# கடலூர் மாநகராட்சி

**சுபகிருது வருடம் புரட்டாசி 20–ஆம் தேதி. 2022ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7–ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு கீழ்க்கண்ட பொருட்கள் சம்பந்தமாக கடலூர் மாமன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் கடலூர் மாமன்ற கூடத்தில் (Council Hall ) நடைபெறும். உறுப்பினர்கள் அனைவரும் தவறாமல் கலந்து கொள்ள இதன் மூலம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.**

மாநகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 03.10.2022

மேயர்,
கடலூர் மாநகராட்சி.

**சமன்செய்து சீர்தூக்குங் கோல்போல் அமைந்தொருபாற்
கோடாமை சான்றோர்க் கணி**

## பொருட்கள்

| | |
|---|---|
| 1) | கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ஆகஸ்ட் 2022 மாதத்திய நாட்குறிப்பேடு மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம். |
| 2) | கடலூர் மாநகராட்சி 2022–2023 ஆம் ஆண்டு அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தேவையான எழுது பொருட்கள், பதிவேடுகள், பேப்பர்கள், டோனர்கள் வாங்குதல் மற்றும் படிவங்கள் அச்சடித்தல் போன்ற பணிகளை அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற கூட்டுறவு நிறுவனங்களிடம் விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்யவும், அதற்கான செலவினத்தை மாநகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவு |

| | |
|---|---|
| | மேற்கொள்ளவும், தோராய செலவினத் தொகை ரூ.15,00,000/– (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்) மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | அ) மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.<br>ஆ) அவசர அவசியம் கருதி மாமன்ற மேயர் அவர்கள் முன்அனுமதி பெற்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். (5747/2020/சி4) |
| 3) | 2022–2023 ஆம் ஆண்டிற்கு கடலூர் மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் (உள்புறம் மற்றும் வெளிப்புறம்) தூய்மைப் பணியாளர்கள், அலுலலக உதவியாளர்கள், பொறியர் பிரிவு, சுகாதாரப் பணியாளர்கள், (நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க. எண் 13590/200/ஜே3 நாள் 26.10.2009ன்படி ஓட்டுநர்களுக்கு இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை சீருடைகள் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2021–2022ல் ஓட்டுநர்களுக்கு சீருடைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது)<br>எனவே, ஓட்டுநர்கள் தவிர்த்து வழங்கப்பட வேண்டிய சீருடைகள் வழங்குவதற்காகவும், அதற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தையல்கூலிகள் (ஆண்களுக்கு ரூ.500/– பெண்களுக்கு ரூ.80/– எனவும்) மகப்பேறு உதவியாளர்களுக்கு சீருடைப்படியாக ரூ.2000/– (அரசாணை எண் 306, நிதித்துறை (ஊதியக்குழு) நாள் 13.10.2017ன்படி வழங்கவும், சீருடைகள் வழங்க கோ–ஆப்டெக்ஸ் மற்றும் காதிகிராப்ட், கடலூர் ஆகிய இரு அரசு நிறுவனங்களிடம் விலைப்புள்ளிகள் பெற்று சீருடைகள் வாங்கிட உத்தேச செலவினமான ரூ.10,00,000/– (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்) மாநகராட்சி பொதுநிதியில் இருந்து செலவிட மாமன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். (10822/2022/ எச் 1) |
| 4) | கடலூர் மாநகராட்சி பிறப்பு, இறப்பு பதிவேடுகள் 01.01.2000க்கு முன்பு உள்ளவை. மிகவும் கீலகமாக உள்ளதால், அவற்றை சீர்செய்து (பைண்டிங்) பயன்படுத்த ஏதுவான நிலைக்கு உட்படுத்த செய்து விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டது.<br>இதில் திரு.ராஜவேல் என்பவர் குறைந்த அளவு விலைப்புள்ளிகள் அளித்து இருந்ததால், அன்னாருக்கு இறப்பு, பிறப்பு பதிவேடுகள் பைண்டிங் செய்ததற்கு ரூ.51120/– மாமன்ற தீர்மான எண் 107 நாள் 08.07.2022–இல் அனுமதி பெறப் பெற்றது. இவற்றில் பிறப்பு, இறப்பு பதிவேடுகள் பைண்டிங் செய்ததற்கு முதல் தவணையாக ரூ.39,375/– கொடுக்கப்பட்டது.<br>தற்பொழுது திரு.ராஜவேலு, பைண்டிங் செய்தமைக்கு ரூ.20,895/– பட்டியல் சமர்ப்பித்துள்ளதாலும், பட்டியல் தொகை ரூ.11745/– மட்டுமே உள்ளதாலும், தற்பொழுது திரு.ராஜவேலு என்பவருக்கு கூடுதலாக ரூ.9150/– செலவினம் ஏற்பட்டுள்ளது. கூடுதலான செலவினத் தொகை ரூ.9150–க்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | கூடுதல் தொகை ரூ.9150/– சேர்த்து தொகை வழங்க வேண்டியிருப்பதால், அதனையும் சேர்த்து வழங்க மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று வழங்கியதற்கு மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம். |

| | |
|---|---|
| 5) | கடலூர் மாநகராட்சி, பொறியியல் பிரிவில் இயங்கி வரும் ஈப்பு TN 31 F 7171 பதிவெண் கொண்ட வாகனத்திற்கு ஸ்டியரிங் பாக்ஸ் ஓவராயிலிங், கிளர்ட்ச் பிளேட், கவர் அசெம்பிளியுடன் மாற்றுதல், பிரேக் ஓவராயிலிங் (Four Wheels ) ரேடியேட்டர் சர்வீஸ், டீசல், ஆயில், ஏர் பில்ட்டர்ஸ் மாற்றி ஆயில் சர்வீஸ் செய்யும் பணிக்கு ரூ.89.500/– மதிப்பீட்டிற்கான மன்றத்தின் அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், பணியின் அவசியம், அவசரம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். ( 9057/ 2022/ இ2) |
| 6) | கடலூர் மாநகராட்சி, பொறியியல் பிரிவில் இயக்கப்படும் TN 31 AF 7610 பதிவெண் கொண்ட டம்பர் பிளேசர் கனரக (Eicher Lorry) வாகனத்தினை பழுது நீக்கம் செய்யும் பணி ரூ.1,40,420/– மதிப்பீட்டிற்கான இச்செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், பணியின் அவசியம், அவசரம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். ( 6270/ 2022/இ2) |
| 7) | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு 18 வன்னியர்பாளையம் விநாயகர் கோயில் தெரு குறுக்குத் தெருவில் 15–வது நிதிக்குழு திட்டத்தின்கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் விநியோக பகிர்மான குழாய் பதித்து (130 மீட்டர் நீளத்திற்கு 110 மி.மீ. HDPE ) அமைக்கும் பணி ரூ.1.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் பணி மேற்கொள்ளவும், இச்செலவினத்தை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது |
| அ.கு. | அ) மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.<br>ஆ) குடிநீர் வழங்கல் பணியின் அவசர அவசியத்தை முன்னிட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதற்கும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| 8) | கடலூர் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொதுசுகாதார பணி மேற்கொள்ளும் மாநகர நல அலுவலர் பயன்படுத்தும் ஈப்பு TN 31 E- 7915 வாகனத்தில் கீழ்க்கண்டுள்ள பழுதுகள் ஏற்பட்டுள்ளதால், வாகனம் இயக்க முடியாத நிலையில் உள்ளதாகவும், பழுதுகளை சாசெய்து தர கோரியும் ஓட்டுநர் கேட்டுள்ளார்.<br>1) கிளர்ச் கவர் அசெம்பளி, 2) ஸ்பிரிங் பட்டை சரிசெய்தல் 3) இஞ்சின்டாப் ஓவராயிலிங், 4) வாட்டர் வர்வீஸ் மற்றும் ஆயில் சர்வீஸ் 5.பவர் டோரிங் பாம்<br><br>மேற்படி வாகனங்களின் பழுதுகளை சரி செய்ய உத்தேச செலவினம் ரூ.64,000/– க்கும், செலவினம் பொது நிதி 2022–2023–ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். (10591/ 2022/+எச் 2) |
| 9) | கடலூர் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொதுசுகாதார பணி மேற்கொள்ளும் வாகனம் TN 31 AF- 7635 வாகனத்திற்கு தகுதிச்சான்று 13.07.2022 உடன் முடிவடைவதால், தகுதிச்சான்று புதுப்பிப்பதற்காக, வாகனங்களின் பழுதுகளை சரிசெய்ய வேண்டியுள்ளது. |

மேற்படி வாகனங்களின் பழுதுகளை சரி செய்ய உத்தேச செலவினம் ரூ.1,89,400/— மற்றும் தகுதிச்சான்று புதுப்பிக்க வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகத்தில் செலுத்துவதற்கு ரூ.12,000/— கூடுதல் செலவினம் ரூ.2,01,400/—க்கும், செலவினம் பொது நிதி 2022—2023—ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். **(9851/ 2022/ எச் 2)**

**10)** கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 3 வரிவிதிப்பு எண் 093/003/900640 திருமதி.டாக்டர்.கீதா க/பெ.மணி என்பவர் சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்ததை ஆட்சேபித்து, முதன்மை மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்ற வழக்கு எண் ஓ.எஸ்.நெ.116/2022 என்ற எண்ணில் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார்.

மேற்படி வழக்கில் கடலூர் மாநகராட்சி சார்பாக திரு.அ. ஜெயமணி, B.A., L.L.B., மாநகராட்சி வழக்கறிஞர் அவர்கள் ஆஜராகி வழக்கினை நடத்திடவும், மேற்படி வழக்கிற்கு ஆகும் தோராய செலவினம் மாநகராட்சி வருவாய் நிதியில் இருந்து செலவு செய்திடவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். **( 10694/ 2022/ அ4)**

**11)** கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 23 வரிவிதிப்பு எண்கள் 093/023/901011, 093/023/901011 மற்றும் 093/023/901011 திருமதி.நிர்மலா மற்றும் திரு.ரமேஷ் என்பவர் சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்ததை ஆட்சேபித்து, முதன்மை மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்ற வழக்கு எண் ஐ.ஏ.நெ.269/2022, ஓ.எஸ்.எண் 112/2022 என்ற எண்களில் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார்.

மேற்படி வழக்கில் கடலூர் மாநகராட்சி சார்பாக திரு.அ. ஜெயமணி, B.A., L.L.B., மாநகராட்சி வழக்கறிஞர் அவர்கள் ஆஜராகி வழக்கினை நடத்திடவும், மேற்படி வழக்கிற்கு ஆகும் தோராய செலவினம் மாநகராட்சி வருவாய் நிதியில் இருந்து செலவு செய்திடவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். **( 10557 / 2022/ அ4)**

**12)** கடலூர் மாநகராட்சிப் பகுதியில் உள்ள 45 வார்டுகளிலும் உள்ள கால்வாய்களை சுத்தம் செய்வதற்கு, எதிர்வரும் வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கையாக, பொதுமக்கள் நலன் கருதி, 45 வார்டுகளுக்கும் உள்ள பெரிய பெரிய கால்வாய்களை Hitachi மூலம் துார்வாரும் பணிக்கு, மாநகராட்சி மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று, மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்களிடம் நேரடி விலைப்புள்ளி 13.07.2022ல் பெறப்பட்டதில், கீழ்க்காணும் விபரப்படியான விலைப்புள்ளிகள் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ஒரு மணி நேரத்திற்கு டீசல், டிரைவர் ஊதியம் உட்பட)

| வ.எண் | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | விலை விகிதம் ரூ. |
|---|---|---|
| 1 | திருமதி.ஆர்.நவநீதம், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், 28, கண்ணகி நகர், வண்டிப்பாளையம், கடலூர் | 2500/— |
| 2 | திரு.பர்குணன், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், கடலூர் | 2700/— |
| 3 | திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், கடலூர் | 2350/— |

மேற்படி வரப்பெற்ற மூன்று விலைப்புள்ளிகளில், வரிசை எண் 3—ல் காணும் திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன், ஒப்பந்ததாரரின் விலை விகிதம் ரூ.2350/— என வழங்கிய விலைப்புள்ளியை ஏற்று ரூ.5.00 இலட்சம், அதற்கான செலவினத்தில் பொது நிதி 2022—2023ல் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அ.கு.**

1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2.பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொண்டதை மாமன்றம் அங்கீகரிக்காம்.

**13)**

கடலூர் மாநகராட்சிப் பகுதியில் உள்ள 45 வார்டுகளிலும் உள்ள பெரிய கல்வெர்ட்டுகள், பெரிய கால்வாய்களை தூர் வாருவதற்கும், எதிர்வரும் வடகிழக்கு பருவமழை சுத்தம் செய்வதற்கு, எதிர்வரும் வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கையாக, பொதுமக்கள் நலன் கருதி, 45 வார்டுகளுக்கும் உள்ள பெரிய கல்வெர்டுகள் மற்றும் பெரிய கால்வாய்களை 10 மண்வாறு இயந்திரம் மற்றும் 20 டிப்பர் டிராக்டர் மூலம் தூர்வாரும் பணிக்கு, மாநகராட்சி மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று, மாநகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்களிடம் நேரடி விலைப்புள்ளி 08.07.2022ல் பெறப்பட்டதில், கீழ்க்காணும் விபரப்படியான விலைப்புள்ளிகள் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ஒரு மணி நேரத்திற்கு டீசல், டிரைவர் ஊதியம் உட்பட)

| வ. எண் | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | வாகனம் | விலை விகிதம் |
|---|---|---|---|
| 1 | திருமதி.ஆர்.நவநீதம், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், 28, கண்ணகி நகர், வண்டிப்பாளையம், கடலூர் | 1.மண்வாறு இயந்திரம்<br>2.டிராக்டர் டிப்பர் | 820/—<br>3800/— |
| 2 | திரு.பர்குணன், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், கடலூர் | 1.மண்வாறு இயந்திரம்<br>2.டிராக்டர் டிப்பர் | 795/—<br>3500/— |
| 3 | திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன், நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர், கடலூர் | 1.மண்வாறு இயந்திரம்<br>2.டிராக்டர் டிப்பர் | 784/—<br>3350/— |

மேற்படி வரப்பெற்ற மூன்று விலைப்புள்ளிகளில், வரிசை எண் 3—ல் காணும் திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன், ஒப்பந்ததாரரின் விலை விகிதம், ஏனைய ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்புள்ளியை விட குறைவாக உள்ளதால், திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன், ஒப்பந்ததாரரின், விலைப்புள்ளியை ஏற்கவும், அதற்கான செலவினம் ரூ.27.00 இலட்சத்திற்கும், செலவினத்தினை பொது நிதி 2022—2023ல் மேற்கொள்ளவும், மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அ.கு.**

1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2.பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொண்டதை மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

**14)**

கடலூர் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட 45 வார்டுகளுக்கும், பொது சுகாதாரப் பணி மேற்கொள்ள 9 பொது சுகாதார கோட்டத்திற்கும் போதிய வானங்கள் குப்பை அகற்றுவதற்கு இன்மையால், மாமன்ற அனுமதி பெற்று 5 டிப்பர் டிராக்டர்கள் ஒப்பந்த

| | |
|---|---|
| | அடிப்படையில், வாடகைக்கு அமர்த்தி பணி செய்யப்பட்டு வருகிறது. தற்போது ஒப்பந்த காலம் செப்டம்பர் 2022 உடன் முடிவடைகின்றது. இதனையடுத்து, பொது சுகாதாரப் பணி மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியம் கருதி மேலும் மூன்று மாதத்திற்கு சுகாதார ஆய்வர் குறிப்பு கொடுத்துள்ளதையடுத்து, தற்போது அக்டோபர் 2022, நவம்பர் 2022 மற்றும் டிசம்பர் 2022 ஆகிய மாதத்திற்கு 5 டிப்பர் டிராக்டர்கள் வாடகைக்கு அமர்த்தி பணி செய்யவும், பணியினை ஏற்கனவே ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு, பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திரு.ஆர்.ரவிச்சந்திரன் என்பவர் மூலம், ஏற்கனவே பணி செய்யும் அதே தினசரி வாடகைக்கு அக்டோபர் 2022 முதல் டிசம்பர் 2022 வடைர பணி செய்யவும், இதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.20.00 இலட்சத்தை 2022–2023 பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | 1. மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்<br>2.பொது சுகாதார நலன் கருதி, மாமன்ற மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதையும் மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். **(3062/ 2022/ எச் 2)** |
| **15)** | கடலூர் மாநகராட்சியானது கடலூர் மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக விளங்குவதோடு, மிக வேகமாக வளர்ந்து வரும் மாநகராட்சிகளில் ஒன்றாகும். 2011ம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கீட்டின்படி மக்கள் தொகை 1,73,636 ஆகும். தற்போதைய 2022ம் ஆண்டு உத்தேச மக்கள் தொகை 1,98,052 ஆகும். இம்மாநகராட்சி 27.69 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 45 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய மாநகராட்சியாகும். இம்மாநகரில், 49,513 குடியிருப்புகளும், 4,116 வர்த்தக நிறுவனங்களும் உள்ளன. ஒரு பேருந்து நிலையம் உள்ளது. மேலும், தினசரி காய்கறி மார்க்கெட் 3 எண்ணங்களும், மீன் மார்க்கெட் 3 எண்ணங்களும் உள்ளன. கடலூர் மாநகர பகுதிகளில் வெள்ளி கடற்கரை சுற்றுலாத் தளம் 3 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. ஒட்டு மொத்தமாக குப்பைகளை உருவாக்குபவர்களின் எண்ணிக்கை 42 ஆகும். இதன் மூலம் நாள் ஒன்றுக்கு 34 மெ.டன். அளவுள்ள திடக்கழிவகள் உருவாகிறது. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ், மாநகரில் உருவாகும் குப்பைகள் மற்றும் கழிவுகள் முறைப்படி சேகரிக்கப்பட்டு, மட்கும் குப்பைகள் மட்காத குப்பைகள் முறைப்படி தரம் பிரிக்கப்பட்டு 3 பசுமை உரக்குடில்கள் (MCC), 10 பூங்கா உரக்குடில்கள் மற்றும் 1 வள மீட்பு மையம் மூலம் மேலாண்மை செய்யப்பட்டு வருகிறது.<br><br>ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகளின்படி, கடலூர் பகுதிகளில் பல்வேறு வார்டுகளில் உள்ள வீடுகளில் முதல் நிலை சேகரித்தல் மூலமாகவும், பல்வேறு இடங்களில் இரண்டாம் நிலை சேகரித்தல் மூலமாகவும் குப்பைகள் மற்றும் கழிவுகள் சேகரிக்கப்பட்டு, மேற்படி குப்பைகளில் உள்ள வகைகளை தரம் பிரிக்கப்பட்டது. மூன்று பசுமை உரக்குடில்கள் மூலம் மட்கும் குப்பைகளை இயற்கை உரமாக்கும் பணி நடைபெறுகிறது. மட்காத குப்பைகளை முடிவுக்கு கொண்டு வரவும், புதியதாக வள மீட்பு மையம் அமைக்கப்பட்டு, அதில் புதியதாக பணியாளர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு, பணி மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. மேலும், பொது சுகாதாரப் பிரிவில், திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மட்டுமல்லாமல், பணியாளர்களின் வருகைப் பதிவினை உறுதி செய்தல், பொது சுகாதார வாகனங்களை பராமரித்தல், பொதுக் கழிப்பிடங்கள் மற்றும் சமுதாயக் கழிப்பிடங்களை பராமரித்தல், கழிவு நீர் வாய்க்கால்களை சுத்தம் செய்தல், பேரூந்து நிலையம், தினசரி மார்க்கெட், பஜார் பகுதிகள், வழிபாட்டுத் தளங்கள் மற்றும் முக்கிய சாலைகள், |

பள்ளிகள்/கல்லூரிகள் பகுதிகள் ஆய்வு செய்தல், டெங்கு, மலேரியா, காலரா உள்ளிட்ட தொற்று நோய்கள் கட்டுப்படுத்தல் தொடர்புடைய பணிகள், கொசு ஒழிப்பு, பிறப்பு இறப்பு பதிவு செய்தல், வணிக நிறுவனங்களுக்கு உரிமம் வழங்குதல், தூய்மை இந்தியா திட்டப் பணிகள், தெருநாய்கள் கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் அவ்வப்போது ஏற்படும் இயற்கை சீற்றங்களின்போது ஏற்படும் நிகழ்விற்கு ஏற்ப சாதாரண நிலைக்கு திரும்ப தேவையான அத்தியாவசிய தூய்மைப் பணிகள் செய்தல், மற்றும் தமிழ்நாடு பொது சுகாதாரச் சட்டம் **1939**, தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் **2000** மற்றும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் **1920** ஆகிய சட்ட விதிகளை அமல்படுத்துதல் உள்ளிட்ட பல்வேறு அத்தியாவசிய பணிகளை துப்புரவு ஆய்வர்கள் மேற்கொண்டு வருகிறார்கள்.

இதில், கடலூர் மாநகராட்சியில் அனுமதிக்கப்பட்ட துப்புரவு ஆய்வர் பணியிடங்கள் **12** ஆகும். ஆனால், தற்போது, **3** துப்புரவு ஆய்வர்கள் மட்டுமே பணியில் உள்ளனர். இவர்களால், மேற்சொன்ன அனைத்து பணிகளையும் திறம்பட செய்து முடிப்பதில் பல்வேறு இடையுறுகள் மற்றும் நடைமுறை சிக்கல்கள் உள்ளன. எனவே, கடலூர் மாநகராட்சிக்கென நிரந்தர துப்புரவு ஆய்வர்கள் நியமிக்கப்படும் வரை காந்திகிராமிய பல்கலைக் கழகத்தில் சுகாதார ஆய்வாளர் பயிற்சி பெற்ற **6** நபர்களை துப்புரவு ஆய்வர்களாக முற்றிலும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்று, மூன்று மாத காலத்திற்கு பொது சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**<u>துப்புரவு ஆய்வர்களுக்கான செலவினங்கள் விபரம்</u>**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1)** | துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கான மாதாந்திர ஒப்பந்த ஊதியத் தொகை (சென்னைக்கு அருகிலுள்ள நகராட்சிகளில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள தொகை) | : | ரூ.20,000/– |
| | ஒரு துப்புரவு ஆய்வாளருக்கு ஒரு ஆண்டுக்குரிய கூலி (ரூ.20000x3) | : | ரூ.60,000/– |
| | EPF - 13% | : | ரூ.7,800/– |
| | ESI - 3.25% | : | ரூ.650/– |
| | இதுவரை மொத்தம் | | ரூ.68,450/– |
| | ஒப்பந்ததாரருக்குரிய நிர்வாக செலவு 7% | : | ரூ.4,791/– |
| | **மொத்தம்** | : | ரூ.73,241/– |
| | 6 துப்புரவு ஆய்வாளர்களுக்கு மூன்று மாதங்களுக்கு ஆகும் செலவினம் (ரூ.73,241 x 6) | : | **ரூ.4,39,446/–** |

பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி, மேற்படி பணியாளர்களை தனியார் ஒப்பந்த நிறுவனங்களிடமிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் பெறவும், பொது நிதியிலிருந்து செலவு செய்யவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. இப்பணிக்கான உத்தேச செலவு ரூ.**18.00** இலட்சம் ஆகும்.

**அ.கு.** பொது சுகாதாரப் பிரிவு அவசர அவசியம் கருதி மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். அதற்குரிய செலவினத்தை மேற்கொள்ளவும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 10523/எச்–1 /2022 )

**16)** நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு. ந.க.எண்28244–24/2021/P2 நாள் 03.08.2022 ன்படி நமக்கு நாமே திட்டம் 2021–22ன் கீழ் கடலூர் மாநகராட்சிக்கு கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

| வ எண் | வேலையின் பெயர் | மதிப்பீட்டு தொகை |
|---|---|---|
| 1 | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் முதற்கட்டமாக 15 வார்டுகளில் கண்காணிப்பு கேமரா மற்றும் கூடுதல் உபகரணங்கள் பொருத்தும் பணி | ரூ.31.00 இலட்சம் |
| 2 | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 33 புருகீஸ்பேட்டை பகுதியில் தார்சாலையினை புதுபிக்கும் பணி | ரூ.23.50 இலட்சம் |

மேற்படி பணிகளுக்கு 26.08.2022 ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் ஒப்புநோக்கு பட்டியலின்படி கீழ்க்கண்டவாறு விலைவிகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

| வ. எண் | மதிப்பீடு (ரூ இலட்சத்தில்) | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் |
|---|---|---|---|
| 1 | 31.00 | திரு. ஆர். ரவிச்சந்திரன், கடலூர். | 0.35% மதிப்பீட்டை விட குறைவு |
| | | Safe Infratech Private Limited | முன் வைப்புத்தொகை செலுத்தப்படவில்லை. |
| | | M/s. K.S. Smart Solutions pvt ltd | |
| | | Electro point services | |
| | | Catura tech Automation Pvt Ltd., | |
| 2 | 23.50 | திரு. கே. வைத்திலிங்கம், கடலூர். | 0.06% மதிப்பீட்டை விட குறைவு |
| | | திரு. எஸ். கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர். | 0.36% மதிப்பீட்டை விட அதிகம் |

வரிசை எண் 1ல் காணும் பணிக்கு பெறப்பட்ட 5 ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் 4 ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்வைப்புத்தொகை செலுத்தாததால் 4 ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் நிராகரிக்கபட்டது. மீதமுள்ள 1 ஒப்பந்தபுள்ளி மற்றும் வரிசை எண் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளுக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம், விபரம் பின்வருமாறு உள்ளது.

| வ. எண் | மதிப்பீடு. (ரூ. இலட்சத்தில்) | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | விலைவிகிதம் |
|---|---|---|---|
| 1 | 31.00 | திரு. ஆர். ரவிச்சந்திரன், கடலூர். | 0.35% மதிப்பீட்டை விட குறைவு |
| 2 | 23.50 | திரு. கே. வைத்திலிங்கம், கடலூர். | 0.06% மதிப்பீட்டை விட குறைவு |

| | |
|---|---|
| | மேற்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இந்த பணிகளுக்கான ஒப்பந்தப் புள்ளியினை ஒப்புதல் செய்யவும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| **17)** | கடலூர் மாநகராட்சி வார்டு எண் **19** முத்துக்குமரன் காலனி பகுதியில் . குடிநீர் குழாய் **110** மி.மீ. **380** மீட்டர் நீளத்திற்கு பதித்திடும் பணி ரூ.**6.80** இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் இச்செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| **18)** | கடலூர் மாநகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு பயன்படுத்தப்படும் TN 31 CB 5812 பதிவெண் கொண்ட வாகனத்தின் FC முடிவடையும் நிலையில் உள்ளது. FC புதுப்பிக்க வேண்டியுள்ளதால், வாகனத்தில் உள்ள பழுதுகளை வாகனம் கொள்முதல் செய்யப்பட்ட நிறுவனம் Whale Enterprises Private Ltd., மூலம் பழுது நீக்கப் பணி மேற்கொள்ளவும், இதற்கான செலவினம் ரூ.**3.95** இலட்சத்திற்கு அனுமதியும், இச்செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | **1.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.<br>**2.** பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று Whale Enterprises Private Ltd., நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| **19)** | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட **1** முதல் **45** வார்டு வரை உள்ள பகுதிகளில் தெருவிளக்குகளை பராமரிக்க மின் உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்யும் பணிக்கு ரூ.**20.00** இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு **30.08.2022**–ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்கண்ட விவரப்படி உள்ளது. |

| **வ.எண்** | **ஒப்பந்ததாரர் பெயர்** | **ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்** |
|---|---|---|
| **1.** | R, ரவிச்சந்திரன், கடலூர் | **0.04**% (ரூ. 16,79,625)<br>மதிப்பீட்டை விட குறைவு |
| **2.** | திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர் | **1.05**% (ரூ. 16,98,050)<br>மதிப்பீட்டை விட அதிகம். |

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் **1**ல் கண்ட திரு. R.ரவிச்சந்திரன், கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி (**0.04**% மதிப்பீட்டை விட குறைவு) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு. R, ரவிச்சந்திரன், கடலூர் என்பவரின்

| | |
|---|---|
| | ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கவும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேயர், அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று வேலை உத்தரவு வழங்கியதற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.9782/2022/இ2) |
| 20) | கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.33 கொடிக்கால்குப்பம் குடிசைப் பகுதியில் குடிநீர் விநியோகக குழாய் வழியாக போதுமான குடிநீர் வராமல், தடைப்பட்டு வருவதால் அந்த பகுதியில் மூன்று ஆழ்துளை கிணறு அமைக்கும் பணி ரூ.1.00 இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் இச்செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் |
| 21) | கடலூர் மாநகராட்சி 15வது நிதிக்குழு மான்யம் நதி 2020–2021– ஆம் நிதியாண்டிற்கு திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில ஆழ்துளை கிணறு அமைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், நீர்த்தேக்க தொட்டிக்கும் Air Valve கூடுதலாக அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.40.50 இலட்சம் பணியில் ஒப்பந்ததாரர், ஒப்பந்தப்புள்ளியில் மதிப்பீட்டை விட 4.96 % கூடுதலாக கொடுத்துள்ள விலை விகிதத்திலான செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், மேற்படி பணி மேற்கொள்ளப்படும்போது, கூடுதலாக 150மீட்டர் நீளத்திற்கு குடிநீர் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நீர் உந்துக் குழாய் பதிக்கும் பணி மேற்கொண்டமைக்கான தொகை ரூ.11.50 இலட்சத்திற்கு அனுமதியும், இச்செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| அ.கு. | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம் |
| 22) | கடலூர் மாநகராட்சி பொது சுகாதாரப் பணிக்கு, மலேரியா கொசு ஒழிப்பு பிரிவின் மூலம் கொசு ஒழிப்பு நடவடிக்கையும், டெங்கு மற்றும் மலேரியா போன்ற நோய் தடுப்பு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. முதிர்ந்த கொசுக்களை ஒழிக்க சிறிய புகைபேக்கி இயந்திரங்கள் உதவியுடன் பைரித்திரம் 2 % எக்ஸ்ட்டிராக்ட் எனும் கொசு மருந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. தற்போது மழைக்காலம் என்பதால், டெங்கு போன்ற காய்ச்சலின் தாக்கம் ஏற்படுவதற்கான வாய்ப்புகள் அதிகம் இருப்பதாலும், கொசு ஒழிப்பு பணியினை தீவிரப்படுத்த வேண்டிய சூழ்நிலை உள்ளது. மேலும், துணை இயக்குநர், பொது சுகாதாரப்பணிகள், கடலூர் அலுவலகத்தில் கொசு ஒழிப்பு பணியினை தீவிரப்படுத்த அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.<br><br>தற்போது கொசு ஒழிப்பு, கொசு மருந்துகள் இருப்பில் குறைவாக உள்ளதால், பொது மேலாளர் ( மருந்துகள்) தமிழ்நாடு மெடிக்கல்ஸ் சர்வீசஸ் கார்பரேஷன்ஸ் லிமிடெட், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 003/M(P)/INSECT-LARVI(II)/TNMSC/2020. நாள். 31.12.2021 கடிதத்தின்படி<br>1. பைத்திரம் 2 % எக்ஸ்ட்ராக்ட் என்ற மருந்தினை மெசர்ஸ் பாராமெளண்ட் பெஸ்டிசைட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், டெல்லி ரோடு, மீரட், உத்திரபிரதேசம் என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து வாங்கிக்கொள்ளவும், |

| | |
|---|---|
| | 2. டெக்னிக்கல் மாலத்தியான் என்ற மருந்தினை மெசர்ஸ் இனேஷ் இண்டஸ்ட்ரீஸ் , தீபக் மருத்தவமனை ரோடு, பஜந்தர்ஸ் கிழக்கு, தானே, மகாராஸ்ட்ரா என்ற நிறுவனத்திடமிருந்தும்,<br>3. டெமிபாஸ் எமல்சிபிஎபில் 50 % இசி என்ற கொசுப்புழு ஒழிப்பு மருந்தினை மெசர்ஸ் யுனிகில் பெஸ்டிசைட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் விடிஷா, மத்தியபிரதேசம் என்ற நிறுவனத்திடம் வாங்கிக்கொள்ளவும், அனுமதி வழங்கியுள்ளது.<br><br>எனவே, மேற்படி நிறுவனத்திடமிருந்து 1) பைத்திரம் 2 % எக்ஸ்ட்ராக்ட் எனும் கொசு ஒழிப்பு மருந்து 150 லிட்டர், 2) டெக்னிக்கல் மாலத்தியான் எனும் கொசு ஒழிப்பு மருந்து 500 லிட்டர், மற்றும் 3) டெமிபாஸ் எமல்சிபிஎபில் 50 % இசி 100 லிட்டர் , ஆகிய மருந்துகள் மேற்கண்ட நிறுவனத்திடம் வாங்கவும், அதற்காகும் உத்தேச செலவு ரூ. 5.85 லட்சத்திற்கும், செலவினம் பொது நிதி 2022–2023 ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | பொது சுகாதாரப்பணியின், அவசர அவசியம் கருதி, மேற்படி மருந்தினை அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து வாங்கிக்கொள்ள மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| **23)** | கடலூர் மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் பொது சுகாதாரப் பிரிவு மூலம் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நாள்தோறும் வீடு வீடாகச் சென்று வீடுகளில் உருவாகும் குப்பைகளை மட்கும் குப்பைகளாகவும், மட்காத குப்பைகளாகவும் பிரித்து வாங்கப்படுகிறது. இருப்பினும் சில இடங்களில் பொதுமக்களால் குப்பைகள் ஆங்காங்கே கொட்டப்படுவதை டிராக்டர் வாகனம் மற்றும் லாரிகளைக் கொண்டு நாள்தோறும் இரண்டாம் நிலை சேகரித்தல் பணியும் நடைபெற்று வருகிறது. இதுபோக நகரின் அனைத்து தெருக்களிலும், பொது வெளியிலும் மழையின் காரணமாக ஆங்காங்கே தேவையில்லாத செடிகளும், கொடிகளும் வளர்ந்து புதர் போல காட்சியளிக்கின்றன. இது நகரின் அழகை கெடுக்கும் வண்ணம் உள்ளது. திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை திறம்பட செய்தாலும், இதுபோன்ற செடி, கொடிகளால் சுத்தமில்லாத ஒரு சூழ்நிலை உருவாகிறது.<br><br>மேலும், சில இடங்களில் இதுபோன்ற புதர்களால் விஷ பூச்சிகள் நடமாட்டம் இருப்பதாகவும் பொதுமக்களிடமிருந்து புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளன. மேலும், மாநகரில் அமைந்துள்ள பூங்காக்களிலும் இதுபோன்ற புதர்கள் மண்டியுள்ளதால், பொதுமக்கள் தாராளமாக பூங்காக்களை பயன்படுத்து இயலாத நிலை உள்ளது. எனவே, இதுபோன்ற தேவையில்லாமல், வளர்ந்து செடி, கொடிகள் மற்றும் புதர்களை அழிக்க பொது சுகாதாரக் கோட்டத்திற்கு தலா ஒரு செடி கொடிகள் வெட்டும் இயந்திரம் வீதம் பதினொன்று பொது சுகாதாரக் கோட்டத்திற்கு 11 செடிகள் வெட்டும் இயந்திரங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி வாங்கிடவும், இதற்காகும் உத்தேச செலவு ரூ.2.20 இலட்சத்தினை பொது நிதியில் இருந்து செலவிடவும் மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| **24)** | கடலூர் மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் பொது சுகாதாரப் பிரிவு மூலம் டெங்கு காய்ச்சல் தடுப்பு மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. தற்போது மழைக்காலமாக உள்ளதால், கொசுக்களின் |

இனப்பெருக்கம் அதிகரிக்கும் சூழ்நிலை உள்ளது. தற்போது முதிர்ந்த கொசுக்களை ஒழிக்க புகைபோக்கி இயந்திரங்கள் மூலம் பைரித்திரம் எனும் கொசு மருந்தின் மூலம் கொசு ஒழிப்பு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. நல்ல தண்ணீரில் முட்டையிடும் ஈடிஸ் கொசுக்களின் புழுக்களை கட்டுப்படுத்த அபேட் எனும் டெமிபாஸ் மருந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. திறந்தவெளிக் கால்வாய் மற்றும் தேங்கியுள்ள கழிவு நீர் நிலைகளில் உருவாகும் கொசுப்புழுக்களை ஒழிக்க தற்போது கொசு மருந்து இருப்பில் இல்லை.

எனவே, பொது சுகாதாரப் பிரிவுக்கு கொசுப்புழு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ள **ஊக்கி** எனும் கொசுப்புழு ஒழிப்பு மருந்தினை 500 லிட்டர் அளவில் தனியார் நிறுவனத்திடமிருந்து விலைப்புள்ளி கோரி பெற்றுக்கொள்ளவும் அதற்கான உத்தேச செலவு ரூ.1.00 (ஒரு இலட்சம்) செலவிட மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அ.கு.** பொது மக்கள் நலன் கருதி மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**25)** கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கீழ்கண்ட பகுதிகளில், அம்ரூத் 2.0 திட்டத்தின் கீழ் குளங்கள் தூர்வாரி மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ள, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்( எம்ஏ2 ) துறை அரசாணை ( எம் எஸ் ) எண் 122 நாள் 09.09.2022ன்படி கீழ்கண்டவாறு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | பணியின் பெயர் | மதிப்பீடு | மத்திய அரசு பங்குத் தொகை | மாநில அரசு பங்குத் தொகை | மாநகராட்சி பங்குத் தொகை |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட TS. No. 1413, பிளாக்–43, வார்டு எண் 6 கே.கே.நகர் குளத்தினை தூர்வாரி, கரையினை பலப்படுத்தி நடைபாதை அமைக்கும் பணி | ரூ.45.74 இலட்சம் | ரூ.28.00 இலட்சம் | ரூ.16.80 இலட்சம் | ரூ.0.94 இலட்சம் |
| 2 | கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட TS. No. 978, பிளாக்–13, வார்டு எண் 7 நல்லான்செட்டி குளம்/ஞானப்பிரகாசம் காலனி துார்வாரி, கரையினை பலப்படுத்தி நடைபாதை அமைக்கும் பணி | ரூ.48.60 இலட்சம் | ரூ.28.00 இலட்சம் | ரூ.16.80 இலட்சம் | ரூ.3.80 இலட்சம் |
| | **மொத்தம்** | ரூ.94.34 இலட்சம் | ரூ.56.00 இலட்சம் | ரூ.33.60 இலட்சம் | ரூ.4.74 இலட்சம் |

மேற்காணும் நிதி ஒதுக்கீட்டில் பணி மேற்கொள்ளவும், மாநகராட்சி பங்குத்தொகை ரூ.4.74 இலட்சம் மாநகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து செலவிடவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**26)** கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட சுப்புராயலு பூங்கா, மத்திய பேருந்து நிலையம், மஞ்சக்குப்பம் மற்றும் கடலூர்முதுநகர் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள பழங்காலத்து

மணிகூண்டுகளில் உள்ள கடிகாரம் பழுதடைந்து விட்டதால் அம்மணிக்கூண்டுகளில் புதிதாக கடிகாரம் அமைத்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர வேண்டியுள்ளதால், மேற்கண்ட மணிகூண்டுகளில் உள்ள கட்டிடங்களின் பழுதுகளை சரி செய்யும் பணி ரூ. 4.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும், பணிக்கான செலவினத்தினை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**27)** கடலூர் மாநகராட்சியில் பருவநிலை மாற்றங்கள் மழைக்காலங்களில் நோய் தொற்று மற்றும் டெங்கு காய்ச்சல் தொடர்ந்து பரவுவதால், பொதுசுகாதாரப் பிரிவு கோட்டம் 1 முதல் 11 வரையிலான 45 வார்டுகளில் உள்ள தெருக்களில் தினசரி கொசு புகை மருந்து தெளிக்க பழைய இயந்திரங்கள் பழுது நீக்கம் செய்யவும், புதியதாக பெரிய அளவில் இரண்டும், சிறியது கையால் பயன்படுத்த 6 எண்ணிக்கைகள் வாங்கிடவும் அதற்கான செலவினம் மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் தீர்மானம் எண் 157 நாள் 02.07.2022ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாமன்றத்தின் அனுமதியின்படி புதியதாக கொசு புகை மருந்து தெளிக்கும் இயந்திரங்கள் வாங்கிட கோரப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கையின்படி, வரப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் விபரம் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

| வ. எண் | விநியோகஸ்தர் விபரம் | சிறிய இயந்திரம் (ஒன்றின் விலை) ரூ. | பெரிய இயந்திரம் (ஒன்றின் விலை) ரூ. |
|---|---|---|---|
| 1 | பேன்சி அசோசியேட்ஸ், 165 பெரிய பள்ளிவாசல் தெரு, விருதுநகர் | 99,000/– (GST உட்பட) | 6,85,000/– GST உட்பட) |
| 2 | திருநெல்வேலி மாவட்ட தொடர்பு தொழிலாளர் சேவைத் தொழில் கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., | 1,80,000 | 6,98,000/– |

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகளில் குறைவான விலை விகிதம் வழங்கிய வரிசை எண் 1ல் காணும் பேன்சி அசோசியேட்ஸ், விருதுநகர் என்பவரின் விலைப்புள்ளியினை ஏற்று பொதுமக்களின் நலன் கருதி, அவசரம் அவசியத்திற்காக, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்அனுமதியை எதிர்நோக்கி வழங்கல் உத்திரவு வழங்கியதனையும், இதற்கான செலவினத்தை பொதுநிதியில் செலவிடவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**அ.கு.** அவசரம் அவசியம் கருதி பொதுமக்கள் நலனுக்காக மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்
(9057/22/எச் 1)

**28)** கடலூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு 38 ஏற்றங்கரை மாரியம்மன் கோவில் தெருவில் பதிக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் பழுதடைந்து விட்டதால், பொதுமக்களுக்கு போதிய குடிநீர் செல்லாததால், புதிதாக குடிநீர் பகிர்மான குழாய் பதித்து தங்கு தடையின்றி வழங்குவதற்கு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.7.50 இலட்சத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், இப்பணிக்கான செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து வழங்கிடவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

**அ.கு.** மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

| | |
|---|---|
| **29)** | கடலூா் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வாா்டு எண் 34, குழந்தை காலனி மற்றும் ஆலைக்காலனி கழிப்பிடங்கள் பழதடைந்துள்ளன. அந்த கழிப்பிடங்களை பழுது நீக்கம் செய்யும் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.5.00 இலடசத்தில் மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பணி மேற்கொள்ளவும், இச்செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். **( 9783/ 2022/இ1)** |
| **30)** | கடலூா் மாநகராட்சி புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைக்க விழுப்புரம்–நாகப்பட்டினம் புறவழிச்சாலை அருகே கடலூா் மாநகர எல்லையை ஒட்டியுள்ள அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் அரசுக்கு சொந்தமான புல எண்.117/2ல் 17.88 ஏக்கா் பரப்பளவுள்ள இடம் தோ்வு செய்யப்பட்டு, இம்மாநகராட்சிக்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க மாமன்றத்தின் 08.07.2022ம் தேதிய தீா்மான எண்.135–ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவா் அவா்களுக்கு பிரேரணை அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இந்நிலையில் மேற்படி இடம் கடலூா் நகரிலிருந்து தொலைவில் இருப்பதாக தெரிவித்து ஒரு சிலா் ஆட்சேபணை தெரிவித்த காரணத்தால் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவா் அவா்களின் நேரடி அறிவுரைக்கிணங்க 20.07.2022ம் தேதியன்று கடலூா் வருவாய் கோட்ட அலுவலா் அவா்களின் தலைமையில் இம்மாநகராட்சி ஆணையா், இம்மாமன்ற மேயா் ஆகியோா்கள் முன்னிலையில் இம்மாமன்ற துணைமேயா், இம்மாமன்ற உறுப்பினா்கள், அனைத்து கட்சி பிரமுகா்கள், தொண்டு நிறுவனங்கள், குடியிருப்போா் நல சங்கம் மற்றும் பொது மக்களுடன் கருத்துகேட்பு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் ஒரு சிலா் பழைய பேருந்து நிலையத்தையே விரிவுபடுத்தி அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலா் புதிய பேருந்து நிலையத்தை அரிசிபெரியாங்குப்பத்தில் அரசுக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமைக்கலாம் எனவும், ஒரு சிலா் தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடத்தில் அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலா் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு சொந்தமான பாதிரிக்குப்பம் கொய்யாத்தோப்பில் அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலா் அரசுக்கு சொந்தமான குமாரப்பேட்டையில் அமைக்கலாம் எனவும் பல்வேறு ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டது.<br><br>மேலே கண்ட இடங்களை ஆய்வு செய்து கடலூா் மாநகராட்சியின் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தகுதியான இடம் குறித்து ஆய்வறிக்கை சமா்ப்பிக்க (Feasibility Report) மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இரண்டு வல்லுனா்கள் (Consultant) நியமிக்கப்பட்டது.<br>இவ்வல்லுனா்களின் Centre for Human Settlements Anna University வல்லுனரால் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை சமா்பிக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>முதல் கட்ட கூா்ந்தாய்வில் கீழ்கண்ட காரணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.<br><br>1. இடத்தின் பரப்பளவு (Extent of Land)<br>2. வெள்ள மட்டம் (Elevation from Flood Level)<br>3. இடத்தின் வடிவம் (Form and Shape of the site)<br>4. புறவழிச்சாலை அருகாமை (Nearness to the Bypass Road) |

| புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேசித்துள்ள இடம் (Location for New Bus Stand) | பரப்பளவு (ஏக்கரில்) (Area) | உயரம் (Elevation) (m) | வடிவம் (Shape) | புறவழிச்சாலையிலிருந்து தூரம் (Distance to ByPass (km) | நில உரிமை (Land Title) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.அரிசிபெரியாங்குப்பம் (அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண்.117/2) | 17.88 | 29.3 | ஒழுங்கான வடிவம் (Regular) | 0.5 | அரசு |
| 2.தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை (வார்டு 7, பிளாக்-22, நகரளவு எண்கள்.1610, 1690P,1693 to 1699, 1710/1) | 18.58 | 1.5 | ஒழுங்கான வடிவம் (Regular) | 1.6 | அரசு |
| 3.பாதிரிக்குப்பம் (பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் நகரளவு எண்.33/1, 33/3) | 6.64 | 6.1 | ஏறக்குறைய ஒழுங்கான வடிவம் (Nearly Regular) | 0.3 | இந்து சமய அறநிலையத்துறை |
| 4.தற்போதைய பேருந்து நிலையம் (வார்டு-5, பிளாக்-46, நகரளவு எண்கள்.1761/1, 1762/1,1763/1,1763/2A, 1763/2B) | 6.65 | 4.3 | ஏறக்குறைய ஒழுங்கான வடிவம் | 3.3 | அரசு |
| 5.குமாரப்பேட்டை (அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராம் புல எண். 54 பகுதி | 13.58 | 13.7 | ஒழுங்கான வடிவம் | 1.7 | அரசு |

மேற்கண்ட 5 இடங்களுக்கு புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

## இடத்தின் பரப்பு (Extend of Land)

தற்பொழுது ஒரு மணி நேரத்திற்கு 87 பேருந்துகள் வந்து செல்கின்றன. எதிர்வரும் காலங்களில் உள்ளூர் பேருந்துகள் 20 நிமிடம் நிறுத்தி எடுப்பதாகவும் (Layover time), ஒரு மணி நேரத்திற்கு 100 பேருந்துகள் வந்து செல்வதாகவும் கருத்தில் கொண்டு இதற்கு Sakthi Sustainable Energy Foundationன் பேருந்து நிலைய வழிகாட்டுதலின்படி இதற்கு தேவைப்படும் இடத்தின் பரப்பளவு 0.75 ஹெக்டர் என்றும், மற்றும் வெளியூர் பேருந்துகள் 20 நிமிடம் நிறுத்தி எடுப்பதாகவும், ஒரு மணி நேரத்திற்கு 100 பேருந்துகள் வந்து செல்வதாகவும், கருத்தில் கொண்டு தேவைப்படும் இடத்தின் பரப்பளவு 3.5 ஹெக்டர் என்றும் ஆக மொத்தம் குறைந்த பட்சம் 4.25 ஹெக்டர் (10.5ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடம் எதிர்கால நலனை கருத்தில் கொண்டு புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தேவைப்படும்.

மேலும் பேருந்து நிலையமும், பேருந்து பணிமனையும் ஒன்றாக இருந்தால் மட்டுமே நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறையும் மற்றும் வருவாய் இல்லாத டீசல் செலவு தவிர்க்கப்படும். பேருந்து பணிமனை அமைக்க வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற துறையின் வழிகாட்டுதலின்படி 150 பேருந்துகளுக்கு 7 ஏக்கர் இடம் தேவைப்படுகிறது.

எனவே புதிய பேருந்து நிலையம் பணிமனையுடன் அமைக்க குறைந்த பட்சம் 17.5 ஏக்கர் (10.5ஏக்கர்+7 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடம் தேவைப்படுகிறது.

இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை ஆகிய இரு இடங்களும் போதுமான பரப்பளவு உள்ளது. குமாரப்பேட்டை இடம் தற்போது 13.58 ஏக்கர் பரப்பளவு மட்டுமே உள்ளது. இவ்விடத்தை சுற்றிலும் அதிக அபிவிருத்தி இல்லாததால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 4 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடம் மாநகராட்சியால் நில கிரையம் பெறுவதற்கு வாய்ப்புள்ளது. எனவே மேற்கண்ட 3 இடங்களும் இடத்தின் பரப்பளவை பொறுத்து தகுதியுடையதாகிறது.

பாதிரிக்குப்பம் தற்போது உள்ள 6.64 ஏக்கர் பரப்பளவு இடம் இந்து சமய அறநிலையத் துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். இதனை தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுடன் கூடுதலாக பலமடங்கு செலுத்தி கிரையம் அல்லது குத்தகைக்கு பெறப்படவேண்டும். மேலும் மேற்படி இடத்தை சுற்றிலும் அபிவிருத்தி அடைத்துவிட்டால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 10 ஏக்கர் நிலத்தை நில ஆர்ஜிதம் செய்து பெற வாய்ப்பில்லை.

தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடம் பணிமனையுடன் சேர்த்து 6.65 ஏக்கர் மட்டுமே உள்ளது. இவ்விடத்தை சுற்றிலும் வணிக ரீதியாக அபிவிருத்தி அடைந்து விட்டதால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 10 ஏக்கர் நிலத்தை நில ஆர்ஜிதம் செய்ய இயலாது. எனவே மேற்கண்ட 2 இடங்களும் பரப்பளவில் ஏற்றதாக இல்லை.

## வெள்ள மட்டம் (Flood Level)

கடலூர் மாநகரின் வெள்ள மட்டம் 4.8 மீ இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், குமாரப்பேட்டை, பாதிரிக்குப்பம் மட்டுமே ஏற்றதாக உள்ளது.

தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடமும், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடமும் மேற்படி வெள்ள மட்டத்தை விட குறைவாக உள்ளதால் இதனை பொறுத்து ஏற்றதாக இல்லை.

## இடத்தின் வடிவமைப்பு (Shape of the Site)

குமாரப்பேட்டை இடம் மட்டும் ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பில் உள்ளதாலும், அதனை பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவர ஏராளமான நிதி மற்றும் நேரம் வேண்டியுள்ளதால் இவ்விடம் வடிவமைப்பை பொறுத்து ஏற்றதாக இல்லை.

எஞ்சியுள்ள 4 இடங்களும் ஒழுங்கான வடிவமைப்பில் இருப்பதால் வடிவமைப்பை பொறுத்து ஏற்றதாக உள்ளது.

**<u>புறவழிச்சாலை</u>**

புறவழிச்சாலை திறக்கப்பட்டவுடன் அனைத்து வெளியூர் பேருந்துகளும் இச்சாலையையே பயன்படுத்தப்படும். இதன் அருகில் பேருந்து நிலையம் அமைப்பதால் நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைவதுடன் டீசலினால் ஏற்படும் நிதியிழப்பு தவிர்க்கப்படும். எனவே புறவழிச்சாலையிலிருந்து புதிய பேருந்து நிலையம் 1 கி மீ தூரத்திற்குள் மட்டுமே கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், பாதிரிக்குப்பம் இடங்கள் மட்டுமே ஏற்றதாக உள்ளது. ஏனைய 3 இடங்களும் புற வழிச்சாலையிலிருந்து 1 கி.மீ தூரத்திற்கு அப்பால் உள்ளதால் ஏற்றதாக இல்லை.

**<u>நில உரிமை</u>**

பாதிரிக்குப்பம் இடம் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். இவ்விடத்தை வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுடன் பல மடங்கு செலுத்தி மாநகராட்சி கிரையம் பெறப்பட வேண்டும். இதற்கு கூடுதல் நிதி மற்றும் நேரம் செலவிடப்பட வேண்டும். எனவே நிலஉரிமையில் இவ்விடம் ஏற்றதாக இல்லை.

மீதமுள்ள 4 இடங்களும் அரசுக்கு சொந்தமானதால் ஏற்றதாக உள்ளது.

மேற்கண்ட 5 இடங்களில் தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடம் 3 காரணிகளில் தகுதியிழந்து விட்டதால் இதனை தவிர்த்து மீதமுள்ள 4 இடங்கள் இரண்டாம் கட்ட கூர்ந்தாய்வுக்கு எடுத்து கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

**<u>இரண்டாம் கட்ட கூர்ந்தாய்வு</u>**

**<u>1.இடத்தின் தன்மை (Site Conditions)</u>**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| பரப்பளவு ஏக்கரில் (Area) | **17.88** | **18.58** | **6.64** | **13.58** |
| வடிவமைப்பு (Shape of the site) | ஒழுங்கான வடிவம் | ஒழுங்கான வடிவம் | ஏறத்தாழ ஒழுங்கான வடிவம் | ஒழுங்கற்ற வடிவம் |
| வெள்ள மட்டம் (மீ) (Elevation) | **29.3** | **1.5** | **6.1** | **13.7** |

**<u>2.அபிவிருத்திக்கான செலவு (Development Cost)</u>**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| நிலம் வாங்குதல் (Land procurement) | தேவையில்லை | தேவையில்லை | **8.68** | **2.74** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| இடம் சீரமைத்தல் (Site preparation) (கோடியில்) | 2.07 | 6.40 | 1.52 | 1.57 |
| இடத்திற்கு வெளியே சீரமைத்தல் (Off site preparation cost) | 22.92 | 159.84 | 44.82 | 81.46 |

**3.நிலத்தகுதி (Land Suitability)**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| மையப் பகுதியிலிருந்து தூரம் (கி.மீட்டரில்) (Distance from CBD | 6.8 | 3.7 | 4 | 5.7 |
| புறவழிச்சாலையிலிருந்து தூரம் Distance to Bypass | 0.5 | 1.6 | 0.3 | 0.6 |
| காலி நிலம் மற்றும் விவசாய நிலத்தின் சதவிகிதம் % Land under Vacant & Agriculture | காலி நிலம் –13 | காலி நிலம் –11 | காலி நிலம்–9 | காலி நிலம் –25 |
| | விவசாய நிலம்–76 | விவசாய நிலம்–14 | விவசாய நிலம்–26 | விவசாய நிலம்–31 |
| அணுகுசாலையின் அகலம் (மீட்டரில்) width of access road | 9 | 12 | 9 | 7 |

**4.பராமரிப்பு திறன் (Operational Efficiency**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| மாத பராமரிப்பு கட்டணம் (ரூ லட்சத்தில்) (Monthy O & M Cost) | 1.82 | 1.82 | 2.27 | 2.27 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| பைபாஸ் சாலையில் இருந்து பேருந்து நிலையம் வரை பேருந்துகள் இயக்கச் செலவு (Fleet Operators Expenses) | 5.86 | 18.76 | 3.51 | 7.03 |
| பயணிகள் சேவை (Passanger Level) | 4 | 3 | 3 | 5 |

**5.அபிவிருத்தியால் பாதிப்பு (Development Impact over)**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| இயற்கை சூழல் பாதிப்பு (Natural Environment) | 3 | 5 | 5 | 4 |
| நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு (Physical Environment) | 3 | 5 | 5 | 4 |
| சமூக சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு (Social Environment) | 3 | 4 | 5 | 3 |
| பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு (Economic Environment) | 3 | 5 | 4 | 3 |

மேலே கண்டவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு கீழ்கண்டவாறு 4 இடங்களுக்கு மதிப்பீடப்பட்டுள்ளது.

| வ. எ ண் | | | அதிக பட்ச புள்ளிகள் | அரிசி பெரியாங் குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | இடத்தின் தன்மை | பரப்பளவு | 40 | 40 | 40 | 15 | 31 |
| | | வடிவமைப்பு | 30 | 30 | 30 | 20 | 0 |
| | | வெள்ள மட்டம் | 30 | 30 | 0 | 20 | 30 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 100 | 70 | 50 | 61 |
| 2 | அபிவிரு த்திக்கா ன செலவு | நிலம் வாங்குதல் | 50 | 40 | 40 | 20 | 30 |
| | | இடம் சீரமைத்தல் | 20 | 10 | 0 | 20 | 20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | இடத்தின் வெளியே சீரமைத்தல் | 30 | 30 | 0 | 20 | 10 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 80 | 40 | 60 | 60 |
| 3 | நிலத் தகுதி | மையப்பகுதி யிலிருந்து தூரம் | 30 | 0 | 20 | 20 | 10 |
| | | புறவழிச்சாலையிலிருந்து தூரம் | 30 | 30 | 0 | 30 | 20 |
| | | காலி நிலம் மற்றும் விவசாய நிலத்தின் சதவிகிதம் | 20 | 20 | 5 | 10 | 20 |
| | | அணுகு சாலையின் அகலம் | 20 | 5 | 10 | 5 | 0 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 55 | 35 | 65 | 50 |
| 4 | பராமரிப்பு திறன் | மாத பராமரிப்பு கட்டணம் | 25 | 25 | 25 | 15 | 15 |
| | | வணிக பயன்பாடு | 25 | 5 | 25 | 15 | 5 |
| | | பேருந்துகள் இயக்கம் செலவு | 25 | 25 | 5 | 25 | 15 |
| | | பயணிகள் சேவை | 25 | 15 | 25 | 25 | 5 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 70 | 80 | 80 | 40 |
| 5 | அபிவிருத்தியால் பாதிப்பு | இயற்கை சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 0 | 0 | 15 |
| | | நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 15 | 0 | 0 |
| | | சமூக சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 15 | 0 | 25 |
| | | பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 0 | 15 | 25 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 100 | 30 | 15 | 65 |
| | | **மொத்த கூடுதல்** | 500 | 405 | 255 | 270 | 276 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **சராசரி மதிப்பு ரூ** | **100** | **81** | **51** | **54** | **55** |

**<u>முடிவு:</u>**

மேற்கண்ட **5** இடங்களில் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தேவைப்படும் **17.5** ஏக்கர் பரப்பளவுடைய இடத்தை விட மிக மிக குறைவாக இருப்பதால் தற்போதைய பேருந்து நிலையம் இடமும், பணிமனையும் சேர்த்தே மொத்தம் 7 ஏக்கருக்கு குறைவாக உள்ளதாலும், இவ்விடத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிகள் தனியாருக்கு சொந்தமானதாகவும், சந்தை மதிப்பு மிக அதிகமாக உள்ளதாலும் மாநகராட்சியால் இடத்தை கிரையம் பெற வாய்பில்லாததாலும் மற்றும் கடலூர் நகரின் வெள்ள மட்டம் **4.8** மீட்டரைவிட குறைவாக உள்ளதாலும், நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைய வாய்ப்பில்லாததாலும், ஆரம்ப கட்ட கூர்ந்தாய்விலேயே இவ்விடம் தகுதியற்றதாகிவிட்டது.

மற்ற **4** இடங்களில் அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடத்திற்கு **81** புள்ளிகளும், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடத்திற்கு **51** புள்ளிகளும், பாதிரிக்குப்பம் இடத்திற்கு **54** புள்ளிகளும், குமாரப்பேட்டை இடத்திற்கு **55** புள்ளிகளும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பாதிரிக்குப்பம் இடம் புறவழிச்சாலைக்கு அருகில் இருந்தாலும் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாக இருப்பதால் பல மடங்கு தொகை செலுத்தி மாநகராட்சியால் கிரையம் பெறப்பட வேண்டும். மேலும் இவ்விடத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் சந்தை மதிப்பு மிகவும் அதிகமாக உள்ளதால் கூடுதலாக தேவைப்படும் **10** ஏக்கர் நிலத்தை கிரையம் பெறுவதற்கு மிக அதிக தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியதோடு, மிகவும் காலதாமதமாகும் என்பதால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு ஏற்றதாக இருக்காது.

‘ குமாரப்பேட்டை இடத்தின் பரப்பளவு **14** ஏக்கர் இருந்தாலும், ஒழுங்கற்ற வடிவில் இருப்பதால் இதனை சரியான வடிவில் மாற்றுவதற்கும் மற்றும் இடத்திற்கு வெளியே (Offsite Preparation Cost) அணுகுசாலை ஏற்படுத்தவும் மிக அதிக தொகை செலவிடப்பட வேண்டும் என்பதால் இவ்விடம் எற்றதாக இல்லை.

தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடம் கடலூர் நகரின் வெள்ள மட்டம் **4.8** மீட்டரை விட மிகவும் குறைவாக **1.5** மீட்டர் மட்டுமே உள்ளது. எனவே தரைமட்டத்தை உயர்த்தவும் மற்றும் புறவழிச்சாலையிலிருந்து இவ்விடம் தூரமாக இருப்பதால் **(1.6 கி.மீ) 25** மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகு சாலை விரிவுபடுத்தி ஏற்படுத்துவதற்கு பல மடங்கு தொகை செலவிட நேரிடும் என்பதாலும், நகருக்குள் **3** வருட காலத்திற்குள் மீண்டும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளதாலும், சுற்றியுள்ள பகுதிகள் அனைத்தும் முழுவதும் அபிவிருத்தி அடைந்துவிட்டதாலும், இவ்விடத்திலிருந்து புறவழிச்சாலைக்கு செல்ல டீசல் செலவு அதிகம் என்பதாலும் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் தற்போதைய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து **6.8 .கி.மீ** தூரமாக இருந்தாலும் இடத்தின் பரப்பளவு (Area) வடிவமைப்பு (Shape of the site), வெள்ள மட்டம் (Elevation) நில வாங்குதல் (Land Procurement), இடம் சீரமைத்தல் (Side Preparation), இடத்திற்கு வெளியே சாலை அமைத்தல் (Offsite Preparation Cost), புறவழிச்சாலை தூரம் (Distance to Bypass) வருவாய் இல்லாமல் பேருந்துகள்

இயக்கப்படுவதற்கான செலவு (Fleet operators expenses), இயற்கை சூழல் பாதிப்பு (Natural Environment) நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு (Physical Environment), சமூக சூழல் பாதிப்பு (Social Environment) பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு, (Economic Environment) எதிர்காலத்தில் மேற்படி இடத்தை சுற்றிலும், இம்மாநகராட்சி கடலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்துடன் இணைந்து விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் கொண்டு வந்து செயல்படுத்துவதற்கு ஏற்ப ஏராளமான காலி இடங்கள், இவை அனைத்திலும் மற்ற இடங்களைக்காட்டிலும் இவ்விடம் அதிக மதிப்பீடு பெற்றுள்ளதால் அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் மட்டுமே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தகுதியான இடம் என அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றொரு நிறுவனமான Terra Amata Design Consorium நிறுவனத்தால் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பழைய பேருந்து நிலைய இடத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கு போதுமான இடம் இல்லாததாலும், இடத்தை சுற்றிலும் முற்றிலும் அபிவிருத்தி அடைந்துவிட்டதாலும், அணுகுசாலை விரிவுபடுத்த இயலாத காரணத்தாலும், போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக பயண நேரம் கூடுவதாலும், குறைந்த பரப்பளவுள்ள இடமாக இருப்பதால் சுற்றுச்சூழல் பாதிக்கப்படுவதால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடம் அதிக பரப்பளவுள்ள இடமாக இருந்தாலும், தற்பொழுது பொதுமக்கள் எளிதில் அடையும் வண்ணம் இருந்தாலும், அருகில் தென்பெண்ணையாறு இருப்பதால் புயல், வெள்ளம் போன்ற காலங்களில் பாதிப்படைய வாய்ப்புள்ளது. மேலும் இவ்விடத்தில் உள்ள மண்ணிற்கு Isoleted footing ஏற்றதாக இல்லாததால் Raft Footing மட்டுமே பயன்படுத்த இயலும் என்றும் இதற்கு பலமடங்கு தொகை செலவிடப்பட வேண்டும் என்றும், ஏற்கனவே வளர்ச்சியடைந்த குடியிருப்பு பகுதிக்குள் அமைவதால் மீண்டும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளதாலும், அதிகப்படியான ஒலியால் அருகிலுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகள் பாதிப்படைய வாய்ப்புள்ளதாலும், சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு வாய்ப்பில்லாத காரணத்தாலும் இவ்விடம் புதியபேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

பாதிரிக்குப்பம் இடம் சமமாக இருப்பினும், வெள்ளம், புயல் காலங்களில் பாதிப்பு ஏற்படாவிட்டாலும், புறவழிச்சாலை அருகில் இருப்பினும், வெளியூர் பேருந்துகளால் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைந்தாலும், புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க போதுமான இடமில்லை.

குமாரப்பேட்டை இடம் சமமாக இருப்பினும், புயல் வெள்ளம் போன்ற காலங்களில் பாதிப்பு ஏற்படாவிட்டாலும் ஏரி அருகில் உள்ளதால் மாசுபட வாய்ப்புள்ளது என்றும், விரிவுபடுத்த போதிய இடம் இல்லை என்றும், சுற்றியுள்ள பகுதிகளை வளர்ச்சி அடைய செய்ய கூடுதல் தொகை செலவிட நேரிடும் என்றும் மேற்கண்ட காரணங்களால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் தற்போதைய பேருந்துநிலையத்திலிருந்து **6.25** கி.மீ தூரத்தில் இருந்தாலும், Class A பேருந்து நிலையம் அமைக்கும் அளவிற்கு போதிய இடம் உள்ளதாலும், இடம் சமதளமாக இருப்பதாலும், வெள்ள காலங்களில் பாதிப்படைய வாய்ப்பில்லாததாலும், இடம் அரசுக்கு சொந்தமானதாலும், புறவழிச்சாலையிலிருந்து **250** மீட்டர் தொலைவில் மிக அருகில் இருப்பதாலும், கடலூர் நகருக்குள் வெளியூர்

| | |
|---|---|
| | பேருந்துகளால் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைய வாய்ப்புள்ளதாலும், திட்டமிட்ட நகரம் உருவாக வாய்ப்புள்ளதாலும், சுற்றியுள்ள பகுதிகள் நன்கு வளர்ச்சியடைய வாய்ப்புள்ளதாலும், இவ்விடத்திலேயே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்கலாம் என அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>மேலும் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் 24.08.2021ம் தேதி மானிய கோரிக்கையின் போது கடலூர் மாநகரம் மற்றும் அதனை சுற்றி வளர்ச்சியடைந்துள்ள பேரூராட்சிகள் மற்றும் ஊராட்சிகளையும் ஒன்றிணைத்து மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டதன்படி புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு தகுதியானது என வல்லுனர்களால் சமர்பிக்கப்பட்ட புல எண்.117/2 இடம் அமைந்துள்ள அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் கடலூர் மாநகராட்சியுடன் இணைப்பதற்கு ஏற்கனவே அரசுக்கு பிரேரணைகள் அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளது.<br><br>இரு வல்லுனர்களும் எதிர்கால நலனை கருத்தில் கொண்டு அரிசிபெரியாங்குப்பம் அரசுக்கு சொந்தமான புல எண்.117/2 இடத்திலேயே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளதால் மேற்கண்ட இடத்தில் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க இம்மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யவும், அவசர அவசியம் கருதி புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கக் கோரியும் மீண்டும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு பிரேரணை அனுப்பி வைக்க மாமன்ற ஒப்புதல் கோரப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | கருத்து கேட்பு கூட்டத்தில் தெரிவித்த 5 இடங்களையும் ஆராய்ந்து இதில் அரிசிபெரியாங்குப்பம் புல எண்.117/2ல் இடம் மட்டுமே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு ஏற்ற இடம் என இரு வல்லுனர்களாலும் அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே அரசுக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட புல எண்ணில் 17.88 ஏக்கர் இடத்தை புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க இம்மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு மீண்டும் பிரேரணை அனுப்பி வைக்க மாமன்றம் ஒப்புதல் செய்யலாம். (5642/ 2018/எப் 1) |
| | கடலூர் மாநகராட்சி பொது சுகாதாரப் பணிக்கு மலேரியா கொசு ஒழிப்பு பிரிவின் மூலம் கொசு ஒழிப்பு நடவடிக்கையும், டெங்கு மற்றும் மலேரியா போன்ற நோய் தடுப்பு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.<br>தற்போது பொது மக்களுக்கு, பள்ளி மாணவ, மாணவிகள் போன்றவர்களுக்கு இலவசமாக வழங்க நிலவேம்பு சூரணம் இருப்பில் இன்மையால், 300 கிலோ நிலவேம்பு சூரணம், அரசு அனுமதி பெற்ற டாம்ப்கால், சிட்கோ, திருப்போரூர் நிறுவனத்திடம் பெறவும், அதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.3,20,000/– த்திற்கும், செலவினம் பொது நிதி 2022–2023ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. |
| **அ.கு.** | பொது சுகாதாரப் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, மேற்படி நில வேம்பு சூரணம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து வாங்கிக் கொள்ள மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். |
| | |
| | |

அ.

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

மாநகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 03.10.2022

மேயர்,
கடலூர் மாநகராட்சி.

| | |
|---|---|
| **31)** | |
| **அ.கு.** | |
| **32)** | |
| **அ.கு.** | |
| **33)** | |
| **அ.கு.** | |
| **34)** | |
| **அ.கு.** | |
| **35)** | |
| **அ.கு.** | |
| **36)** | |
| **அ.கு.** | |

| | |
|---|---|
| 37) | |
| அ.கு. | |
| 38) | |
| அ.கு. | |
| 39) | |
| அ.கு. | |
| 40) | |
| அ.கு. | |

## மன்றப் பொருள்

கடலூர் மாநகராட்சி புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைக்க விழுப்புரம்– நாகப்பட்டினம் புறவழிச்சாலை அருகே கடலூர் மாநகர எல்லையை ஒட்டியுள்ள அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் அரசுக்கு சொந்தமான புல எண்.117/2ல் 17.88 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டு, இம்மாநகராட்சிக்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க மாமன்றத்தின் 08.07.2022ம் தேதிய தீர்மான எண்.135–ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு பிரேரணை அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இந்நிலையில் மேற்படி இடம் கடலூர் நகரிலிருந்து தொலைவில் இருப்பதாக தெரிவித்து ஒரு சிலர் ஆட்சேபணை தெரிவித்த காரணத்தால் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் நேரடி அறிவுரைக்கிணங்க 20.07.2022ம் தேதியன்று கடலூர் வருவாய் கோட்ட அலுவலர் அவர்களின் தலைமையில் இம்மாநகராட்சி ஆணையர், இம்மாமன்ற மேயர் ஆகியோர்கள் முன்னிலையில் இம்மாமன்ற துணைமேயர், இம்மாமன்ற உறுப்பினர்கள், அனைத்து கட்சி பிரமுகர்கள், தொண்டு நிறுவனங்கள், குடியிருப்போர் நல சங்கம் மற்றும் பொது மக்களுடன் கருத்துகேட்பு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் ஒரு சிலர் பழைய பேருந்து நிலையத்தையே விரிவுபடுத்தி அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலர் புதிய பேருந்து நிலையத்தை அரிசிபெரியாங்குப்பத்தில் அரசுக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமைக்கலாம் எனவும், ஒரு சிலர் தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடத்தில் அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலர் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு சொந்தமான பாதிரிக்குப்பம் கொய்யாத்தோப்பில் அமைக்கலாம் என்றும், ஒரு சிலர் அரசுக்கு சொந்தமான குமாரப்பேட்டையில் அமைக்கலாம் எனவும் பல்வேறு ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டது.

மேலே கண்ட இடங்களை ஆய்வு செய்து கடலூர் மாநகராட்சியின் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தகுதியான இடம் குறித்து ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்க (Feasibility Report) மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இரண்டு வல்லுனர்கள் (Consultant) நியமிக்கப்பட்டது.

இவ்வல்லுனர்களின் Centre for Human Settlements Anna University வல்லுனரால் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

முதல் கட்ட கூர்ந்தாய்வில் கீழ்கண்ட காரணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1. இடத்தின் பரப்பளவு (Extent of Land)
2. வெள்ள மட்டம் (Elevation from Flood Level)
3. இடத்தின் வடிவம் (Form and Shape of the site)
4. புறவழிச்சாலை அருகாமை (Nearness to the Bypass Road)

| புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேசித்துள்ள இடம் (Location for New Bus Stand) | பரப்பளவு (ஏக்கரில்) (Area) | உயரம் (Elevation) (m) | வடிவம் (Shape) | புறவழிச்சாலை யிலிருந்து தூரம் (Distance to ByPass (km) | நில உரிமை (Land Title) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.அரிசிபெரியாங்குப்பம் (அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண்.117/2) | 17.88 | 29.3 | ஒழுங்கான வடிவம் (Regular) | 0.5 | அரசு |
| 2.தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை (வார்டு 7, பிளாக்-22, நகரளவு எண்கள்.1610, 1690P,1693 to 1699, 1710/1) | 18.58 | 1.5 | ஒழுங்கான வடிவம் (Regular) | 1.6 | அரசு |
| 3.பாதிரிக்குப்பம் (பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் நகரளவு எண்.33/1, 33/3) | 6.64 | 6.1 | ஏறக்குறைய ஒழுங்கான வடிவம் (Nearly Regular) | 0.3 | இந்து சமய அறநிலை யத்துறை |
| 4.தற்போதைய பேருந்து நிலையம் (வார்டு-5, பிளாக்-46, நகரளவு எண்கள்.1761/1, 1762/1,1763/1,1763/2A, 1763/2B) | 6.65 | 4.3 | ஏறக்குறைய ஒழுங்கான வடிவம் | 3.3 | அரசு |
| 5.குமாரப்பேட்டை (அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராம் புல எண். 54 பகுதி | 13.58 | 13.7 | ஒழுங்கான வடிவம் | 1.7 | அரசு |

மேற்கண்ட 5 இடங்களுக்கு புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**இடத்தின் பரப்பு (Extend of Land)**

தற்பொழுது ஒரு மணி நேரத்திற்கு 87 பேருந்துகள் வந்து செல்கின்றன. எதிர்வரும் காலங்களில் உள்ளூர் பேருந்துகள் 20 நிமிடம் நிறுத்தி எடுப்பதாகவும் (Layover time), ஒரு மணி நேரத்திற்கு 100 பேருந்துகள் வந்து செல்வதாகவும் கருத்தில் கொண்டு இதற்கு Sakthi Sustainable Energy Foundationன் பேருந்து நிலைய வழிகாட்டுதலின்படி இதற்கு தேவைப்படும் இடத்தின் பரப்பளவு 0.75 ஹெக்டர் என்றும், மற்றும் வெளியூர் பேருந்துகள் 20 நிமிடம் நிறுத்தி எடுப்பதாகவும், ஒரு மணி நேரத்திற்கு 100 பேருந்துகள் வந்து செல்வதாகவும், கருத்தில் கொண்டு தேவைப்படும் இடத்தின் பரப்பளவு 3.5 ஹெக்டர் என்றும் ஆக மொத்தம் குறைந்த பட்சம் 4.25 ஹெக்டர் (10.5ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடம் எதிர்கால நலனை கருத்தில் கொண்டு புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தேவைப்படும்.

மேலும் பேருந்து நிலையமும், பேருந்து பணிமனையும் ஒன்றாக இருந்தால் மட்டுமே நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறையும் மற்றும் வருவாய் இல்லாத டீசல் செலவு தவிர்க்கப்படும். பேருந்து பணிமனை அமைக்க வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற துறையின் வழிகாட்டுதலின்படி 150 பேருந்துகளுக்கு 7 ஏக்கர் இடம் தேவைப்படுகிறது.

எனவே புதிய பேருந்து நிலையம் பணிமனையுடன் அமைக்க குறைந்த பட்சம் 17.5 ஏக்கர் (10.5ஏக்கர்+7 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடம் தேவைப்படுகிறது.

இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை ஆகிய இரு இடங்களும் போதுமான பரப்பளவு உள்ளது. குமாரப்பேட்டை இடம் தற்போது 13.58 ஏக்கர் பரப்பளவு மட்டுமே உள்ளது. இவ்விடத்தை சுற்றிலும் அதிக அபிவிருத்தி இல்லாததால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 4 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடம் மாநகராட்சியால் நில கிரையம் பெறுவதற்கு வாய்ப்புள்ளது. எனவே மேற்கண்ட 3 இடங்களும் இடத்தின் பரப்பளவை பொறுத்து தகுதியுடையதாகிறது.

பாதிரிக்குப்பம் தற்போது உள்ள 6.64 ஏக்கர் பரப்பளவு இடம் இந்து சமய அறநிலையத் துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். இதனை தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுடன் கூடுதலாக பலமடங்கு செலுத்தி கிரையம் அல்லது குத்தகைக்கு பெறப்படவேண்டும். மேலும் மேற்படி இடத்தை சுற்றிலும் அபிவிருத்தி அடைத்துவிட்டால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 10 ஏக்கர் நிலத்தை நில ஆர்ஜிதம் செய்து பெற வாய்ப்பில்லை.

தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடம் பணிமனையுடன் சேர்த்து 6.65 ஏக்கர் மட்டுமே உள்ளது. இவ்விடத்தை சுற்றிலும் வணிக ரீதியாக அபிவிருத்தி அடைந்து விட்டதால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 10 ஏக்கர் நிலத்தை நில ஆர்ஜிதம் செய்ய இயலாது. எனவே மேற்கண்ட 2 இடங்களும் பரப்பளவில் ஏற்றதாக இல்லை.

**வெள்ள மட்டம் (Flood Level)**

கடலூர் மாநகரின் வெள்ள மட்டம் 4.8 மீ இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், குமாரப்பேட்டை, பாதிரிக்குப்பம் மட்டுமே ஏற்றதாக உள்ளது.

தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடமும், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடமும் மேற்படி வெள்ள மட்டத்தை விட குறைவாக உள்ளதால் இதனை பொறுத்து ஏற்றதாக இல்லை.

## இடத்தின் வடிவமைப்பு (Shape of the Site)

குமாரப்பேட்டை இடம் மட்டும் ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பில் உள்ளதாலும், அதனை பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவர ஏராளமான நிதி மற்றும் நேரம் வேண்டியுள்ளதால் இவ்விடம் வடிவமைப்பை பொறுத்து ஏற்றதாக இல்லை.

எஞ்சியுள்ள 4 இடங்களும் ஒழுங்கான வடிவமைப்பில் இருப்பதால் வடிவமைப்பை பொறுத்து ஏற்றதாக உள்ளது.

### புறவழிச்சாலை

புறவழிச்சாலை திறக்கப்பட்டவுடன் அனைத்து வெளியூர் பேருந்துகளும் இச்சாலையையே பயன்படுத்தப்படும். இதன் அருகில் பேருந்து நிலையம் அமைப்பதால் நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைவதுடன் டீசலினால் ஏற்படும் நிதியிழப்பு தவிர்க்கப்படும். எனவே புறவழிச்சாலையிலிருந்து புதிய பேருந்து நிலையம் 1 கி மீ தூரத்திற்குள் மட்டுமே கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதன்படி அரிசிபெரியாங்குப்பம், பாதிரிக்குப்பம் இடங்கள் மட்டுமே ஏற்றதாக உள்ளது. ஏனைய 3 இடங்களும் புற வழிச்சாலையிலிருந்து 1 கி.மீ தூரத்திற்கு அப்பால் உள்ளதால் ஏற்றதாக இல்லை.

### நில உரிமை

பாதிரிக்குப்பம் இடம் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். இவ்விடத்தை வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுடன் பல மடங்கு செலுத்தி மாநகராட்சி கிரையம் பெறப்பட வேண்டும். இதற்கு கூடுதல் நிதி மற்றும் நேரம் செலவிடப்பட வேண்டும். எனவே நிலஉரிமையில் இவ்விடம் ஏற்றதாக இல்லை.

மீதமுள்ள 4 இடங்களும் அரசுக்கு சொந்தமானதால் ஏற்றதாக உள்ளது.

மேற்கண்ட 5 இடங்களில் தற்போதைய பேருந்து நிலைய இடம் 3 காரணிகளில் தகுதியிழந்து விட்டதால் இதனை தவிர்த்து மீதமுள்ள 4 இடங்கள் இரண்டாம் கட்ட கூர்ந்தாய்வுக்கு எடுத்து கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

### இரண்டாம் கட்ட கூர்ந்தாய்வு

## 1.இடத்தின் தன்மை (Site Conditions)

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| பரப்பளவு ஏக்கரில் (Area) | **17.88** | **18.58** | **6.64** | **13.58** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| வடிவமைப்பு (Shape of the site) | ஒழுங்கான வடிவம் | ஒழுங்கான வடிவம் | ஏறத்தாழ ஒழுங்கான வடிவம் | ஒழுங்கற்ற வடிவம் |
| வெள்ள மட்டம் (மீ) (Elevation) | **29.3** | **1.5** | **6.1** | **13.7** |

**2.அபிவிருத்திக்கான செலவு (Development Cost)**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| நிலம் வாங்குதல் (Land procurement) | தேவையில்லை | தேவையில்லை | **8.68** | **2.74** |
| இடம் சீரமைத்தல் (Site preparation) (கோடியில்) | **2.07** | **6.40** | **1.52** | **1.57** |
| இடத்திற்கு வெளியே சீரமைத்தல் (Off site preparation cost) | **22.92** | **159.84** | **44.82** | **81.46** |

**3.நிலத்தகுதி (Land Suitability)**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| மையப் பகுதியிலிருந்து தூரம் (கி.மீட்டரில்) (Distance from CBD | **6.8** | **3.7** | **4** | **5.7** |
| புறவழிச்சாலையிலிருந்து தூரம் Distance to Bypass | **0.5** | **1.6** | **0.3** | **0.6** |
| காலி நிலம் மற்றும் விவசாய நிலத்தின் சதவிகிதம் % Land under Vacant & Agriculture | காலி நிலம் **–13** | காலி நிலம் **–11** | காலி நிலம்**–9** | காலி நிலம் **–25** |
| | விவசாய நிலம்**–76** | விவசாய நிலம்**–14** | விவசாய நிலம்**–26** | விவசாய நிலம்**–31** |
| அணுகுசாலையின் அகலம் (மீட்டரில்) width of access road | **9** | **12** | **9** | **7** |

**4.பராமரிப்பு திறன் (Operational Efficiency**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| மாத பராமரிப்பு கட்டணம் (ரூ லட்சத்தில்) (Monthy O & M Cost) | 1.82 | 1.82 | 2.27 | 2.27 |
| பைபாஸ் சாலையில் இருந்து பேருந்து நிலையம் வரை பேருந்துகள் இயக்கச் செலவு (Fleet Operators Expenses) | 5.86 | 18.76 | 3.51 | 7.03 |
| பயணிகள் சேவை (Passanger Level) | 4 | 3 | 3 | 5 |

**5.அபிவிருத்தியால் பாதிப்பு (Development Impact over)**

| | அரிசி பெரியாங்குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|
| இயற்கை சூழல் பாதிப்பு (Natural Environment) | 3 | 5 | 5 | 4 |
| நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு (Physical Environment) | 3 | 5 | 5 | 4 |
| சமூக சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு (Social Environment) | 3 | 4 | 5 | 3 |
| பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு (Economic Environment) | 3 | 5 | 4 | 3 |

மேலே கண்டவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு கீழ்கண்டவாறு 4 இடங்களுக்கு மதிப்பீடப்பட்டுள்ளது.

| வ. எ ண் | | | அதிக பட்ச புள்ளிகள் | அரிசி பெரியாங் குப்பம் | தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை | பாதிரிக் குப்பம் | குமாரப் பேட்டை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | இடத்தின் தன்மை | பரப்பளவு | 40 | 40 | 40 | 15 | 31 |
| | | வடிவமைப்பு | 30 | 30 | 30 | 20 | 0 |
| | | வெள்ள மட்டம் | 30 | 30 | 0 | 20 | 30 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 100 | 70 | 50 | 61 |
| 2 | அபிவிரு த்திக்கா ன செலவு | நிலம் வாங்குதல் | 50 | 40 | 40 | 20 | 30 |
| | | இடம் சீரமைத்தல் | 20 | 10 | 0 | 20 | 20 |
| | | இடத்தின் வெளியே சீரமைத்தல் | 30 | 30 | 0 | 20 | 10 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 80 | 40 | 60 | 60 |
| 3 | நிலத் தகுதி | மையப்பகுதி யிலிருந்து தூரம் | 30 | 0 | 20 | 20 | 10 |
| | | புறவழிச்சாலை லயிலிருந்து தூரம் | 30 | 30 | 0 | 30 | 20 |
| | | காலி நிலம் மற்றும் விவசாய நிலத்தின் சதவிகிதம் | 20 | 20 | 5 | 10 | 20 |
| | | அணுகு சாலையின் அகலம் | 20 | 5 | 10 | 5 | 0 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 55 | 35 | 65 | 50 |
| 4 | பராமரிப்பு திறன் | மாத பராமரிப்பு கட்டணம் | 25 | 25 | 25 | 15 | 15 |
| | | வணிக பயன்பாடு | 25 | 5 | 25 | 15 | 5 |
| | | பேருந்துகள் இயக்கம் செலவு | 25 | 25 | 5 | 25 | 15 |
| | | பயணிகள் சேவை | 25 | 15 | 25 | 25 | 5 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 70 | 80 | 80 | 40 |
| 5 | அபிவிரு த்தியால் பாதிப்பு | இயற்கை சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 0 | 0 | 15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 15 | 0 | 0 |
| | | சமூக சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 15 | 0 | 25 |
| | | பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு | 25 | 25 | 0 | 15 | 25 |
| | | **மொத்தம்** | 100 | 100 | 30 | 15 | 65 |
| | | **மொத்த கூடுதல்** | 500 | 405 | 255 | 270 | 276 |
| | | **சராசரி மதிப்பு ரூ** | 100 | 81 | 51 | 54 | 55 |

**முடிவு:**

மேற்கண்ட 5 இடங்களில் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தேவைப்படும் 17.5 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய இடத்தை விட மிக மிக குறைவாக இருப்பதால் தற்போதைய பேருந்து நிலையம் இடமும், பணிமனையும் சேர்த்தே மொத்தம் 7 ஏக்கருக்கு குறைவாக உள்ளதாலும், இவ்விடத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிகள் தனியாருக்கு சொந்தமானதாகவும், சந்தை மதிப்பு மிக அதிகமாக உள்ளதாலும் மாநகராட்சியால் இடத்தை கிரையம் பெற வாய்ப்பில்லாததாலும் மற்றும் கடலூர் நகரின் வெள்ள மட்டம் 4.8 மீட்டரைவிட குறைவாக உள்ளதாலும், நகருக்குள் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைய வாய்ப்பில்லாததாலும், ஆரம்ப கட்ட கூர்ந்தாய்விலேயே இவ்விடம் தகுதியற்றதாகிவிட்டது.

மற்ற 4 இடங்களில் அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடத்திற்கு 81 புள்ளிகளும், தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடத்திற்கு 51 புள்ளிகளும், பாதிரிக்குப்பம் இடத்திற்கு 54 புள்ளிகளும், குமாரப்பேட்டை இடத்திற்கு 55 புள்ளிகளும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பாதிரிக்குப்பம் இடம் புறவழிச்சாலைக்கு அருகில் இருந்தாலும் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்டதாக இருப்பதால் பல மடங்கு தொகை செலுத்தி மாநகராட்சியால் கிரையம் பெறப்பட வேண்டும். மேலும் இவ்விடத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் சந்தை மதிப்பு மிகவும் அதிகமாக உள்ளதால் கூடுதலாக தேவைப்படும் 10 ஏக்கர் நிலத்தை கிரையம் பெறுவதற்கு மிக அதிக தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியதோடு, மிகவும் காலதாமதமாகும் என்பதால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு ஏற்றதாக இருக்காது.

‘ குமாரப்பேட்டை இடத்தின் பரப்பளவு 14 ஏக்கர் இருந்தாலும், ஒழுங்கற்ற வடிவில் இருப்பதால் இதனை சரியான வடிவில் மாற்றுவதற்கும் மற்றும் இடத்திற்கு வெளியே (Offsite Preparation Cost) அணுகுசாலை ஏற்படுத்தவும் மிக அதிக தொகை செலவிடப்பட வேண்டும் என்பதால் இவ்விடம் எற்றதாக இல்லை.

தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடம் கடலூர் நகரின் வெள்ள மட்டம் 4.8 மீட்டரை விட மிகவும் குறைவாக 1.5 மீட்டர் மட்டுமே உள்ளது. எனவே தரைமட்டத்தை உயர்த்தவும் மற்றும் புறவழிச்சாலையிலிருந்து இவ்விடம் தூரமாக இருப்பதால் (1.6 கி.மீ) 25 மீட்டர் அகலமுள்ள அணுகு சாலை விரிவுபடுத்தி ஏற்படுத்துவதற்கு பல மடங்கு தொகை செலவிட நேரிடும் என்பதாலும், நகருக்குள் 3 வருட காலத்திற்குள் மீண்டும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளதாலும்,

சுற்றியுள்ள பகுதிகள் அனைத்தும் முழுவதும் அபிவிருத்தி அடைந்துவிட்டதாலும், இவ்விடத்திலிருந்து புறவழிச்சாலைக்கு செல்ல டீசல் செலவு அதிகம் என்பதாலும் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் தற்போதைய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 6.8 .கி.மீ தூரமாக இருந்தாலும் இடத்தின் பரப்பளவு (Area) வடிவமைப்பு (Shape of the site), வெள்ள மட்டம் (Elevation) நில வாங்குதல் (Land Procurement), இடம் சீரமைத்தல் (Side Preparation), இடத்திற்கு வெளியே சாலை அமைத்தல் (Offsite Preparation Cost), புறவழிச்சாலை தூரம் (Distance to Bypass) வருவாய் இல்லாமல் பேருந்துகள் இயக்கப்படுவதற்கான செலவு (Fleet operators expenses), இயற்கை சூழல் பாதிப்பு (Natural Environment) நிலவியல் சூழல் பாதிப்பு (Physical Environment), சமூக சூழல் பாதிப்பு (Social Environment) பொருளாதார சூழல் பாதிப்பு, (Economic Environment) எதிர்காலத்தில் மேற்படி இடத்தை சுற்றிலும், இம்மாநகராட்சி கடலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்துடன் இணைந்து விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் கொண்டு வந்து செயல்படுத்துவதற்கு ஏற்ப ஏராளமான காலி இடங்கள், இவை அனைத்திலும் மற்ற இடங்களைக்காட்டிலும் இவ்விடம் அதிக மதிப்பீடு பெற்றுள்ளதால் அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் மட்டுமே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க தகுதியான இடம் என அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றொரு நிறுவனமான Terra Amata Design Consorium நிறுவனத்தால் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பழைய பேருந்து நிலைய இடத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கு போதுமான இடம் இல்லாததாலும், இடத்தை சுற்றிலும் முற்றிலும் அபிவிருத்தி அடைந்துவிட்டதாலும், அணுகுசாலை விரிவுபடுத்த இயலாத காரணத்தாலும், போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக பயண நேரம் கூடுவதாலும், குறைந்த பரப்பளவுள்ள இடமாக இருப்பதால் சுற்றுச்சூழல் பாதிக்கப்படுவதால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

தமிழ்நாடு கரும்பு ஆராய்ச்சி பண்ணை இடம் அதிக பரப்பளவுள்ள இடமாக இருந்தாலும், தற்பொழுது பொதுமக்கள் எளிதில் அடையும் வண்ணம் இருந்தாலும், அருகில் தென்பெண்ணையாறு இருப்பதால் புயல், வெள்ளம் போன்ற காலங்களில் பாதிப்படைய வாய்ப்புள்ளது. மேலும் இவ்விடத்தில் உள்ள மண்ணிற்கு Isoleted footing ஏற்றதாக இல்லாததால் Raft Footing மட்டுமே பயன்படுத்த இயலும் என்றும் இதற்கு பலமடங்கு தொகை செலவிடப்பட வேண்டும் என்றும், ஏற்கனவே வளர்ச்சியடைந்த குடியிருப்பு பகுதிக்குள் அமைவதால் மீண்டும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளதாலும், அதிகப்படியான ஒலியால் அருகிலுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகள் பாதிப்படைய வாய்ப்புள்ளதாலும், சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு வாய்ப்பில்லாத காரணத்தாலும் இவ்விடம் புதியபேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

பாதிரிக்குப்பம் இடம் சமமாக இருப்பினும், வெள்ளம், புயல் காலங்களில் பாதிப்பு ஏற்படாவிட்டாலும், புறவழிச்சாலை அருகில் இருப்பினும், வெளியூர் பேருந்துகளால் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைந்தாலும், புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க போதுமான இடமில்லை.

குமாரப்பேட்டை இடம் சமமாக இருப்பினும், புயல் வெள்ளம் போன்ற காலங்களில் பாதிப்பு ஏற்படாவிட்டாலும் ஏரி அருகில் உள்ளதால் மாசுபட வாய்ப்புள்ளது என்றும், விரிவுபடுத்த போதிய இடம் இல்லை என்றும், சுற்றியுள்ள பகுதிகளை வளர்ச்சி அடைய செய்ய கூடுதல் தொகை செலவிட நேரிடும் என்றும் மேற்கண்ட காரணங்களால் இவ்விடம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க ஏற்றதாக இல்லை.

அரிசிபெரியாங்குப்பம் இடம் தற்போதைய பேருந்துநிலையத்திலிருந்து 6.25 கி.மீ தூரத்தில் இருந்தாலும், Class A பேருந்து நிலையம் அமைக்கும் அளவிற்கு போதிய இடம் உள்ளதாலும், இடம் சமதளமாக இருப்பதாலும், வெள்ள காலங்களில் பாதிப்படைய வாய்ப்பில்லாததாலும், இடம் அரசுக்கு சொந்தமானதாலும், புறவழிச்சாலையிலிருந்து 250 மீட்டர் தொலைவில் மிக அருகில் இருப்பதாலும், கடலூர் நகருக்குள் வெளியூர் பேருந்துகளால் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைய வாய்ப்புள்ளதாலும், திட்டமிட்ட நகரம் உருவாக வாய்ப்புள்ளதாலும், சுற்றியுள்ள பகுதிகள் நன்கு வளர்ச்சியடைய வாய்ப்புள்ளதாலும், இவ்விடத்திலேயே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்கலாம் என அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் 24.08.2021ம் தேதி மானிய கோரிக்கையின் போது கடலூர் மாநகரம் மற்றும் அதனை சுற்றி வளர்ச்சியடைந்துள்ள பேரூராட்சிகள் மற்றும் ஊராட்சிகளையும் ஒன்றிணைத்து மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டதன்படி புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு தகுதியானது என வல்லுனர்களால் சமர்பிக்கப்பட்ட புல எண்.117/2 இடம் அமைந்துள்ள அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமம் கடலூர் மாநகராட்சியுடன் இணைப்பதற்கு ஏற்கனவே அரசுக்கு பிரேரணைகள் அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளது.

இரு வல்லுனர்களும் எதிர்கால நலனை கருத்தில் கொண்டு அரிசிபெரியாங்குப்பம் அரசுக்கு சொந்தமான புல எண்.117/2 இடத்திலேயே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளதால் மேற்கண்ட இடத்தில் புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க இம்மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யவும், அவசர அவசியம் கருதி புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கக் கோரியும் மீண்டும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு பிரேரணை அனுப்பி வைக்க மாமன்ற ஒப்புதல் கோரப்படுகிறது.

கருத்து கேட்பு கூட்டத்தில் தெரிவித்த 5 இடங்களையும் ஆராய்ந்து இதில் அரிசிபெரியாங்குப்பம் புல எண்.117/2ல் இடம் மட்டுமே புதிய பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு ஏற்ற இடம் என இரு வல்லுனர்களாலும் அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே அரசுக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட புல எண்ணில் 17.88 ஏக்கர் இடத்தை புதிய பேருந்து நிலையம் அமைக்க இம்மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு மீண்டும் பிரேரணை அனுப்பி வைக்க மாமன்றம் ஒப்புதல் செய்யலாம்.
(5642/ 2018/எப் 1)