ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி

Date of Meeting of the Council	MCR NO	SERIAL NUMBER AND SUBJECT IN THE AGENDA	DECISION OF THE COUNCIL
22.11.2018		ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சியில் 2018ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22.11.2018ம் வியாழக் கிழமை காலை 11.30 மணியளவில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டம். **தனி அலுவலர்,** **ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி**	
22.11.2018	27	**பொருள் எண். 1** அரசாணை (நிலை) எண். 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAIV) துறை நாள்:19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAIV) துறை நாள்:26.07.2018 ஆகியவற்றின்படி 01.04.2018 முதல் சொத்துவரி சீராய்வு செய்திட ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளவாறு, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் 20.08.2016 தேதிய ந.க.20555/18/ஆ1 எண் சுற்றறிக்கையில் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணை மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, 01.04.2018 முதல் சொத்துவரி சீராய்விற்கு ஏற்கனவே உள்ள மண்டலங்களை அடிப்படையாகக்கொண்ட சதுர அடிக்கான மண்டல அடிப்படை மதிப்புகளை (Zonal Basic Value) மறு நிர்ணயம் செய்திட மண்டலங்களின் அமைந்துள்ள தெருக்களை தற்போது மறுசீராய்வு செய்ய வேண்டிய அவசியமாகிறது. எனவே மண்டல வாரியாக தெருக்கள் கீழ்குறிப்பிட்டவாறு மறுசீராய்வு செய்திட ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது. வார்டு பெயர்கள் பட்டியல் 2018-2019	அனுமதிக்கப்பட்டது

வரிசை எண்	வார்டு எண்	தெருவின் பெயர்	முன் மண்டல மதிப்பு	பின் மண்டல மதிப்பு 2018
1	1	கீழகுடியிருப்பு மேட்டுத் தெரு	C	C
2		கீழகுடியிருப்பு தென்வடல் தெரு	C	C
3		கீழகுடியிருப்பு காமன் கோவில்தெரு	C	C
4		கீழகுடியிருப்பு ஓத்தத் தெரு	C	C
5		கீழகுடியிருப்பு புதுத்தெரு	C	C
6		கீழகுடியிருப்பு வடக்குத் தெரு	C	C
7		கீழகுடியிருப்பு மேலத் தெரு	C	C
8		கொம்மேடு இருளர்தெரு	C	C
9		கொம்மேடு குடியானத்	C	C

		தெரு		
10	2	கீழகுடியிருப்பு ரோட்டுத் தெரு	C	C
11		விருத்தாசலம் ரோடு	A	A
12	3	மலங்கன்குடியிருப்பு இருளர் தெரு	C	C
13		மலங்கன்குடியிருப்பு குடியானத்தெரு	C	C
14		உபதேசியார் தெரு மணக்கரை	C	C
15		மணக்கரை	C	C
16		மணக்கரை பள்ளத் தெரு	C	C
17		மகிமைபுரம் பாரதியார் தெரு	C	C
18		மலங்கன்குடியிருப்பு அரிசன தெரு	C	C
19	4	சின்னவளையம் அரிசன தெரு	C	C
20		சின்னவளையம் முதலியார் தெரு	B	B
21		சின்னவளையம் கீழத் தெரு	B	B
22		சின்னவளையம் வடக்கு தெரு	B	B
23		சின்னவளையம் ரோட்டு தெரு	B	B
24	4	சின்னவளையம் பிள்ளையார் கோவில் தெரு	B	B
25		சின்னவளையம் தோப்பு தெரு	B	B
26		சின்னவளையம் குடியான தெரு	B	B
27	5	சின்னவளையம் குடியான தெரு	B	B
28		சின்னவளையம் தெற்கு தெரு	B	B
29		பாப்பாங்குளம்	C	C
30		சின்னவளையம் மேலத் தெரு	B	B
31		சின்னவளையம் ரோட்டுத் தெரு	B	B
32	6	கீழ அரிசனதெரு	C	C
33		கீழஅரிசனதெரு புதுகாலனி	C	C
34	7	சிதம்பரம் ரோடு கீழ்பகுதி	A	A
35		ஸ்டேட் பாங்க் காலனி	A	A

			36		சீனிவாச நகர்	A	A	
			37		இந்திரா நகர்	A	A	
			38		கல்வி கிராமம்	A	A	
			39		டாக்டர் கருப்பையா நகர்	A	A	
			40		சேவகத் தெரு	A	A	
			41	8	சிதம்பரம் ரோடு மேல்பகுதி	A	A	
			42		நரிக்குறவர் குடியிருப்பு	C	C	
			43		தேவாங்க நடுத்தெரு	B	B	
			44	9	தேவாங்க புதுத்தெரு	A	A	
			45		தேவாங்க முதலியார் தெரு	B	B	
			46		ஜூப்ளி ரோடு	A	A	
			47	10	ராசாக்கொல்லை தெரு	B	B	
			48		நாச்சியார் அம்மன்கோயில் தெரு	B	B	
			49		தொந்தியான் அரிசனதெரு	C	C	
			50	11	அம்பேத்கார் நகர்	C	C	
			51		காந்தி நகர்	C	C	
			52	12	வடக்குஅரிசனதெரு	C	C	
			53	13	காமராஜபுரம்	C	C	
			54		அண்ணாநகர்	B	B	
			55		கடைவீதி	A	A	
			56	14	மேட்டுத் தெரு – 1	A	A	
			57		மேட்டுத் தெரு – 2	B	B	
			58		சன்னதி தெரு	A	A	
			59		தட்டாரத் தெரு	A	A	
			60		ஓத்தத் தெரு	A	A	
			61		மேலவெள்ளாழத் தெரு	A	A	
			62	15	தெற்குவெள்ளாழத் தெரு – 1	A	A	
			63		விசாலாட்சி நகர்	A	A	
			64		எடத் தெரு	B	B	
			65		புத்தர் தெரு	B	B	
			66		தெற்குவெள்ளாழத் தெரு – 2	B	B	
			67		கும்பகோணம் ரோடு வட பகுதி **– 1**	A	A	
			68	16	ஆண்டாள் தெரு	A	A	
			69		தோப்பேரி தெரு	A	A	
			70		கும்பகோணம் ரோடு வட பகுதி **– 2**	B	B	

			71	17	கும்பகோணம் ரோடு (தென்பகுதி) 1	A	A	
			72		வேலாயுதநகர்	A	A	
			73		பகுத்தறிவு நகர்	A	A	
			74		திருநகர்	A	A	
			75		பொன்நகர்	A	A	
			76		முத்து நகர்	A	A	
			77		சத்யா நகர்	A	A	
			78		கும்பகோணம் ரோடு (தென்பகுதி) 2	B	B	
			79	18	சோழியன் தெரு கரடிகுளம்	C	C	
			80		வானதிரையன் தெரு கரடிகுளம்	C	C	
			81		வான்டையார்தெரு கரடிகுளம்	C	C	
			82		வளவெட்டித் தெரு கரடிகுளம்	C	C	
			83		மேலத் தெரு கரடிகுளம்	C	C	
			84		இருளர்காலணி கரடிகுளம்	C	C	
			85		தங்கவேலர் நகர் கரடிகுளம்	B	B	
			86	19	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C	C	
			87		கீழத் தெரு மேலக்குடியிருப்பு	C	C	
			88		கண்ணாரப்பாளையம்	C	C	
			89		நடுத் தெரு மேலக்குடியிருப்பு	C	C	
			90		மேலத் தெரு மேலக்குடியிருப்பு	C	C	
			91		எம்.ஜி.ஆர். நகர்	C	C	
			92		நடராச நகர் – 1	A	A	
			93		குஞ்சிதபாதபுரம்	A	A	
			94		என்.ஜி.ஓ. காலனி	A	A	
			95		என்.எ.ஜி.காலனி	A	A	
			96		குமரன் நகர்	A	A	
			97		நடராச நகர் - 2	B	B	
			98	20	3வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B	
			99		4வது தெரு	B	B	

		செங்குந்தபுரம்		
100		5வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B
101		6வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B
102		7வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B
103		8வது தெரு செங்குந்தபுரம்	C	C
104	21	1வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B
105		2வது தெரு செங்குந்தபுரம்	B	B
106		பாரதியார் நகர் ,,	B	B
107		3எ குறுக்குத் தெரு ,,	B	B
108		5எ குறுக்குத் தெரு ,,	B	B
109		மீனாம்பாடி அரிஜனத் தெரு	C	C
110		4 எ குறுக்குத் தெரு ,,	B	B

வார்டு எண்	தற்போதுள்ள மண்டலம் மற்றும் தெருக்கள்		மாற்றம் செய்யப்படும் மண்டலம் மற்றும் தெருக்கள்		
	மண்டலம்	தெருக்கள்	மண்டலம்		தெருக்கள்
--	--	--	--		--

22.11.2018	28	**<u>பொருள் எண். 2</u>** ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சிக்குச் சொந்தமான பொது சுகாதார வாகனங்களான டம்பர் பிளேசர் (TN-61 J 1878), காம்பாக்டர் (TN-61 C 2973) மற்றும் டிப்பர் லாரி (TN-61 C 4087) ஆகிய வாகனங்களுக்கு 2018-19 ஆம் ஆண்டிற்கு தகுதிச்சான்று பணிகள் மேற்கொள்ள ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.**4.50** இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதியும், ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>** மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.	அனுமதிக்கப்பட்டது
22.11.2018	29	<u>பொருள் எண். 3</u> ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சியின் பேருந்து நிலையத்தில் பேருந்து நிலையத்தின் விரிவாக்கம் செய்திட கட்டுமான பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெற்று வருவதால் இருசக்கர வாகனங்களுக்கு கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமையை 01.01.2019 முதல் 31.03.2019 முடிய மூன்று மாதங்களுக்கு நீட்டிப்பு செய்து வழங்கிட மன்றம் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :</u> அனுமதிக்கலாம்.	அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண். 3

அனுமதிக்கப்பட்டது

01.04.2018 (2018-19 முதல் அரையாண்டு) முதல் நகராட்சிகளில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.G.O.M.S.73, நாள்:19.07.2018 மற்றும இதனைத் தொடர்ந்து உத்திரவிடப்பட்ட அரசாணை எண்.76, நாள்: 26.07.2018 ஆகிய அரசாணையை அமல் படுத்துதல் தொடர்பாக நகர்மன்ற தீர்மான எண்.142 நாள்:12.03.2008ல் கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல மதிப்பீனை நிர்ணயம் செய்து 12.09.2018ம் தேதியன்று தினகரன் தினசரி நாளிதழில் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு பொதுமக்களிடமிருந்து ஆட்சேபணைகள் மேலும் ஆலோசனைகள் 30 நாட்களுக்குள் கோரப்பட்டு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. அறிவிப்பு வெளிடப்பட்ட 30 தினங்களுக்குள் எழுத்து பூர்வமாக நேரிலோ அல்லது தபால் மூலமாகவோ ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையருக்கு பொதுமக்களிடமிருந்து ஆலோசனை மற்றும் ஆட்சேபனை பொதுமக்களிடம் ஏதும் பெறப்படாததால் மேற்கண்ட மண்டல மதிப்பிலான தொகையை உறுதி செய்திட மன்ற ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது .

மண்டலம்	சதுர அடிக்கான மண்டல அடிப்படை மதிப்பு	
	தற்போதைய மதிப்பு	சீராய்வு செய்யப்பட்டுள்ள மதிப்பு
A	1. 00 பைசா	1.50 பைசா
B	0.75 பைசா	1.10 பைசா
C	0.50 பைசா	0.75 பைசா

அலுவக குறிப்பு :

மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

29அ

பொருள்: 4

அனுமதிக்கப்பட்டது

ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சியில் TURIP 2018-19 திட்டத்தின் கீழ் சாலை மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள **01.11.2018** ம் தேதியில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை கீழ்கண்ட விபரப்படி மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூபாய். இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
	சிப்பம் 1			
1.	வார்டு எண்.**7** இந்திரா நகர், வார்டு எண்.**3** மலங்கன்குடியிருப்பு, வார்டு எண்.**1** முண்டாகுளம் தெரு, வார்டு எண்.**4** சின்னவளையம், வார்டு எண்.**17** வேலாயுத நகர் **6** மற்றும் **8** வது குறுக்குத் தெரு, வார்டு எண்.**1** கீழக்குடியிருப்பு தென்வடல் தெரு, வார்டு எண்.**15** கணபதி நகர், வார்டு எண்.**5** பாப்பாங்குளம் மாரியம்மன் கோவில் தெரு மற்றும்	189.50	திரு.M.தங்கவேலு, கோரியம்பட்டி.	மதிப்பீட்டை விட 5.02 % அதிகம்
			M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர்.	மதிப்பீட்டை விட 6.87 % அதிகம்

	வார்டு எண்.6 கீழத்தெரு மாரியம்மன் கோவில் பகுதி ஆகிய சாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைத்தல்.			
	சிப்பம் 2			
2.	வார்டு எண்.10 ஜுப்ளி ரோடு, வார்டு எண்.13 காமராஜபுரம் பிரதான சாலை, வார்டு எண்.18 கரடிகுளம், வார்டு எண்.20 செங்குந்தபுரம் முதல் தெரு, வார்டு எண்.21 செல்வபுரம், வார்டு எண்.19 மேலக்குடியிருப்பு மேலத்தெரு மற்றும் வார்டு எண்.19 குஞ்சிதபாதபுரம் (N.G.G.O. காலனி) ஆகிய சாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைத்தல்.	191.14	M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர்.	மதிப்பீட்டை விட 7.00 % அதிகம்
			திரு.R.ராம்குமார், பெரம்பலூர்.	மதிப்பீட்டை விட 10.00 % அதிகம்
	சிப்பம் 3			
3.	வார்டு எண்.17 வேலாயுத நகர் 1 மற்றும் 2 வது குறுக்குத் தெரு, வார்டு எண்.16 "ப" தெரு, வார்டு எண்.15 வெள்ளாழத் தெரு மற்றும் வார்டு எண்.11 காந்தி நகர் ஆகிய சாலைகள் சிமெண்ட் சாலைகளாக அமைத்தல், வார்டு எண்.10 ஜுப்ளி சாலை மற்றும் வார்டு எண்.15 கணபதி நகர் ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் கட்டுதல்.	95.20	M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர்.	மதிப்பீட்டை விட 6.99 % அதிகம்
			திரு.R.ராம்குமார், பெரம்பலூர்.	மதிப்பீட்டை விட 10.00 % அதிகம்

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

1. மேற்கண்ட விபரப்படி **01.11.2018** அன்று பெறப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் சிப்பம் **1** ல் கண்டுள்ள பணிக்கு திரு.M.தங்கவேலு, கோரியம்பட்டி மதிப்பீட்டை விட 5.02 சதவீதமும், சிப்பம் **2** ல் கண்டுள்ள பணிக்கு M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர் மதிப்பீட்டை விட 7.00 சதவீதமும், சிப்பம் **3** ல் கண்டுள்ள பணிக்கு M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர் மதிப்பீட்டை விட 6.99 சதவீதமும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ளார்கள்.

2. மேற்கண்ட விபரப்படி சிப்பம் **1**, சிப்பம் **2** மற்றும் சிப்பம் **3** ல் கண்டுள்ள பணிக்கு மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலை விகிதத்தினை குறைத்துக் கொடுக்க கோரி, ஒப்பந்ததாரர்களிடம் சம்மதக் கடிதம் கோரப்பட்டது (Negotiation Letter).

		3. சிப்பம் எண்.1 க்கு மதிப்பீட்டை விட 5.02 சதவீதம் அதிகம் கொடுத்துள்ள திரு.M.தங்கவேலு, கோரியம்பட்டி அவர்கள் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வு, வேலையாட்கள் கூலி உயர்வு மற்றும் GST காரணமாக சிப்பம் எண்.1 க்கு மதிப்பீட்டை விட 4.95 சதவீதம் கூடுதலாக செய்வதற்கும், அதற்கும் கீழ் பணியை செய்ய இயலாது என்றும் கடிதம் கொடுத்துள்ளார். 4. சிப்பம் எண்.2 க்கு மதிப்பீட்டை விட 7.00 சதவீதம் அதிகம் கொடுத்துள்ள M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர் அவர்கள் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வு, வேலையாட்கள் கூலி உயர்வு மற்றும் GST காரணமாக சிப்பம் எண்.2 க்கு மதிப்பீட்டை விட 4.95 சதவீதம் கூடுதலாக செய்வதற்கும், அதற்கும் கீழ் பணியை செய்ய இயலாது என்றும் கடிதம் கொடுத்துள்ளார். 5. சிப்பம் எண்.3 க்கு மதிப்பீட்டை விட 6.99 சதவீதம் அதிகம் கொடுத்துள்ள M/s.SPT & Co., பெரம்பலூர் அவர்கள் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வு, வேலையாட்கள் கூலி உயர்வு மற்றும் GST காரணமாக சிப்பம் எண்.3 க்கு மதிப்பீட்டை விட 4.95 சதவீதம் கூடுதலாக செய்வதற்கும், அதற்கும் கீழ் பணியை செய்ய இயலாது என்றும் கடிதம் கொடுத்துள்ளார். எனவே, மறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோருவதால் ஏற்படும் கூடுதல் செலவினம் மற்றும் காலதாமதம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும் அரசின் திட்டப்பணிகளை குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் முடிக்க வேண்டியுள்ளதாலும் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைவான விலை விகிதம் கொடுத்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஏற்கவும், கூடுதல் செலவின தொகையை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம். **<u>ந.க.எண். 452 / 2018 / இ1</u>**	