நகராட்சி அலுவலகம்,
களக்காடு.

நாள். 05.04.2022

களக்காடு நகராட்சி மன்றத்தின் அவசரக் கூட்டம் 2022ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி திங்கள் கிழமை காலை 10.30 மணிக்கு நகர்மன்ற தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் மன்ற கூட்ட அரங்கில் வைத்து நடைபெறும்.

முன்னிலை: திருமதி. கா. சாந்தி
நகர்மன்ற தலைவர்
களக்காடு நகராட்சி.

நாள்.	தீர்மான எண்.	மன்ற பொருள்	மன்றத்தின் முடிவு
11.04.2022	32	**<u>பொருள் எண். 1</u>** தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது. 15வது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor Rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது. அரசாணை (நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்துவரி / காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள்.19.11.2019ன்படி சொத்துவரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை	அரசாணைக்கு உட்பட்டு பொருளில் கண்டவாறு சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரி சீராய்வு செய்ய அனுமதித்து தீர்மானிக்கப்பட்டது.

மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்துவரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பல மடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில், அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் அடைவதற்கான செயலாக்கம் போன்வற்றை கருத்திற் கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி/ காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற் கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்யவேண்டும்.

நகராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி /காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை(நிலை) எண். 52, நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 30.3.2022 மற்றும் நகராட்சிகளின் நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40032/2012/ஆர்1, நாள். 01.04.2022 ஆகிவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

		<u>சொத்து வரி</u> **குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (Residential Buildings) :** | பரப்பளவு (ச.அடி) | உயர்வு செய்வதற்கான காரணி | | < = 600 | 1.25 | | 601 - 1200 | 1.50 | | 1201 - 1800 | 1.75 | | > 1800 | 2 | **குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள் (Non - Residential Buildings) :** | வகைப்பாடு | உயர்வு செய்வதற்கான காரணி | | தொழிற்சாலைகள் | 1.75 | | வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள் | 2 | | சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள் | 1.75 | **மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.** 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும். 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும். 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும். 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும். 5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.	

		6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும். **<u>காலிமனை வரி சீராய்வு:</u>** காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி நிர்ணயம் செய்து ஆண்டுதோறும் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும். (காலிமனை வரி தற்போது அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்து வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.) <table><tr><th>வ. எண்.</th><th>மண்டலம்</th><th>1.4.2022 முதல் சதுர அடிக்கான அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (ரூ)</th></tr><tr><td>1)</td><td>**‘A’ மண்டலம்**</td><td>0.20</td></tr><tr><td>2)</td><td>**‘B’ மண்டலம்**</td><td>0.15</td></tr><tr><td>3)</td><td>**‘C’ மண்டலம்**</td><td>0.10</td></tr></table> **<u>தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு :</u>** ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும். பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல்,	

		பணிகளுக்கு நகராட்சியின் பங்கு தொகை போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சியின் சட்டம், 1920, பிரிவு 81-A மற்றும் நகராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 40032/2012/ஆர்1, நாள். 01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், களக்காடு நகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது. 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம். 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரிபொது சீராய்வு செய்யலாம்.	

8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்..

மேலும் இந்நகராட்சியில் சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலங்கள் மற்றும் அடிப்படை வாடகை மதிப்பு (Basic Rental Value) நிர்ணயம் செய்யலாம்.

வ. எண்.	**மண்டலம்**	**1.4.2022 முதல் சதுர அடிக்கான அடிப்படை மண்டல மதிப்பு (ரூ)**
1)	**‘A’ மண்டலம்**	0.50
2)	**‘B’ மண்டலம்**	0.40
3)	**‘C’ மண்டலம்**	0.30

<u>‘A’ மண்டல பகுதிகள் விவரம்</u>

வ. எண்.	தெருவின் பெயர்	பழைய வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்.
1.	சிவருத்திரர் தெரு	WD - 03	WD - 09
2.	முஸ்லீம் கீழத்தெரு	WD - 03	WD - 09
3.	முஸ்லீம் வடக்கு தெரு	WD - 03	WD - 09
4.	முஸ்லீம் நடுத்தெரு	WD - 03	WD - 09
5.	முஸ்லீம் தெற்கு தெரு	WD - 03	WD - 09
6.	பிள்ளைமார் வடக்கு தெரு	WD - 03	WD - 09
7.	பிள்ளைமார் தெற்கு தெரு	WD - 03	WD - 09
8.	வியாசராஜபுரம் அண்ணாசாலை	WD - 04	WD - 19, 20
9.	வியாசராஜபுரம் முஸ்லீம் தெற்கு தெரு	WD - 04	WD - 19
10.	வியாசராஜபுரம் முஸ்லீம் வடக்கு தெரு	WD - 04	WD - 19
11.	வியாசராஜபுரம் சேனையர் தெரு	WD - 04	WD - 19
12.	வியாசராஜபுரம் பஸ்ஸ்டாண்ட் கீழத்தெரு	WD - 05	WD - 20
13.	வியாசராஜபுரம் கண்ணார் கோவில் கீழத்தெரு	WD - 05	WD - 20
14.	வியாசராஜபுரம் பஸ்ஸ்டாண்ட் தெரு	WD - 05	WD - 20

			15.	வியாசராஜபுரம் கண்ணார் கோவில் மேற்கு தெரு	WD - 05	WD - 20		
			16.	வியாசராஜபுரம் விஸ்வகர்மா தெரு	WD - 05	WD - 20		
			17.	வியாசராஜபுரம் முஸ்லீம் கீழத்தெரு	WD - 05	WD - 20		
			18.	வியாசராஜபுரம் பிள்ளைமார் தெரு	WD - 05	WD - 19		
			19.	கோவில்பத்து பெரிய தெரு	WD - 06	WD - 27		
			20.	கோவில்பத்து கிருஷ்ணன் கோவில் தெரு	WD - 06	WD - 27		
			21.	கோவில்பத்து கீழத்தெரு	WD - 06	WD - 21, 27		
			22.	கோவில்பத்து யாதவர் வடக்கு தெரு	WD - 06	WD - 26		
			23.	கோவில்பத்து கீழக்கட்டளை தெரு	WD - 06	WD - 26		
			24.	கோவில்பத்து யாதவர் 2ம் தெரு	WD - 06	WD - 27		
			25.	கோவில்பத்து தேவர் தெரு	WD - 06	WD - 27		
			26.	கோவில்பத்து வடக்கு தெரு	WD - 07	WD - 21		
			27.	கோவில்பத்து அம்மன் சன்னதி தெரு	WD - 07	WD - 21		
			28.	கோவில்பத்து மேலத்தெரு	WD - 07	WD - 21		
			29.	கோவில்பத்து ஆற்றங்கரை தெரு	WD - 07	WD - 21		
			30.	கோவில்பத்து குண்டு தெரு	WD - 07	WD - 21		
			31.	கோவில்பத்து தெற்கு தெரு	WD - 07	WD - 26		
			32.	கோவில்பத்து செட்டியார் தெரு	WD - 07	WD - 26		
			33.	கோவில்பத்து மேலக்கட்டளை தெரு	WD - 07	WD - 26		
			34.	கோட்டை சேனையர் தெரு	WD - 10	WD - 17		
			35.	கோட்டை விஸ்வகர்மா தெரு	WD - 10	WD - 18		
			36.	கோட்டை செட்டியார் தெரு	WD - 10	WD - 22		
			37.	கோட்டை சுபாஷ் சந்திரபோஸ்புரம் 1வது தெரு	WD - 10	WD - 22		
			38.	கோட்டை சுபாஷ் சந்திரபோஸ்புரம் 2வது தெரு	WD - 10	WD - 22		
			39.	கோட்டை சுபாஷ் சந்திரபோஸ்புரம் 3வது தெரு	WD - 10	WD - 22		
			40.	கோட்டை சுபாஷ் சந்திரபோஸ்புரம் 4வது தெரு	WD - 10	WD - 22		
			41.	கோட்டை அரிசன் வடக்கு தெரு	WD - 10	WD - 22		
			42.	கோட்டை அரிசன் தெற்கு தெரு	WD - 10	WD - 22		
			43.	கோட்டை அந்தோணியார் தெரு	WD - 10	WD - 22		
			44.	பாரதிபுரம் கீழத்தெரு	WD - 11	WD - 10		
			45.	பாரதிபுரம் மேலத்தெரு	WD - 11	WD - 10		
			46.	ஜவகர் வீதி	WD - 11	WD - 18		
			47.	கோட்டை யாதவர் கீழத்தெரு	WD - 11	WD - 18		

48.	கோட்டை யாதவர் அம்மன் சன்னதி தெரு	WD - 11	WD - 18
49.	கோட்டை யாதவர் மெயின் ரோடு	WD - 11	WD - 18
50.	வடக்கு ரதவீதி	WD - 12	WD - 11
51.	கோமதி அம்மன் சன்னதி வடக்கு தெரு	WD - 12	WD - 11
52.	கோமதி அம்மன் தெரு	WD - 12	WD - 17
53.	சரோஜினிபுரம் 1ம் தெரு	WD - 12	WD - 11
54.	சரோஜினிபுரம் 2ம் தெரு	WD - 12	WD - 11
55.	சரோஜினிபுரம் 3ம் தெரு	WD - 12	WD - 11
56.	ஜவகர் வீதி	WD - 12	WD - 17
57.	மகாத்மா காந்தி வீதி	WD - 12	WD - 17
58.	மகாத்மா காந்தி வீதி 1ம் சந்து	WD - 12	WD - 17
59.	மகாத்மா காந்தி வீதி 2ம் சந்து	WD - 12	WD - 17
60.	மகாத்மா காந்தி வீதி 3ம் சந்து	WD - 12	WD - 17
61.	ஞானசம்பந்தபுரம் 1ம் சந்து	WD - 13	WD - 16
62.	ஞானசம்பந்தபுரம் 2ம் சந்து	WD - 13	WD - 16
63.	ஞானசம்பந்தபுரம் 3ம் சந்து	WD - 13	WD - 16
64.	ஞானசம்பந்தபுரம் 4ம் சந்து	WD - 13	WD - 16
65.	ஞானசம்பந்தபுரம் 5ம் சந்து	WD - 13	WD - 16
66.	கஸ்தூரிபாய் வீதி	WD - 13	WD - 16
67.	சுபாஷ் சந்திரபோஸ்புரம் மேல்பாகம்	WD - 13	WD - 22
68.	மாதாங்கோவில் தெரு	WD - 13	WD - 17
69.	பெருமாள் சன்னதி வடக்கு தெரு	WD - 14	WD - 11
70.	பெருமாள் சன்னதி தெற்கு மாடவீதி	WD - 14	WD - 11
71.	ஜவஹர் வீதி	WD - 14	WD - 11
72.	காந்திஜி தெரு	WD - 14	WD - 11
73.	காந்திஜி மேலத்தெரு	WD - 14	WD - 11
74.	காந்திஜி கீழத்தெரு	WD - 14	WD - 11
75.	போலீஸ் லயன்	WD - 14	WD - 11
76.	கிருபாளினி வீதி	WD - 14	WD - 11
77.	கிருஷ்ணன் கோவில் வீதி	WD - 14	WD - 12
78.	நகரத்தெரு	WD - 14	WD - 12
79.	நகரத்தெரு 1ம் சந்து	WD - 14	WD - 12
80.	நகரத்தெரு 2ம் சந்து	WD - 14	WD - 12
81.	நகரத்தெரு 3ம் சந்து	WD - 14	WD - 12
82.	திருக்கல்யாணபுரம்	WD - 14	WD - 12
83.	ஆவுடைவிலாசம் தெரு	WD - 14	WD - 15

‘B’ மண்டல பகுதிகள் விவரம்

வ. எண்.	தெருவின் பெயர்	பழைய வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்.
1.	கீழக்கருவேலன்குளம் ரைஸ்மில் தெரு	WD - 01	WD - 06
2.	கீழக்கருவேலன்குளம் பள்ளிக்கூடத்தெரு	WD - 01	WD - 07
3.	கீழக்கருவேலன்குளம் கீழத்தெரு	WD - 01	WD - 07
4.	கீழக்கருவேலன்குளம் வடக்கு தெரு	WD - 01	WD - 07
5.	கீழக்கருவேலன்குளம் நடுத்தெரு	WD - 01	WD - 07
6.	கீழக்கருவேலன்குளம் மேலத்தெரு	WD - 01	WD - 08
7.	கீழக்கருவேலன்குளம் தெற்கு தெரு	WD - 01	WD - 08
8.	கீழக்கருவேலன்குளம் விஸ்வகர்மா தெரு	WD - 02	WD - 08
9.	கீழக்கருவேலன்குளம் தம்பிதோப்பு	WD - 02	WD - 08
10.	கீழக்கருவேலன்குளம் இந்திரா காலனி	WD - 02	WD - 08
11.	சிதம்பரபுரம் வடக்கு ரதவீதி	WD - 08	WD - 24
12.	சிதம்பரபுரம் கீழரதவீதி வடபாகம்	WD - 08	WD - 24
13.	சிதம்பரபுரம் காமராஜ் தெரு	WD - 08	WD - 24
14.	சிதம்பரபுரம் போஸ் தெரு	WD - 08	WD - 24
15.	சிதம்பரபுரம் ஜவகர் தெரு	WD - 08	WD - 25
16.	சிதம்பரபுரம் கீழரதவீதி தென்பாகம்	WD - 08	WD - 25
17.	சிதம்பரபுரம் தெற்கு ரதவீதி	WD - 08	WD - 25
18.	பாண்டியாபுரம் வடக்கு தெரு	WD - 08	WD - 25
19.	பாண்டியாபுரம் நடுத்தெரு	WD - 08	WD - 25
20.	பாண்டியாபுரம் தெற்கு தெரு	WD - 08	WD - 25
21.	பாண்டியாபுரம் மேலத்தெரு	WD - 08	WD - 25
22.	பாண்டியாபுரம் அவுரிவிளை தெரு	WD - 08	WD - 25
23.	பாண்டியாபுரம் சவேரியார் வடக்கு தெரு	WD - 08	WD - 25
24.	பாண்டியாபுரம் சவேரியார் தெற்கு தெரு	WD - 08	WD - 25
25.	சிதம்பரபுரம் உச்சிமகாளி அம்மன் கோவில் தெரு	WD - 09	WD - 23
26.	சிதம்பரபுரம் கிறிஸ்துராஜபுரம்	WD - 09	WD - 23
27.	சிதம்பரபுரம் ராஜபுதூர் நாடார் தெரு	WD - 09	WD - 23
28.	சிதம்பரபுரம் ராஜபுதூர் அரிசன் தெரு	WD - 09	WD - 23
29.	சிதம்பரபுரம் மேலரதவீதி	WD - 09	WD - 24
30.	கப்பலோட்டிய தமிழன் வடக்கு தெரு 1ம் சந்து	WD - 15	WD - 13

31.	கப்பலோட்டிய தமிழன் வடக்கு தெரு 2ம் சந்து	WD - 15	WD - 13
32.	கப்பலோட்டிய தமிழன் வடக்கு தெரு 3ம் சந்து	WD - 15	WD - 13
33.	கப்பலோட்டிய தமிழன் வடக்கு தெரு 4ம் சந்து	WD - 15	WD - 13
34.	கப்பலோட்டிய தமிழன் வடக்கு தெரு	WD - 15	WD - 13
35.	கப்பலோட்டிய தமிழன் தெற்கு தெரு 1ம் சந்து	WD - 15	WD - 13
36.	கப்பலோட்டிய தமிழன் தெற்கு தெரு 2ம் சந்து	WD - 15	WD - 13
37.	கப்பலோட்டிய தமிழன் தெற்கு தெரு	WD - 15	WD - 13
38.	மிஷன் ஸ்கூல் தெரு	WD - 15	WD - 15
39.	மருத்துவர் தெரு	WD - 15	WD - 12
40.	மருத்துவர் கீழத்தெரு	WD - 15	WD - 12
41.	மருத்துவர் மேலத்தெரு	WD - 15	WD - 12
42.	வண்ணார் தெரு	WD - 15	WD - 12
43.	கோட்டைக்கரை தெரு	WD - 15	WD - 12
44.	மிஷன் ஸ்கூல் மேலத்தெரு	WD - 15	WD - 15
45.	சிவருத்திரர் வீதி	WD - 15	WD - 15
46.	நாடார் வடக்கு புதுத்தெரு	WD - 15	WD - 15
47.	நாடார் தெற்கு புதுத்தெரு	WD - 15	WD - 15
48.	ஈத்தங்காடு சாலை	WD - 16	WD - 14
49.	மூங்கிலடி நாடார் வடக்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
50.	மூங்கிலடி நாடார் தெற்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
51.	மூங்கிலடி வெப்பல் முதல் தெரு	WD - 16	WD - 14
52.	மூங்கிலடி வெப்பல் 2ம் தெரு	WD - 16	WD - 14
53.	மூங்கிலடி வெப்பல் ரோட்டு தெரு	WD - 16	WD - 14
54.	மூங்கிலடி வெப்பல் நடுத்தெரு	WD - 16	WD - 14
55.	மூங்கிலடி வெப்பல் கீழத்தெரு	WD - 16	WD - 14
56.	மூங்கிலடி வெப்பல் கீழத்தெரு தென்பகுதி	WD - 16	WD - 14
57.	மூங்கிலடி வெப்பல் மேலத்தெரு	WD - 16	WD - 14
58.	பரமேஸ்வரபுரம் வடக்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
59.	பரமேஸ்வரபுரம் நடுத்தெரு	WD - 16	WD - 14
60.	பரமேஸ்வரபுரம் தெற்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
61.	சிவனாப்பேரி ரோடு	WD - 16	WD - 13
62.	ஆஸாத்புரம் கீழ்புறம் 1ம் சந்து	WD - 17	WD - 01
63.	ஆஸாத்புரம் கீழ்புறம் 2ம் சந்து	WD - 17	WD - 01
64.	ஆஸாத்புரம்	WD - 17	WD - 01
65.	ஆஸாத்புரம் மேல்புறம் 1ம் சந்து	WD - 17	WD - 01
66.	ஆஸாத்புரம் மேல்புறம் 2ம் சந்து	WD - 17	WD - 01

67.	மஞ்சுவிளை வடக்கு தெரு	WD - 18	WD - 03
68.	மஞ்சுவிளை	WD - 18	WD - 02
69.	மஞ்சுவிளை காந்தி நகர்	WD - 18	WD - 02
70.	பத்தை பெரிய தெரு	WD - 18	WD - 03
71.	பத்தை பெருமாள் சன்னதி தெரு	WD - 18	WD - 02
72.	பத்தை பெருமாள் சன்னதி தெற்கு தெரு	WD - 18	WD - 04
73.	பத்தை சிவருத்திரர் தெரு	WD - 19	WD - 04
74.	பத்தை விநாயகர் சன்னதி தெரு	WD - 19	WD - 03
75.	பத்தை வடக்கு தெரு	WD - 19	WD - 04
76.	பத்தை கீழத்தெரு	WD - 19	WD - 05
77.	பத்தை நடுத்தெரு	WD - 19	WD - 05
78.	பத்தை தெற்கு தெரு	WD - 19	WD - 03
79.	பண்டிதன்குறிச்சி வடக்கு தெரு	WD - 20	WD - 05
80.	பண்டிதன்குறிச்சி 2ம் தெரு	WD - 20	WD - 05
81.	பண்டிதன்குறிச்சி மேலத்தெரு	WD - 20	WD - 05
82.	பண்டிதன்குறிச்சி கீழத்தெரு	WD - 20	WD - 05
83.	நடராஜ பெருமாள் சன்னதி தெரு	WD - 20	WD - 05
84.	நடராஜர் சன்னதி தெரு	WD - 20	WD - 05
85.	நடராஜர் நகர் வடக்கு ரதவீதி	WD - 20	WD - 05
86.	நடராஜர் நகர் கீழ ரதவீதி	WD - 20	WD - 05
87.	நடராஜர் நகர் நடுத்தெரு	WD - 20	WD - 05
88.	நடராஜர் நகர் தெற்கு ரதவீதி	WD - 20	WD - 05
89.	நடராஜர்நகர் மேலரதவீதி	WD - 20	WD - 05
90.	நடராஜர் நகர் பிள்ளையார் கோவில் தெரு	WD - 20	WD - 05
91.	நடராஜர்நகர் பிள்ளையார் கோவில் மேலத்தெரு	WD - 20	WD - 05
92.	நடராஜர்நகர் பிள்ளையார் கோவில் வடக்கு தெரு	WD - 20	WD - 05
93.	மேலக்கருவேலன்குளம் கருத்தான் வடக்கு தெரு	WD - 20	WD - 08
94.	சத்திரம் அம்மன் கோவில் தெரு	WD - 21	WD - 06
95.	சத்திரம் நெல்லையப்பர் கோவில் கீழ் சந்து	WD - 21	WD - 06
96.	சத்திரம் நெல்லையப்பர் கோவில் தெரு	WD - 21	WD - 06
97.	சத்திரம் நெல்லையப்பர் கோவில் மாடத்தெரு	WD - 21	WD - 06
98.	சத்திரம் வடக்கு தெரு	WD - 21	WD - 06
99.	சத்திரம் தெற்கு தெரு	WD - 21	WD - 06
100.	சங்கர்நகர்	WD - 21	WD - 06
101.	வடமலைசமுத்திரம்	WD - 21	WD - 06

'C' மண்டல பகுதிகள் விவரம்

வ. எண்.	தெருவின் பெயர்	பழைய வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்.
1.	தென்கரை அரிசன் வடக்கு தெரு	WD - 01	WD - 06
2.	தென்கரை அரிசன் தெற்கு தெரு	WD - 01	WD - 06
3.	குழுவர் குடியிருப்பு	WD - 01	WD - 06
4.	கீழக்கருவேலன்குளம் பொட்டல் நாடார் தெரு	WD - 02	WD - 07
5.	கீழக்கருவேலன்குளம் களத்தடி அரிசன் தெரு	WD - 02	WD - 07
6.	கீழக்கருவேலன்குளம் அரிசன் தெற்கு தெரு	WD - 02	WD - 07
7.	கீழக்கருவேலன்குளம் அரிசன் நடுத்தெரு	WD - 02	WD - 07
8.	கீழக்கருவேலன்குளம் அரிசன் வடக்கு தெரு	WD - 02	WD - 07
9.	கீழக்கருவேலன்குளம் அரிசன் பள்ளிக்கூடத்தெரு	WD - 02	WD - 07
10.	கீழக்கருவேலன்குளம் அரிசன் மேற்கு தெரு	WD - 02	WD - 07
11.	நாகன்குளம் அரிசன் 1ம் தெரு	WD - 03	WD - 08
12.	நாகன்குளம் அரிசன் 2ம் தெரு	WD - 03	WD - 08
13.	கோவில்பத்து காவத்து அரிசன் தெரு	WD - 07	WD - 26
14.	சிதம்பரபுரம் அரிசன் வடக்கு தெரு	WD - 09	WD - 23
15.	சிதம்பரபுரம் தேவேந்திரன் தெரு	WD - 09	WD - 24
16.	ஜெகஜீவன்புரம் வடக்கு தெரு	WD - 11	WD - 10
17.	ஜெகஜீவன்புரம் நடுத்தெரு	WD - 11	WD - 10
18.	ஜெகஜீவன்புரம் தெற்கு தெரு	WD - 11	WD - 10
19.	ஜெகஜீவன்புரம் கீழத்தெரு	WD - 11	WD - 10
20.	கொம்புக்காரன் அரிசன் தெரு	WD - 11	WD - 10
21.	ஆற்றங்கரை தெரு	WD - 13	WD - 22
22.	ராஜாஜிபுரம் தெற்கு தெரு	WD - 14	WD - 11
23.	ஆற்றங்கரை தெரு	WD - 15	WD - 15
24.	உதயமார்த்தாண்டன் தெரு	WD - 15	WD - 13
25.	மூங்கிலடி அரிசன் வடக்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
26.	மூங்கிலடி அரிசன் தெற்கு தெரு	WD - 16	WD - 14
27.	மூங்கிலடி அரிசன் கீழத்தெரு	WD - 16	WD - 14

28.	சிவபுரம்	WD - 16	WD - 14
29.	கக்கன்நகர் வடக்கு தெரு	WD - 16	WD - 13
30.	கக்கன்நகர் தெற்கு தெரு	WD - 16	WD - 13
31.	கக்கன்நகர் மேலத்தெரு	WD - 16	WD - 13
32.	மாடன்குளம் உள்வாய் குடியிருப்பு	WD - 17	WD - 01
33.	அம்பேத்கார் நகர்	WD - 17	WD - 01
34.	பச்சேந்திரம்	WD - 17	WD - 01
35.	கலுங்கடி அரிசன் தெரு	WD - 17	WD - 01
36.	கருப்பன்தோப்பு	WD - 17	WD - 01
37.	குண்டேந்திரன் அரிசன் தெரு	WD - 19	WD - 04
38.	பத்தை அரிசன் 1ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
39.	பத்தை அரிசன் 2ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
40.	பத்தை அரிசன் 3ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
41.	பத்தை அரிசன் 4ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
42.	பத்தை அரிசன் 5ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
43.	பத்தை அரிசன் 6ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
44.	பத்தை அரிசன் 7ம் தெரு	WD - 19	WD - 04
45.	மேலக்கருவேலன்குளம் இந்திரா நகர்	WD - 20	WD - 08
46.	மேலக்கருவேலன்குளம் சிவருத்திரர் தெரு	WD - 20	WD - 08
47.	மேலக்கருவேலன்குளம் கருத்தான் தெற்கு தெரு	WD - 20	WD - 08
48.	சிவசண்முகபுரம் வடக்கு தெரு	WD - 20	WD - 10
49.	சிவசண்முகபுரம் தெற்கு தெரு	WD - 20	WD - 10
50.	புதுக்கிராமம்	WD - 21	WD - 06

அலுவலகக் குறிப்பு:

அரசாணைக்கு உட்பட்டு மேற்கண்டவாறு சொத்து வரி மற்றும் காலிமனை வரி சீராய்வு செய்ய அனுமதித்து தீர்மானிக்கலாம்.