகையில் கழிவு ஏதும் தரப்படமாட்டாது.
7. பேருந்து நிலையத்தின் தரத்தை உயர்வு செய்து, நுழைவுக் கட்டணம் புதிய திருத்தமான கட்டண அடிப்படையில் வசூலிப்பதற்கு அரசு அவ்வப்போது ஆணையிட்டால் அதற்கு ஏற்ப, நகராட்சி தெரிவிக்கும் உத்தரவுகளுக்கும் குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3.நவீன கட்டண கழிப்பறைக்கான சிறப்பு விகிதம் கட்டண விகிதம்

1.கழிப்பறை நபர் 1க்கு	ரூ.5.00
2.சிறுநீர் கழிப்பிடம் நபர் 1க்கு	ரூ.3.00
3.குளியல் அறை நபர் 1க்கு	ரூ.10.00

1. மேற்படி கட்டணங்களுக்கு கூடுதலான கட்டணங்கள் வசூல் செய்யக் கூடாது. மேற்படி கட்டண விகிதங்களை குறிக்கும் அறிவிப்பு பலகை பொதுமக்களின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
2. கட்டணம் வசூலிப்பதற்கும் நகராட்சியால் வரையறுக்கப்பட்ட முறையில் சீட்டுக்களை குத்தகைதாரர் தனது சொந்தச் செலவில் அச்சடித்து நகராட்சியில் முத்திரை பெற்று குத்தகைதாரரோ அல்லது அவரது பிரதிநிதியோ தேதியுடன் கையொப்பமிட்டு

உபயோகிப்பாளர்களிடம் கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். செலுத்துச் சீட்டு எண்:1ல் தொடங்கி குத்தகை காலம் முடியும் வரை தொடர் எண்களாக அச்சடிக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு நாளும் விநியோகிக்கப்படும் சீட்டுகளின் ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு எண்கள் குறிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு இணத்திற்கும் கணக்குகள் வைத்திருக்க வேண்டும். நகராட்சியின் முத்திரையிடப்படும் செலுத்துச் சீட்டுகளுக்கும் தனியே ஒரு பதிவேடு பேணப்பட வேண்டும்.

மின்கட்டணம்:

1. உபயோகிக்கும் நேரம் காலை 4.00 மணி முதல் இரவு 11.00 மணி வரை
2. மேற்கண்ட கட்டிடங்களுக்கு ஆணையர் பெயரில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புகளுக்கு குத்தகை காலம் முடியும் வரை மாதம் தோறும் உள்ள மின்கட்டணத்தை குத்தகைதாரரே மின் வாரியத்தில் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும். மேற்கண்ட மின் தொகைக்கு வைப்புத் தொகை ரூ.5,000/- நகராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மின் கட்டணம் குறித்து மின்வாரியத்தின் சட்ட திட்டங்களுக்கு குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார். மின் வெட்டுகளால் ஏற்படும் சகல இழப்புகளுக்கும் நகராட்சி பொறுப்பானதல்ல.
3. கழிவுறைகள், சிறு நீர்க்கழிப்பறைகள் மற்றும் குளியலறைகள் ஆகியவற்றை சுகாதாரமான முறையில் சுத்தமாக நல்ல முறையில் பராமரிக்க வேண்டியது குத்தகைதாரரின் பொறுப்பாகும். சுத்தம் செய்வதற்கு ஒரு ஆண் ஊழியரையும், ஒரு பெண் ஊழியரையும் குத்தகை காலத்தில் குத்தகைதாரர் தனது சொந்த செலவில் எந்நேரமும் இருக்கும் வகையில் சுகாதார அலுவலரின் ஆலோசனைப் படியும் பராமரிக்க வேண்டும்.
4. கழிப்பறை தவிர இதர இடங்களை பினாயில், பிளீச்சிங் பவுடர் உபயோகித்து தரை மற்றும் சுவர்கள் முதலியன உப்புப் படிவங்களால் கெட்டுப்போகாத வகையில் சுகாதார அலுவலரின் ஆலோசனைப்படியும் பராமரிக்க வேண்டும்.

சிறு மாறமத்து:

குத்தகை காலத்தில் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள சாதனங்களுக்கு எவ்வித சேதமும் வராமல் பாதுகாக்க வேண்டியது குத்தகைதாரரின் பொறுப்பாகும். மேற்படி கட்டிடத்திற்கு அல்லது கட்டிடத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்கு ஏற்படும் சிறு பழுதுகளை அனுமதியின்றி மேற்படி கட்டிடத்திலோ அதைச் சார்ந்த இடத்திலோ குத்தகைதாரர் நிரந்தரமாகவோ அல்லது தற்காலிகமாகவோ எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு சீர்திருத்தம் மாற்றங்கள் முதலியன செய்யலாகாது.

பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள சைக்கிள் மற்றும் இரு சக்கர மோட்டார்

வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தில் கட்டணம் வசூலித்தல் சிறப்பு

நிபந்தனைகள்:

கட்டண விகிதம்:

1. சைக்கிள் நாள் 1-க்கு - ரூபாய்.5.00
2. இரண்டு சக்கர வாகனம் நாள் 1-க்கு - ரூபாய்.10.00

இரண்டு சக்கர வாகனங்களை குத்தகையாளரே பூட்டி வைத்துக் கொள்ள வேண்டும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு அதிகமாக குத்தகைதாரர் கட்டணம் வசூல் செய்யக் கூடாது. ஒவ்வொரு வாகனத்திற்கும் தொகை செலுத்திய ரசீதின் இரண்டாவது நகலை வாகனத்தில் ஒட்டி வைக்க வேண்டும். மின்கட்டணத்தை குத்தகைதாரரே செலுத்த வேண்டும். ரசீதுகளை தனது சொந்தச் செலவில் அச்சடித்து நகராட்சி முத்திரை பெற்ற பின்னரே உபயோகிக்க வேண்டும். சைக்கிள் நிறுத்தும் நிலையத்திற்கு வெளியே கொட்டகை அமைக்கவோ வாகனங்கள் நிறுத்தவோ கூடாது.

அட்டவணை-2

தினசரி சந்தை, வாரச்சந்தை தவிர இதர இடங்களில் உள்ள நகராட்சிக்குச்

சொந்தமான கட்டிட கடைகள் மற்றும் பங்க் ஸ்டால்:

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. அந்தந்த மாதத்திற்குள் தவணைத் தொகை செலுத்தாவிட்டாலும் குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டாலும் ஆணையர் அல்லது மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமலும் வைப்புத் தொகை முழுவதையும் பறிமுதல் செய்து குத்தகையை ரத்து செய்யவும் மறு ஏலம் விடவும் அல்லது துறை (நகராட்சி மூலம் வசூல் செய்யவும் ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு. இதனால் ஏற்படும் அனைத்து இழப்புகளுக்கும் குத்தகைதாரரே முழு பொறுப்பாவார். மேலும் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் குத்தகைதாரரின் சொத்துக்கள் ஆணையர் அவர்களால் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்றவால் ஐப்தி செய்யவும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் மூலம் வழக்குகள் தொடரவும், முழு அதிகாரம் உண்டு. பறிமுதல் செய்யப்பட்ட வைப்புத் தொகை, கூடுதல் வைப்புத் தொகை குத்தகை தொகையில் வரவு செய்யப்படமாட்டாது.
2. ஒவ்வொரு கடையின் குத்தகைதாரரும் குத்தகைக்கு எடுத்த கடையின் வாடகை ஒவ்வொரு நிதியாண்டிற்கும் ஒரு வருட வாடகையை (12x ஒரு மாத வாடகை) நிதியாண்டின் முதல் மாதமான ஏப்ரல் மாதம் 30ம் தேதிக்குள் கட்ட வேண்டும். 30ம் தேதி விடுமுறை நாளாக இருக்கும் பட்சத்தில் அடுத்த வேலை நாளுக்குள் நகராட்சி கருவூலத்தில் நேரடியாக செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு கட்டத் தவறினால் மேற்கண்ட வாடகைத் தொகையினை நகராட்சி விதிகளின்

படி கடையினை பூட்டி வசூல் செய்யவும், குற்றவியல் உரிமையியல் வழக்குகள் தொடரவும் ஆணையருக்கு அதிகாரம் உண்டு.

3. குத்தகைதாரர் எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் ஏல உரிமையை உள் ஏலத்திற்கு விடவோ மாற்றவோ கூடாது. இதில் எது நடந்தாலும் அப்படிப்பட்ட குத்தகையை ரத்து செய்து நகர்மன்றம் விரும்பும் வகையில் எப்படி வேண்டுமானாலும் முடிவு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். அதனால் ஏற்படும் இழப்பிற்கு குத்தகைதாரர் முழுப்பொறுப்பேற்க வேண்டும். மேற்படி நடவடிக்கையை எதிர்த்து குத்தகைதாரர் நீதிமன்றம் மூலம் பரிகாரம் காண எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
4. நிதியாண்டில் முதல் மாதமான ஏப்ரல் மாதம் 30ம் தேதிக்குள் ஒரு வருட வாடகையை கட்டாமலும் தொடர்ந்த மூன்று மாதங்களுக்கு மேல் இதனை உதாசீனப்படுத்தினாலோ அவ்வினங்களை மன்றத்தில் வைத்து ரத்து செய்து மறு ஏலம் விடப்படும். இவ்வாறு மறு ஏலம் விடப்படுவதால் ஏற்படும் நஷ்டங்களுக்கு முந்தைய குத்தகைதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார்.
5. கடைகள் மற்றும் கட்டிட இணங்களைப் பொறுத்தவரை தமிழக அரசின் தற்போதுள்ள சட்டபடி மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை ஏற்கனவே உள்ள வாடகையிலிருந்து 15 சதவிகிதம் வாடகை கூட்டி வசூலிக்கப்படும். இது குறித்து தமிழக அரசினாலோ அல்லது மன்றத்தினாலோ திருத்தப்பட்ட சதவிகிதம் வெளியிட்டாலோ அதற்கு குத்தகைதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
6. கட்டிட கடைகளில் ஆணையரின் அனுமதியில்லாமல் கடையை இரண்டாக பிரிக்கவோ, கடையின் முன் புறத்திலோ பக்க வாட்டிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
7. கட்டிட கடைகளில் நகர்மன்றத்தின் அனுமதியில்லாமல் மதுபானம் விற்க கூடாது. அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படுவது தெரியவந்தால் கடை குத்தகையினை ரத்து செய்ய நகர்மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.
8. வெடிமருந்துகள் பட்டாசுகள் வைத்து விற்பனை செய்யக் கூடாது. பங்க், ஸ்டால்கள், கடைகள் மற்றும் கடைகளுக்குரிய மின்கட்டணங்களை குத்தகைதாரரே செலுத்த வேண்டும். மேற்படி மின் இணைப்புகளின் பெயரில் உள்ள வைப்புத் தொகையின் பேரில் மின் வாரியத்தில் வழங்கப்படும் வட்டித் தொகையினை குத்தகைதாரர் நகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும்.
9. கடைகளின் உரிமம் வழங்கப்பட்ட குத்தகைதாரர்கள் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்தவுடன் ஏல உரிமத்தினை புதுப்பித்து அனைத்து பாக்கித் தொகையினையும் செலுத்தி நகராட்சிக்கு மனு செய்து கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு மனுச் செய்யாத ஏல குத்தகை ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிடக் கடைகளை ஏல குத்தகை முடியும் முன்னரே திரும்ப ஒப்படைக்க விரும்பும் பட்சத்தில் ஒப்படைக்க உத்தேசிக்கும் மாதத்திற்கு முன்பாகவோ நகராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். நிர்வாகரீதியாக மன்றம் ஒப்படைக்க அனுமதிக்கும் மாதம் வரையிலும் உள்ள மின்கட்டணம், கடைவாடகையையும் சேர்த்து கணக்கிட்டு குத்தகைதாரர் செலுத்த வேண்டும். அதற்கு பிறகுதான், குத்தகைதாரர் கடையையும், சாவியையும் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

தீர்மானம் எண்.750, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.36

அரசாணை எண்.173 நாள் 08.12.2022-ன் படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் திட்டம் 2022-2023-ன் படி, நகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள காமராஜ் பேருந்து நிலைய கட்டிடங்களை இடித்து புதிய பேருந்து நிலைய கட்டிடம் கட்ட ரூ.5.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்ட மானிய நிரக்கில் I & A Grant : ரூ.250.00 இலட்சம், SBM 2.0 Grant : ரூ.37.00 இலட்சம், CGF Grant ரூ.150 இலட்சம், நகராட்சி பங்குத் தொகை ரூ.63.00 இலட்சம் மொத்தம் 500 இலட்சத்தில் பணிகள் செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டதின் பேரில் கட்டுமான பணிகள் முடிவு பெறும் நிலையில் உள்ளதால், பேருந்து நிலைய கடைகளை முன் ஏலம் விடவும், தலா கடைகளுக்கு வைப்பு தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

I பேருந்து நிலைய முன்புறம் அமைந்துள்ள கடைகளுக்கு வைப்புத் தொகை

வ.எண்	விபரம்	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை
1.	உணவகம் -1	5.00 இலட்சம்	ரூ.2.00 இலட்சம்
2.	கடைகள் (1 முதல் 18 வரை) (18 எண்ணம்)	தலா கடை 1-க்கு ரூ. 5.00 இலட்சம்	ரூ.1.00 இலட்சம்

II பேருந்து நிலைய மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கடைகளுக்கு வைப்புத் தொகை

வ.எண்	விபரம்	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை
1.	கடைகள் 19 முதல் 36 வரை (18 கடைகள்)	தலா கடை 1-க்கு ரூ. 5.00 இலட்சம்	ரூ.1.00 இலட்சம்

III வாகன நிறுத்துமிடம்

வ.எண்	விபரம்	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை
1.	கீழ்தளம்	3.00 இலட்சம்	ரூ.1.50 இலட்சம்

IV பேருந்து நிலைய முன்புற சமய குறிப்பாளர் அறை

வ.எண்	விபரம்
1.	வைப்புத் தொகை நீங்கலாக மாத வாடகைக்கு விடுதல்

V கட்டண கழிப்பிடம்

வ.எண்	விபரம்	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை
1.	கழிப்பிடம்	1.50 இலட்சம்	ரூ.1.00 இலட்சம்

வ.எண். 3 மற்றும் 5-ல் கண்ட இனங்களுக்கு தினசரி கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யலாம். ஏனைய இனங்களுக்கு வைப்புத் தொகையினை நிர்ணயம் செய்யவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்காக.

அ.கு மன்றம் பரிசீலனை செய்து முடிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.307/2023/அ2

தீர்மானம் எண்.751, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு உணவக கடைக்கு ரூ.5 லட்சம் எனவும், 1முதல் 36 கடைகளுக்கு ரூ.3 லட்சம் எனவும், கூடுதல் வைப்பு தொகை நீங்கலாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.37

குளச்சல் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படும் கழிவுகள் இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான உரக்கிடங்கில் சேகரிக்கப்படுகிறது. உலர்கழிவுகள் பிரிக்கப்பட்டு மறு சுழற்சி செய்ய இயலாத கழிவுகளை சிறு சிறு கட்டிகளாக கட்டி Bailing machine மூலம் சிமெண்ட் தொழிற்சாலைக்கு அனுப்பப்பட்டு வருகிறது. எனவே அதற்கு தேவையான Rope வாங்குவதற்கான உத்தேச செலவுத் தொகை ஒரு ஆண்டுக்கு ரூ.50,000/- ஆகும். எனவே பொது சுகாதாரப்பிரிவின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி தொகையினை இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

பொது சுகாதாரப் பிரிவின் அவசர அவசியம் கருதி மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண். 824/2024/எச்1

தீர்மானம் எண்.752, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.38

குளச்சல் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் தினசரி சேகரமாகும் பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை இந்நகராட்சி உரக்கிடங்கில் பொதியிட பயன்படுத்தப்படும் இயந்திரத்திற்கு Hydrolic oil தேவைப்படுவதால் 52 லிட்டர் Hydrolic oil உரிய விலைப்புள்ளி கோரி வாங்குவதற்கு அனுமதிக்கும் அதற்காகும் உத்தேச செலவுத் தொகை ரூ.7600/-ஐ இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

பொது சுகாதாரப் பிரிவின் அவசர அவசியம் கருதி மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண். 783/2024/எச்1

தீர்மானம் எண்.753, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.39

குளச்சல் நகராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள அம்மா உணவகத்தில் Boiler பழுதடைந்துள்ளதால் அவசர அவசியம் கருதி Boiler சரி செய்ததற்கு உள்ளூர் நிறுவனத்திடமிருந்து கீழ்க்கண்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டது.

வ.எண்	நிறுவனத்தின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
-------	--------------------	--------------------

1	ஸ்ரீ ராம ஜெயம் இன்டஸ்ரியல் நாகர்கோவில்	ரூ.15469.80 ஜி.எஸ்.டி உட்பட
2	எஸ்.எம் எண்டர்பிரைசஸ் நாகர்கோவில்	14785.40 ஜி.எஸ்.டி உட்பட
3	ஸ்ரீ ஜோதி நாகர்கோவில்	13180.60 ஜி.எஸ்.டி உட்பட

மேற்படி விலைப்புள்ளிகளில் குறைந்த தொகைக்கு கொடுத்துள்ள ஸ்ரீ ஜோதி என்பவரின் விலைப்புள்ளியினை ஏற்று பணியின் அவசரம் கருதி பழுது நீக்கம் செய்யப்பட்ட வகையில் தொகையினை வழங்கிட மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.1215/2023/எச்1

தீர்மானம் எண்.754, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.40

குளச்சல் நகராட்சியில் தூய்மை பணி மேற்பார்வையாளராக பணிபுரிந்த திருமதி.எஸ்.சுதா என்பவர் 31.05.2023-ல் சுய விருப்பத்தின்படி ஓய்வு பெற்றார். அன்னாரின் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்த சிறப்பு சேமநலநிதி சந்தா தொகை ரூ.2960/- வட்டித்தொகை ரூ.7689/- நகராட்சி பங்குத்தொகை ரூ.10,000/- மொத்தம் ரூ.20649/-ஐ தனியருக்கு நகராட்சி வருவாய் மற்றும் மூலதன நிதியிலிருந்து வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.891/2022/சி1

தீர்மானம் எண்.755, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.41

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட கீழ்க்கண்ட வார்டுகளில் உள்ள பழைய கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு அதே பகுதியில் புதிதாக கட்டிடங்கள், கட்டப்பட்டு சொத்துவரியும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு நடைமுறையில் இருந்து வருகிறது. ஆனால் பழைய சொத்துவரி ரத்து செய்யப்படாமல் ஒரே கட்டிடத்திற்கு இரண்டு வரிவிதிப்புகள் உள்ளது. வருவாய் உதவியாளர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளரின் கள ஆய்வின் போது இரட்டிப்பு வரி உள்ளது என உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே பட்டியலின் படி இரட்டிப்பு வரிவிதிப்புகளை கேட்பு பதிவேட்டிலிருந்து நீக்கம் செய்ய மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வார்டு எண்.1								
வ. எண்.	வரிவிதிப்பாளர் பெயர்	கதவு எண்	புதிய வரிவிதிப்பு எண்	அரையாண்டு வரித்தொகை	ரத்துசெய்ய வேண்டிய வரிவிதிப்பு எண்	நிலுவை வருடம்	ரத்து செய்ய வேண்டிய நிலுவைத் தொகை	குறிப்பு
1	தங்க நாடார்	28-97B	148/001/900060	1482	148/001/900322	2017-18 Iமுதல்	2246	
2	கதீஜா பீவி	28-93B	--	--	148/001/900316	2011-12 Iமுதல்	3394	காலியிடம் இல்லை, தகவல் இல்லை
3	நீலி லெட்சுமி	28-97	--	--	148/001/900321	2016-17 Iமுதல்	2270	
4	கமலம்	28-77A	148/001/900349	225	148/001/900304	2023-24 Iமுதல்	604	
5	பூங்கோதை	28-56A	148/001/900187	46	148/001/900188	2012-13 Iமுதல்	2546	
6	கிருஷ்ணகுமார்	29-22D	148/001/900593	1136	148/001/900245	2022-23 Iமுதல்	2244	
7	சீதா லெட்சுமி	28-11A	--	--	148/001/900138	2017-18 Iமுதல்	2246	மேற்படி வரிவிதிப்பில் கட்டிடங்கள் இல்லை அதற்கு பதிலாக உப்பளத்தில் அரசு வீடு கட்டி கொடுத்துள்ளது
8	ஐயப்பன்	28-Jun	--	1260	148/001/900135	2022-23 Iமுதல்	996	
9	உண்ணி சுவாமிகண்	28-23	--	--	148/001/900151	2021-22 Iமுதல்	1196	
வார்டு எண்.2								

1	தங்கமணி பிலோமினாள்	1-65B2	148/002/900554	1313	148/002/900091	2022-23 Iமுதல்	1710	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு புதிய வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள் ளது
2	ராஜைய்யன்	1-72	148/002/900586	1317	148/002/900103	2023-24 Iமுதல்	2224	
3	ஆசலதா தங்கச்சி	1-12	148/002/900478	1694	148/002/900013	2017-18 Iமுதல்	4178	
4	ஜெயராஜ்	1-21	148/002/900573	1482	148/002/900016	2022-23 Iமுதல்	1116	
5	தங்கையன் நாடார்	1-46	148/002/900484	989	148/002/900059	2021-22 Iமுதல்	1294	
6	கார்தியாணி பிள்ளை	1-62	148/002/900421	5286	148/002/900084	2017-18 Iமுதல்	3038	
7	பாத்திமுத்து நளீறா	1-101	148/002/900544	68013	148/002/900154	2024-25 Iமுதல்	354	
8	முத்துசாமி	1-94	148/002/900482	1260	148/002/900143	2016-17 Iமுதல்	3384	
9	வந்தா பீவி	1-243/3	148/002/900574	2887	148/002/900581	2023-24 Iமுதல்	366	

வார்டு எண்.3

1	ஜெயதாம்சன் ஜேக்கப்	2-3	148/003/900213	536	148/003/900105	2016-17 Iமுதல்	17262	
2	பழனியப்பன்	1-63/1	148/003/900290	5920	148/003/900147	2022-23 Iமுதல்	5142	
3	கொச்சம்மை	2-150/1	148/003/900025	1530	148/003/900041	2024-25 Iமுதல்	1890	

வார்டு எண்.4

1	வறுவேல்	2-29	148/004/900486	1931	148/004/900287	2022-23 Iமுதல்	4476	
வார்டு எண்.5								
1	கிருஷ்ணன்	23-54/1 (23-151/2)	148/005/900106	852	148/005/900051	2017-18 Iமுதல்	2728	
2	செல்லப்பன்	29/66 (23-195/3)	148/005/900080	255	148/005/900080	2014-15 Iமுதல்	2944	
3	மேபல் சரோஜா	23-189/16	148/005/900173	1637	148/005/900402	2023-24 Iமுதல்	3704	
4	முகம்மது இஸ்மாயில்	29-33	148/005/900398	1954	148/005/900019	2021-22 Iமுதல்	9756	
வார்டு எண்.7								
1	ரவீந்திரன்	29-108	148/007/900344	1633	148/007/900139	2024-25 Iமுதல்	640	
2	தங்கப்பன்	29-109C	148/007/900134	1281	148/007/900147	2022-23 Iமுதல்	3009	
3	முத்தையன்	29-120A, 29- 121B	148/007/900175	1918	148/007/900173	2014-15 Iமுதல்	2898	
4	கோபி	29-121F	148/007/900840	549	148/007/900180	2022-23 Iமுதல்	3870	
வார்டு எண்.8								
1	விஜய குமார்	26-84			148/008/900130	2003-04 Iமுதல் 2024-25 II	21064	தவறுதலாக கேட்டு எழுப்பப்பட்டுள் ளது

2	வடிவேல் நாடார் (பாலமோகன சந்திரன்)	26-40 17-53/1	148/008/900460	1649	148/008/900073	2023-24 Iமுதல்	888	
3	சதாசிவம்	26-87			148/008/900133	2022-23 Iமுதல்	1068	கட்டிடம் இல்லை
4	கருப்பையன்	26-81	148/008/900363	1524	148/008/900127	2022-23 Iமுதல்	960	
5	ஆனந்தம் நாடார்	26-103 17-81/3	148/008/900540	524	148/008/900154	2023-24 Iமுதல்	756	
6	சௌதா பீவி	27-64	148/008/900530	5876	148/008/900288	2023-24 Iமுதல்	1464	
7	சௌதா பீவி	27-65A	148/008/900528	5876	148/008/900290	2023-24 Iமுதல்	804	
8	சௌதா பீவி	27-65	148/008/900529	5876	148/008/900289	2023-24 Iமுதல்	3332	
9	சௌதா பீவி	27-66	148/008/900527	5876	148/008/900291	2023-24 Iமுதல்	1632	
10	சௌதா பீவி	27-67	148/008/900525	5876	148/008/900293	2023-24 Iமுதல்	1284	
11	சௌதா பீவி	27-68	148/008/900524	5857	148/008/900294	2023-24 Iமுதல்	1464	

வார்டு எண்.9

1	சித்திரை சுவாமிக்கண்	24-26	148/009/900488	2126	148/009/900127	2023-24 Iமுதல்	672	
---	-------------------------	-------	----------------	------	----------------	----------------	-----	--

வார்டு எண்.10

1	சண்முகம்	22-5	148/010/90000	2946	148/010/900234	2023-24 Iமுதல்	1734	
---	----------	------	---------------	------	----------------	----------------	------	--

வார்டு எண்.11

1	மாலிக் முகம்மது	20-75C	148/011/900620	8930	148/011/900093	2024-25 Iமுதல்	2688	
---	-----------------	--------	----------------	------	----------------	----------------	------	--

2	கதீஜா பீவி	30-16	148/011/900462	2928	148/011/900300	2022-23 Iமுதல்	1380	
3	குலாமைதீன்	30-39	--	--	148/011/900339	2016-17 Iமுதல்	2484	காலியிடம் மற்றும் கட்டிடம் இல்லை, தகவல் இல்லை

வார்டு எண்.12

1	தம்பி நாடார்	3-20 (2-275/3)	148/012/900179	1437	148/012/900017	2014-15 IIமுதல்	3060	
2	சிங்காராயன் நாடார்	3-20 A (2-280/2)	148/012/900131	960	148/012/900018	2024-25 Iமுதல்	426	
3	கொல்சம் பீவி	2-292/1 (2-24C1)	148/012/900417	989	148/012/900086	2018-19 IIமுதல்	4900	

வார்டு எண்.15

1	மாகீன்	4-246/9	148/015/900342	1181	148/015/900296	2024-25 Iமுதல்	702	
2	மேரிஷெபி மோள்	4-376/18	148/015/900341	3171	148/015/900064	2023-24 Iமுதல்	1836	

வார்டு எண்.16

1	பீர் முகம்மது	6-117	148/016/900575	2308	148/016/900425	2024-25 Iமுதல்	302	
2	பத்மனாபபிள்ளை	4-53	148/016/900594	1552	148/016/900137	2024-25 Iமுதல்	920	

வார்டு எண்.17

1	முகம்மது சாதிக்	5-55	148/017/900417	1949	148/017/900524	2023-24 II முதல்	360	SUC மட்டும்
2	ராதா கிருஷ்ணன்	5-24A2	148/017/900309	1240	148/017/900429	2021-22 I முதல்	3680	
வார்டு எண்.18								
1	உசேன் கண்	21-46	148/018/900073	429	148/018/900419	2024-25 I முதல்	604	
2	முகமது சாலி	21-46A	148/018/900420	640	148/018/900072	2024-25 I முதல்	990	
3	சாகுல் அமீது	21-5C	148/018/900651	1357	148/018/900305	2023-24 I முதல்	756	
4	செய்யது மீர் உம்மாள்	21-8A	148/018/900588	783	148/018/900313	2021-22 I முதல்	1576	
5	சல்மாபீவி முகம்மது பாத்தும்மாள்	6-74	148/018/900629	3524	148/018/900009	2023-24 I முதல்	3504	
6	அமல்ராஜ்	21-48A	148/018/900622	4645	148/018/900424	2022-23 I முதல்	3228	
7	ஆலன் ஜோஸ்	21-49A	148/018/900662	4201	148/018/900425	2022-23 I முதல்	1068	
வார்டு எண்.19								
1	பாமிதா	25-39/1	148/019/900425	4715	148/019/900306	2023-24 I முதல்	4388	
2	பால்ராஜ்	25-68A3	148/019/900026	996	148/019/900080	2017-18 I முதல்	180	SUC மட்டும் பாக்கி உள்ளது
3	ஜாண் பிரிட்டோ	25-68F	148/019/900424	2472	148/019/900091	2023-24 I முதல்	4388	
4	ஆரோக்கிய தாஸ்	16-380/1	148/019/900419	1968	148/019/900257	2023-24 I முதல்	12912	
5	குளோயிஸ்	15-92/8	148/019/900442	5018	148/019/900454	2022-23 II முதல்	12180	

வார்டு எண்.20								
1	மரியாணி பீட்டர்	16-15	148/020/900363	1395	148/020/900051	2023-24 Iமுதல்	640	
2	லியோன்ஸ்	16-66	148/020/900100	1037	148/020/900099	2023-24 Iமுதல்	640	
3	அருள்ராஜ்	15-21	148/020/900351	1535	148/020/900311	2023-24 Iமுதல்	804	
4	ஜேசைய்யா	15-29	148/020/900357	762	148/020/900318	2023-24 Iமுதல்	994	புதிய வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
5	நிர்மலா	15-46	148/020/900348	1080	148/020/900334	2023-24 Iமுதல்	640	புதிய வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
6	பாஸ்கர் அந்தோணியடிமை	VLT	148/020/900347	768	148/020/900365	2023-24 Iமுதல்	484	
7	எட்வர்ட் ஜோ	18-24	148/020/900018	581	148/020/900366	2023-24 IIமுதல்	360	தவறுதலாக SUC கேட்பு எழுப்பப்பட்டுள்ளது.
8	சிலுவை பிச்சை / சிலுவை தோமஸ்	14-7	148/020/900362	1654	148/020/900171	2023-24 IIமுதல்	1164	
9	பிராங்கி ஆன்றோ	1	148/020/900368	1654	148/020/900367	2023-24 IIமுதல்	1821	
வார்டு எண்.21								
1	மரியா பிள்ளை	18-17A	148/021/900133	551	148/021/900014	2021-22 Iமுதல்	1400	
2	ஷாஜி	13-31	148/021/900338	1448	148/021/900145	2021-22 Iமுதல்	640	

3	ஆரோக்கிய ராஜ்	13-64	148/021/900337	980	148/021/900167	2021-22 Iமுதல்	692	
4	நசரேன்	13-75	148/021/900343	40	148/021/900186	2021-22 Iமுதல்	640	
5	மனுவேல்	19-19	148/021/900347	40	148/021/900236	2022-23 Iமுதல்	640	
6	கிரேசி	19-21	148/021/900350	442	148/021/900237	2023-24 Iமுதல்	336	
7	எட்வர்ட்	18-24	148/021/900018	--	148/020/900367	2023-24 IIமுதல்	360	SUC கேட்பு எழுப்பப்பட வேண்டும்

வார்டு எண்.22

1	வில்பிரட்	17-68C	148/022/900421	738	148/022/900087	2023-24 Iமுதல்	534	
2	செல்வராணி	11-65	148/022/900413	1300	148/022/900117	2023-24 Iமுதல்	640	
3	செபஸ்டியான் பெனடிவர்தர்	11-80	148/022/900378	650	148/022/900131	2023-24 Iமுதல்	640	
4	தொம்மைபிள்ளை	12-22A	148/022/900398	610	148/022/900228	2023-24 Iமுதல்	640	SUC நிலுவை

வார்டு எண்.23

1	ஜோசப்	10-37	148/023/900436	1745	148/023/900087	2023-24 Iமுதல்	640	
2	வஸ்தியான் பணி	10-27	148/023/900432	652	148/023/900075	2023-24 Iமுதல்	604	
3	புஷ்பராணி	10-30A	148/023/900441	2847	148/023/900442	2023-24 IIமுதல்	363	
4	மர்சலின்	10-92	148/023/900428	728	148/023/900157	2024-25 Iமுதல்	336	

5	மரிய கிளாடிஸ்	9-79	148/023,900433	3981	148/023,900034	2022-23 Iமுதல்	2844	
6	அம்புறோஸ்	10-62	148/023,900269	1124	148/023,900181	2022-23 Iமுதல்	1296	
7	தனிஸ்லாஸ்	9-87A	148/023,9004306	2826	148/023,900373	2023-24 Iமுதல்	1508	
8	வில்சன்	7-158/1	148/023,900236	3075	148/023,900272	2019-20 Iமுதல்	2022	
9	அந்தோணி குருசு	9-59	148/023,900431	1796	148/023,900342	2023-24 Iமுதல்	872	
வார்டு எண்.24								
1	வென்சஸ்லாஸ்	8-73	148/024,900642	3259	148/024,900150	2023-24 IIமுதல்	816	
2	பொனிப்பாஸ்	7-73	148/024,900634	1856	148/024,900541	2020-21 Iமுதல்	1834	
3	எல்சி	7-188	148/024,900457	1148	148/024,900332	2017-18 Iமுதல்	3382	
4	அமிர்தையா	7-34	148/024,900031	1481	148/024,900497	2024-25 Iமுதல்	1026	
மொத்தம்				176561				

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

தீர்மானம் எண்.756, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டு, மன்றம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.42

இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட கீழ்க்கண்ட வார்டுகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்த போது காலிமனை வரி ரத்து செய்யப்படாமல் உள்ளதால் நாளது வரையில் காலிமனை வரி கேட்பு எழுப்பப்பட்டு வருகிறது. காலிமனை வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட இடத்தில் கட்டிடம் கட்டி சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் காலிமனை வரியினை ரத்து செய்திட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வார்டு வாரியான பட்டியலின்படி காலிமனை வரித்தொகையினை ரத்து செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	காலிமனை வரிவிதிப்பு எண்	வரிவிதிப்பாளர் பெயர் (திரு/திருமதி)	காலிமனை வரி நிலுவை வருடம்	ரத்து செய்ய காலிமனை வரித்தொகை 2024-2025 I முதல்	சொத்துவரி விதிக்கப்பட்ட வருடம்	சொத்துவரி வரிவிதிப்பு எண்	சொத்துவரி அரையாண்டு வரித்தொகை
1	1	148/001/900650	சுரேஷ்	2023-24 I,II முதல்	3000	2023-24 I,II முதல்	002/900563	642
2	1	148/001/900582	முகம்மது இப்ராஹிம்	2023-24 I முதல்	2880	2023-24 I முதல்	002/900673	1566
3	1	148/001/900613	ஸ்ரீலேகா	2023-24 I முதல்	3016	2023-24 I முதல்	900639	1528
4	1	148/001/900616	சோஸ்கிறிஸ்டோபர்	2023-24 I முதல்	4056	2023-24 I முதல்	900640	1384
5	1	148/001/900617	ராபியத் பீவி	2023-24 I முதல்	1584	2023-24 I முதல்	900676	693
6	1	148/001/900058	சடாணன்	2019-20 I முதல்	24606	2019-20 I முதல்	900416	1127
7	1	148/001/900566	கணேசன்	2023-24 I முதல்	1976	2023-24 I முதல்	900669	2982
8	1	148/001/900572	லிபின்ஸ்டன்	2023-24 I முதல்	4578	2023-24 I முதல்	900681	4127

9	1	148,001,900621	அப்துல் வஹீது	2023-24 Iமுதல்	1746	2023-24 Iமுதல்	900682	3293
10	2	148,002,900477	அருண்	2022-23 Iமுதல்	3852	2022-23 Iமுதல்	900034	252
11	2	148,002,900508	சேம் டேனியல்	2023-24 Iமுதல்	2850	2023-24 Iமுதல்	900579	4407
12	2	148,002,900527	வாகிதா பீவி	2023-24 Iமுதல்	5368	2023-24 Iமுதல்	900571	122
13	3	148,003,900068	அஸ்ஸா பீவி	2019-20 Iமுதல்	5368	2019-20 Iமுதல்	900254	1515
14	3	148,003,900069	செய்யது அலி	2018-19 Iமுதல்	5368	2018-19 Iமுதல்	900271	1526
15	3	148,003,900278	ஜான் ஜெபமணி	2019-20 Iமுதல்	5368	2019-20 Iமுதல்	900257	1013
16	3	148,003,900058	பழனியப்பன்	2023-24 IIமுதல்	3624	2023-24 IIமுதல்	900287	5920
17	3	148,003,900260	றபீக்கா	2023-24 IIமுதல்	720	2023-24 IIமுதல்	900290	..
18	3	148,003,900261	பெனாசீர்	2024-25 I, IIமுதல்	1048	2024-25 I, IIமுதல்	900288	1607
19	3	148,003,900263	கோபாலகிருஷ்ணன்	2021-22 Iமுதல்	4836	2021-22 Iமுதல்
20	4	148,004,900408	அபினேஷ்	2023-24 IIமுதல்	1404	2023-24 IIமுதல்	900490	1711
21	4	148,004,900461	பைசல்கான்	2023-24 IIமுதல்	3784	2023-24 IIமுதல்	900473	2938
22	4	148,004,900485	கலா	2017-18 Iமுதல்	20290	2017-18 Iமுதல்	900431	8518

23	4	148/004/900419	வின்சென்ட்	2023-24 Iமுதல்	1904	2023-24 Iமுதல்	--	--
24	4	148/004/900476	ஜெயகுமார் ஜோசப்	2023-24 Iமுதல்	4032	2023-24 Iமுதல்	900521	2604
25	5	148/005/900200	முகம்மது இஸ்மாயில்	2014-15 Iமுதல்	6580	2014-15 Iமுதல்	--	--
26	5	148/005/900257	சுவாமிதாஸ்	2013-14 Iமுதல்	2746	2013-14 Iமுதல்	--	--
27	5	148/005/900258	சுவாமிதாஸ்	2019-20 IIமுதல்	3621	2019-20 IIமுதல்	900292	3171
28	5	148/005/900260	சுரேஷ்	2012-14 Iமுதல்	6034	2012-14 Iமுதல்	900401	1501
29	5	148/005/900307	அலெக்ஸ் ரெரால்	2022-23 IIமுதல்	2690	2022-23 IIமுதல்	900287	1250
30	5	148/005/900255	பென்சா	2022-23 Iமுதல்	1980	2022-23 Iமுதல்	--	--
31	6	148/006/900306	புரீமதி	2018-19 IIமுதல்	7714	2018-19 IIமுதல்	900315	3259
32	6	148/006/900414	தலைவர், முஸ்லிம் முஹல்லம்	2022-23 IIமுதல்	17265	2022-23 IIமுதல்	900417	2792
33	7	148/007/900105	சுதா	2015-16 முதல்	6657	2015-16 முதல்	900093	1257
34	7	148/007/900342	ஜார்ஜ்	2023-24 IIமுதல்	951	2023-24 IIமுதல்	900351	1464
35	7	148/007/900126	சுருணாவதி	2021-22 Iமுதல்	8624	2021-22 Iமுதல்	900132	1964

36	8	148/008/900342	கனிராஜன்	2022-23 Iமுதல்	7128	2022-23 Iமுதல்	900506	4605
37	8	148/008/900329	சமீர்	2022-23 Iமுதல்	7080	2022-23 Iமுதல்	900507	23980
38	8	148/008/900331	ராஜ்கபூர்	2023-24 Iமுதல்	936	2023-24 Iமுதல்	900508	2321
39	9	148/009/900029	கிலேரியன்	2022-23 Iமுதல்	7029	2022-23 Iமுதல்	900398	1071
40	9	148/009/900044	அஸ்வின் குமார்	2023-24 Iமுதல்	2880	2023-24 Iமுதல்	900768	1787
41	9	148/009/900060	டோர்வின்போன் அடுகக்ஸ்	2023-24 Iமுதல்	2880	2023-24 Iமுதல்	900469	1501
42	9	148/009/900082	பசீர் அகமது	2023-24 Iமுதல்	5752	2023-24 Iமுதல்	900471	5181
43	10	148/010/900019	அகஸ்டின்	2022-23 Iமுதல்	1848	2022-23 Iமுதல்	900435	634
44	11	148/011/900458	அகமது பைசல்	2018-19 Iமுதல்	5040	2018-19 Iமுதல்	900459	4260
45	11	148/011/900470	சமீமா பீவி	2022-23 Iமுதல்	6260	2022-23 Iமுதல்	900624	1105
46	11	148/011/900489	சித்திக்	2019-20 Iமுதல்	6260	2019-20 Iமுதல்	900497	1059
47	11	148/011/900503	அசீம்	2020-21 IIமுதல்	4905	2020-21 IIமுதல்	900636	1714
48	11	148/011/900505	முஜிப் ரஹ்மான்	2023-24 Iமுதல்	1056	2023-24 Iமுதல்	900599	1087

49	11	148,011/900469	நபிசத் பீவி	2022-23 Iமுதல்	2926	2022-23 Iமுதல்	900635	1533
50	11	148,011/900514	சாதிக் பாட்சா	2020-21 IIமுதல்	3750	2020-21 IIமுதல்	900462	2928
51	11	148,011/900517	தலைவர், முஸ்லிம் முஹல்லம்	2022-23 Iமுதல்	17904	2022-23 Iமுதல்	900527	11352
52	11	148,011/900520	செய்யது முகம்மது	2023-24 Iமுதல்	2760	2023-24 Iமுதல்	900617	1499
53	11	148,011/900473	கதீஜா பீவி	2021-22 Iமுதல்	5040	2021-22 Iமுதல்	900650	2333
54	11	148,011/900519	பாத்திமா சபீனா	2021-22 Iமுதல்	8190	2021-22 Iமுதல்	900074	858
55	11	148,011/900525	அலி அஸ்கார்	2022-23 Iமுதல்	1032	2022-23 Iமுதல்	900524	1530
56	11	148,011/900507	ஷேக் முகம்மது	2022-23 IIமுதல்	1440	2022-23 IIமுதல்	900616	757
57	11	148,011/900597	ரஹ்மிதா பர்வின்	2023-24 Iமுதல்	2632	2023-24 Iமுதல்	900632	1917
58	11	148,011/900531	கல்யாணி	2021-22 IIமுதல்	10283	2021-22 IIமுதல்	900618	3408
59	11	148,011/900468	ஹமீதா பீவி	2024-25 Iமுதல்	2728	2024-25 Iமுதல்	900650	2330
60	11	148,011/900522	செல்வ சிம்பிள் மோளி	2022-23 IIமுதல்	4248	2022-23 IIமுதல்	900069	6552
61	11	148,011/900518	சரபுதீன்	2023-24 Iமுதல்	18504	2023-24 Iமுதல்	900619	8930

62	12	148,012/900233	அருள்தாஸ்	2015-16 முதல் 2018-19	18504	2015-16 முதல் 2018-19	900402	3152
63	12	148,012/900395	மைதீன் கான்	2019-20 முதல் 2020-21	18504	2019-20 முதல் 2020-21	900401	663
64	12	148,012/900406	அப்துல் பசீர்	2022-23 IIமுதல்	1440	2022-23 IIமுதல்	900449	1465
65	12	148,012/900416	உமர் முக்தார்	2023-24 Iமுதல்	816	2023-24 Iமுதல்	900454	1061
66	12	148,012/900236	முகம்மது பாருக்	2016-17 முதல் 2020-21	816	2016-17 முதல் 2020-21	900187	776
67	12	148,012/900390	முருகேசன்	2018-19 முதல் 2020-21	816	2018-19 முதல் 2020-21	900443	1667
68	12	148,012/900419	சிவசங்கர்	2023-24 Iமுதல்	2880	2023-24 Iமுதல்	900451	3242
69	12	148,012/900428	தங்கஜெபர்சன்	2022-23 Iமுதல்	1728	2022-23 Iமுதல்	900427	18324
70	12	148,012/900433	முகம்மது பாருக் முஸ்பிரா	2023-24 IIமுதல்	6048	2023-24 IIமுதல்	900326	1436
71	13	148,013/900286	கிரைஸ்வின் ஜெபசீலன்	2014-15 முதல் 2016-17	6048	2014-15 முதல் 2016-17	900213	3448
72	13	148,013/900324	டேவிட்	2022-23 Iமுதல்	6048	2022-23 Iமுதல்	900261	1044
73	13	148,013/900376	ஆன்றறியா ஹெட்விக்க	2023-24 Iமுதல்	2936	2023-24 Iமுதல்	900387	2363
74	13	148,013/900358	ரெகு	2023-24 Iமுதல்	1904	2023-24 Iமுதல்	900382	1475

75	14	148,014/900293	மரிய புஷ்பம் ராஜேஸ்வரி	2023-24 Iமுதல்	1904	2023-24 Iமுதல்	900295	562
76	15	148,015/900230	பவுசியா உம்மா	2023-24 Iமுதல்	3800	2023-24 Iமுதல்	900513	2357
77	15	148,015/900231	யூதூப்	2023-24 Iமுதல்	3800	2023-24 Iமுதல்	900512	2292
78	15	148,015/900232	சபீக் அஸிறா	2023-24 Iமுதல்	1792	2023-24 Iமுதல்	900340	1391
79	15	148,015/900258	முகம்மது இலியாஸ் சுல்தானா பீவி	2022-23 Iமுதல்	1728	2022-23 Iமுதல்	900502	1010
80	15	148,015/900282	மரிய ஜாண்	2021-22 Iமுதல்	2898	2021-22 Iமுதல்	900461	4372
81	15	148,015/900330	அசன்கண் தஸ்லீம்	2023-24 Iமுதல்	2288	2023-24 Iமுதல்	900345	3209
82	15	148,015/900338	முகம்மது ரபீக் அலி (ம) சபீனா பீவி	2023-24 Iமுதல்	2748	2023-24 Iமுதல்	900344	2544
83	15	148,015/900346	சம்மில்கான்	2023-24 Iமுதல்	1364	2023-24 Iமுதல்	900352	1089
84	15	148,015/900355	ஸாஜரா பானு	2017-18 Iமுதல்	16626	2017-18 Iமுதல்	900318	1082
85	15	148,015/900241	ராஜ்	2018-19 Iமுதல்	16626	2018-19 Iமுதல்	900149	711
86	16	148,016/900260	வில்சன்	2018-19 Iமுதல்	4120	2018-19 Iமுதல்	900241	1760
87	16	148,016/900506	பீவி ஜகான்	2023-24 Iமுதல்	1872	2023-24 Iமுதல்	900580	2632
88	16	148,016/900529	சூயின்ஸ்லால்	2023-24 Iமுதல்	1872	2023-24 Iமுதல்	900587	3408

89	16	148,016/900240	பீர் முகம்மது	2022-24 Iமுதல்	1080	2022-24 Iமுதல்	900571	545
90	17	148,017/900452	முகம்மது சாதிக்	2022-23 Iமுதல்	1080	2022-23 Iமுதல்	900417	1949
91	17	148,017/900456	ஹமீதா பானு	2020-21 Iமுதல்	1080	2020-21 Iமுதல்	900413	1955
92	17	148,017/900391	விக்டர் வினோ	2019-2020 முதல்	1080	2019-2020 முதல்	900408	3972
93	17	148,017/900455	செர்வாரியூஸ்	2023-24 Iமுதல்	29160	2023-24 Iமுதல்	900522	1199
94	17	148,017/900453	சபீர் அகமது	2023-24 Iமுதல்	3248	2023-24 Iமுதல்	900500	1132
95	17	148,017/900472	சிவகுமார்	2021-22 Iமுதல்	17458	2021-22 Iமுதல்	900412	739
96	17	148,017/900474	முகமது பாத்தும்மாள்	2022-23 Iமுதல்	6552	2022-23 Iமுதல்	900529	5976
97	17	148,017/900434	நாகேந்திரன்	2023-24 II முதல்	1398	2023-24 II முதல்	900326	1530
98	18	148,018/900354	மகிழா	2019-20 முதல்	2728	2019-20 முதல்	900382	1133
99	18	148,018/900052	ஷாகுல் அமீது	2022-23 IIமுதல்	9460	2022-23 IIமுதல்	900646	4198
100	18	148,018/900053	நிஷார்	2022-23 IIமுதல்	9460	2022-23 IIமுதல்	900641	3179
101	18	148,018/900040	முகம்மது டிரஸ்ட்	2023-24 Iமுதல்	568	2023-24 Iமுதல்	900636	2156

102	18	148/018/900074	பசீர்	2023-24 Iமுதல்	568	2023-24 Iமுதல்	900665	1346
103	18	148/018/900653	மேரி கலா	2021-22 Iமுதல்	2016	2021-22 Iமுதல்	900658	6072
104	19	148/019/900401	தனிஸ்லாஸ்	2023-24 Iமுதல்	3024	2023-24 Iமுதல்	900159	1233
105	19	148/019/900415	சேவியர் ஹெட்விக் கோல்டுவின	2023-24 Iமுதல்	4280	2023-24 Iமுதல்	900480	571
106	21	148/021/900341	அந்தோணி ராஜ்	2023-24 Iமுதல்	4280	2023-24 Iமுதல்	900345	1144
107	23	148/023/900421	சகாய ஜூடி	2023-24 Iமுதல்	392	2023-24 Iமுதல்	900432	652
108	24	148/024/900460	ஹபீப்	2018-19	392	2018-19	900324	3064
109	24	148/024/900595	மைக்கோல் ஆன்றனி	2019-20	392	2019-20	900599	1571
110	24	148/024/900455	டோமினிக்	2021-22	392	2021-22	900456	765
111	24	148/024/900639	டார்வின்	2022-23 I	852	2022-23 I	900619	673
மொத்தம்					558025			

அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.757, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டு மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

நகர்மன்றத் தலைவர்

குளச்சல் நகராட்சி