கூட்டம் எண்.3/2023 நாள். 28.04.2023

சாதாரணக் கூட்டம்

குன்றத்தூர் நகராட்சியின் **ஏப்ரல்**-2023 மாதத்திற்கான சாதாரணக்கூட்டம் 28.04.2023ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை மாலை 4.30 மணியளவில் நகரமன்ற தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் எண்.1

குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையரின் மார்ச்-2023 மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பதிவிற்காக வைக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண்.325 நாள்.28.04.2023

பதிவு செய்யப்பட்டது.

பொருள் எண்.2

குன்றத்தூர் நகராட்சியின் மார்ச்-2023ம் மாதத்திய பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் இறந்து பிறந்தவைகள் பதிவுகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கு.

மாதம்	பிறப்பு	இறப்பு	இறந்து பிறந்தவைகள்
மார்ச்-2023	-	24	-

தீர்மானம் எண்.326 நாள்.28.04.2023

பார்வையிடப்பட்டது.

பொருள் எண்.3

குன்றத்தூர் நகராட்சியின் வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களின் ஏப்ரல்-2023ம் மாத கேட்பு, வசூல், நிலுவைப்பட்டியல் மன்றத்தின் பார்வைக்கு.

	கேட்பு ரூ லட்சத்தில்	வசூல் ரூ.லட்சத்தில்	நிலுவை ரூ.லட்சத்தில்
வரியினம்	200.73	6.30	194.43
காலியிட வரி	26.54	9.58	16.96
வரியில்லா இனம்	16.74	0.00	16.74
குடிநீர் கட்டணம்	42.71	1.35	41.36
திடக்கழிவு மேலாண்மை வரி	43.06	1.18	41.88

தீர்மானம் எண்.327 நாள்.28.04.2023

பார்வையிடப்பட்டது.

<u>பொருள் எண்.4</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியின் மார்ச்-2023ம் மாத செலவுசீட்டுகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும்

மார்ச் -2023 - செ.சீ.எண்.177 முதல் 239 வரை

தீர்மானம் எண்.328 நாள்.28.04.2023

பார்வையிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.5</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் 15வது நிதிக்குழு மான்யம் (Un Tied Grant) 2022-2023ன் கீழ் தார்சாலை புதுப்பித்தல் பணி மேற்கொள்ள 11.04.2023 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கீழ்க்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்திற்கு 12.04.2023 அன்று நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. (லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் நிலை (மதிப்பீட்டினை விட)
1	வார்டு எண்.20, மணிகண்டன் நகர் காந்தி சாலை மெயின் ரோடு தார்சாலை புதுப்பித்தல் பணி	20.00	C. N. ராமச்சந்திரன்	குறைவு
			B R Constructions	அதிகம்
2	வார்டு எண்.20, மணிகண்டன் நகர் மெயின் ரோடு தார்சாலை புதுப்பித்தல் பணி	22.00	C. N. ராமச்சந்திரன்	குறைவு
			B R Constructions	அதிகம்
3	வார்டு எண்.20, மணிகண்டன் நகர் பி டாட் ஜி மற்றும் ராஜராஜன் தெருவில் தார்சாலை புதுப்பித்தல் பணி	6.00	C. N. ராமச்சந்திரன்	குறைவு
			B R Constructions	அதிகம்

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியமைக்கு மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்

தீர்மானம் எண்.329 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.6

குன்றத்தூர் நகராட்சி பகுதியில் உள்ள அரசு ஆரம்ப பள்ளிகளில் 1 முதல் 5ம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ மாணவியருக்கு அனைத்து பள்ளி நாட்களிலும் காலை உணவு வழங்குவதற்கான முதலமைச்சரின் காலை உணவுத்திட்டத்தின் கீழ் ஒருங்கிணைந்த சமையற்கூடம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள 11.04.2023 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கீழ்க்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்திற்கு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. (லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் நிலை (மதிப்பீட்டினை விட)
1	குன்றத்தூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் ஒருங்கிணைந்த சமையற்கூடம் அமைத்தல் பணி	28.00	C. N. ராமச்சந்திரன்	குறைவு
			B R Constructions	அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு

மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியமைக்கு மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.330 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.7</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்க்காணும் பகுதிகளில் நமக்கு நாமே திட்டம் 2022-2023ன் கீழ் கண்காணிப்பு கேமரா பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ள 11.04.2023 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கீழ்க்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்திற்கு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. (லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் நிலை (மதிப்பீட்டினை விட)
1	வார்டு எண்.1-ல் 12 எண்ணிக்கைகள் கண்காணிப்பு கேமரா சப்ளை செய்து பொருத்துதல்	1.60	M.கார்த்திக்	குறைவு
			M/s.Thirumalai Constructions	அதிகம்
2	வார்டு எண்.7-ல் 51 எண்ணிக்கைகள் கண்காணிப்பு கேமரா சப்ளை செய்து பொருத்துதல்	8.20	M.கார்த்திக்	குறைவு
			M/s.Thirumalai Constructions	அதிகம்
3	வார்டு எண்.18-ல் 100 எண்ணிக்கைகள் கண்காணிப்பு கேமரா சப்ளை செய்து பொருத்துதல்	13.00	M.கார்த்திக்	குறைவு
			M/s.Thirumalai Constructions	அதிகம்
4	வார்டு எண்.27-ல் 48 எண்ணிக்கைகள் கண்காணிப்பு கேமரா சப்ளை செய்து பொருத்துதல்	6.30	M.கார்த்திக்	குறைவு
			M/s.Thirumalai Constructions	அதிகம்
5	வார்டு எண்.28-ல் 30 எண்ணிக்கைகள் கண்காணிப்பு கேமரா சப்ளை செய்து பொருத்துதல்	4.80	M.கார்த்திக்	குறைவு
			M/s.Thirumalai Constructions	அதிகம்

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியமைக்கு மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்

தீர்மானம் எண்.331 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.8</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் 15வது நிதிக்குழு மான்யம் 2022-2023 Tied Grant-ன் கீழ் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்குண்டான BOV மற்றும் LCV வாகனங்களை சப்ளை செய்ய 18.04.2023 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கீழ்க்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்திற்கு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. (லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் நிலை (மதிப்பீட்டினை விட)
1	குன்றத்தூர் நகராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்குண்டான BOV வாகனங்கள் (15 எண்ணிக்கை) சப்ளை செய்தல்	30.00	Siva Steel Works	குறைவு
			PR & Co	அதிகம்
2	குன்றத்தூர் நகராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்குண்டான LCV வாகனங்கள் (6 எண்ணிக்கை) சப்ளை செய்தல்	43.80	Vee Vee Motors	குறைவு
			Alagambal Coach Builders	அதிகம்

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியமைக்கு மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்

தீர்மானம் எண்.332 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.9

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொதுசுகாதார பணிகள் மற்றும் சாலை ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்ற ஜே.சி.பி இயந்திரம் பயன்படுத்திக் கொள்ள இவ்வலுவலக துப்புரவு மேற்பார்வையாளர் கடிதத்தில் கோரியுள்ளதை தொடர்ந்து பொதுசுகாதார அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு கீழ்க்காணும் விவரப்படியான பணிகளுக்கு ஜே.சி.பி இயந்திரம் பயன்படுத்தியமைக்கு ஸ்ரீ பாலாஜி எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 03.04.2023ல் நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பட்டியல் தொகை வழங்கியது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு..

வ. எண்.	பணியின் பெயர்	சுத்தம் செய்த நாள்	நிறுவனத்தின் பெயர்	பட்டியல் நாள்.	பட்டியல் தொகை ரூ.
1	வெறிநோய் தடுப்பூசி மற்றும் விலங்குகள் வதை தடுப்பு சட்டம் பற்றிய விழிப்புணர்வு முகாம் நடைபெறுவதை முன்னிட்டு கால்நடை மருத்துவமனை சுற்றிலும் சுத்தம் செய்தல்	28.02.2023	ஸ்ரீ பாலாஜி எர்த் மூவர்ஸ்	03.04.2023	60140/-
2	மணஞ்சேரி மகளிர் கழிப்பிடம் சுற்றிலும் சுத்தம் செய்தல்	04.03.2023			
3	குன்றத்தூர் பேருந்து நிலையம் ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுதல்	21.03.2023			
4	அறிவுசார் மையம் சுற்றிலும் சுத்தம் செய்தல்	28.03.2023			
5	பத்மாவதி திருமண மண்டபம் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றுதல்	30.03.2023			
6	முருகன் கோயில் மெயின் ரோடு கேபிள் போஸ்ட் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றுதல்	30.03.2023			
7	பேருந்து நிலையம் முதல் முருகன் கோயில் மெயின் ரோடு வரை ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுதல்	31.03.2023			

தீர்மானம் எண்.333 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.10</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் 07.04.2023 அன்று நடைபெற்ற ரூ.4.45 கோடி மதிப்பீட்டில் திட்டப்பணிகள் மற்றும் பொதுநிதி பணிகளின் திறப்புவிழா மற்றும் புதிய பணிகளுக்கு அடிக்கல் நாட்டு விழாவிற்கு அழைப்பிதழ், தமிழ்நாடு அரசு பேனர் அச்சிட்டமைக்கும், மேலும் மணிகண்டன் நகர் பூங்கா அருகில் விழா மேடை அமைப்பதற்கு மேடை, மைக்செட், பந்தல், சேர், டேபிள், பேன் மற்றும் இதர பொருட்கள் வாடகைக்கு சப்ளை செய்தமைக்கும் M/s.சங்கரன் ஆடியோ நிறுவனத்திற்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி தொகை ரூ. 92700/- வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை ரூ.
1.	அழைப்பிதழ் மற்றும் பேனர் அச்சிட்டது	27400
2.	விழா மேடைக்கான பொருட்கள் சப்ளை செய்தது	65300
	மொத்தம்	92700

தீர்மானம் எண்.334 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.11</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி அலுவலக பயன்பாட்டு கணிணி பழுதடைந்துள்ளதால் அலுவலக பணிகள் பாதிக்கப்படுவதால் அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு கணிணி பழுதுநீக்கம் செய்ய விலைப்புள்ளி கோரியதில் கீழ்க்காணும் விவரப்படி விலைப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

Sl No.	Particulars	Rate Quoted By Incom Solutions	Rate Quoted By SRT Data Solution	Rate Quoted By Soorya Trading Co
		Rs. (1 No)	Rs. (1 No)	Rs. (1 No)
1	Intel Core Processor Ultimate™ versions (3M Cache, 3.60 GHz) SSE 4.1/4.2, AVX 2.0	5100	5600	5900
2	System formatting, OS installation, office 2007 Installation, Installation Vanavil-Installation, Visual Basic ver 6.0 Installation & Printer Driver Installation	1700	2900	3100

மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்திற்கு பணி உத்தரவு வழங்கவும் மற்றும் பட்டியல் தொகையினை பொதுநிதியிலிருந்து வழங்கவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் அலுவலக பணிகள் மேற்கொள்ள சிரமமாக உள்ளதால் பழுதடைந்த கணிணிகளை பழுதுநீக்கம் செய்யவும், பட்டியல் தொகையினை பொதுநிதியிலிருந்து வழங்கவும் மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.335 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.12

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் 2021-2022ம் ஆண்டிற்கான தணிக்கை அறிக்கையினை (பேரூராட்சி மற்றும் நகராட்சி) தட்டச்சு செய்து பிரிண்ட் எடுத்து புத்தக வடிவில் பைண்டிங் செய்தமைக்கு திரு.A.R.திருவேங்கடம் என்பவருக்கு பட்டியல் தொகை ரூ.22500/- வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.336 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.13

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் மின்மோட்டார் மற்றும் பைப்லைன்கள் பழுதடைந்துள்ளதால் குடிநீர் விநியோகம் பாதிக்கப்படுவதாக தெரிவித்து, பழுதடைந்ததை மின்மோட்டார் மற்றும் பைப்லைன்களை மாற்றியமைக்கக் கோரி குடிநீர் பணியாளர்கள் மற்றும் நகரமன்ற உறுப்பினர்களின் கடிதங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே குடிநீர் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி போர்வெல் மற்றும் பைப்லைன்கள் அமைக்கவும், இதற்கான மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கவும், இச்செலவினத்தை பொதுநிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

அலுவலக குறிப்பு

குன்றத்தூர் நகராட்சி பகுதிகளில் எதிர்வரும் வறட்சி காலங்களில் பொதுமக்களுக்கு சீரான முறையில் குடிநீர் விநியோகம் செய்ய மேற்காணும் விவரப்படியான குடிநீர் பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.337 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.14

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.18 மேத்தா நகர் பகுதியில் உள்ள டாக்டர் கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவுப் பூங்கா – பூபதி அவென்யூ மற்றும் பேராசிரியர் க.அன்பழகன் நூற்றாண்டு நினைவுப் பூங்கா-மேத்தா நகர் ஆகிய இரண்டு பூங்காக்களையோ இவற்றில் ஏதாவது ஒன்றையோ பராமரிக்க வாய்ப்பளிக்க கோரி வரப்பெற்றுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு இயக்கம் / ஸ்ரீ மேத்தா நகர் குடியிருப்போர் நலச்சங்கத்தின் கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், ஒப்புதலுக்கும்.

அலுவலக குறிப்பு

மேற்காணும் விவரப்படியான பூங்காக்களை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு இயக்கம் / ஸ்ரீ மேத்தா நகர் குடியிருப்போர் நலச்சங்கத்தின் மூலம் பராமரிக்க மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

தீர்மானம் எண்.338 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.15</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்கள்.438/3ல் அடங்கிய 4452 ச.மீ (1.10 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க M/s.Pragau Properties Pvt Ltd, No.T-9, 4th Floor, 100 Feet Road, 1st Avenue, Ashok Nagar, Chennai 600083 என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதம் எண்.L1/20489/2019 நாள்.27.11.2020ன்படி மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1956 சதுர மீட்டர், பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Local Body) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Reserved for Tangedco) ஒதுக்கப்பட்ட 29 சதுர மீட்டர் இடத்தினை குன்றத்தூர் சார்பதிவக பத்திரப்பதிவு எண்.2388/2021 நாள்.05.02.2021ன்படி தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து இந்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/20489/2019 நாள்.26.02.2021ல் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் 36 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க (EWS Plots – 35 Nos & Convenience Shop Site – 1 No) திட்ட அனுமதி எண்.PPD/LO.No.23/2021 நாள்.26.02.2021ன்படி இறுதி ஒப்புதலுக்கு வரப்பெற்றது. எனவே மேற்படி நில அளவை எண்ணில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து நகராட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.339 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.16</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் ஒப்பந்ததாரராக பதிவு செய்வதற்கு உரிய ஆவணங்களுடன் விண்ணப்பித்துள்ள 1.M/s.S.S. இஞ்சினியரிங், எண்.27/8, காரணி கார்டன் மெயின் தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை – 600015, 2.M/s.Super Infra, பழைய எண்.5, புதிய எண்.8, அண்ணா தெரு, சத்யா நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை – 600070, 3.திரு.M.கார்த்திக், எண்.8, 5வது தெரு, லாசர் நகர், காமராஜர் நகர், ஆவடி, திருவள்ளூர், சென்னை – 600071 மற்றும் திரு.ஜீவா ஆகிய நிறுவனங்களின் விண்ணப்பம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், ஒப்புதலுக்கும்.

தீர்மானம் எண்.340 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண்.17

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4, சேக்கிழார் நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான டாக்டர் கலைஞர் சமுதாய நலக்கூட வாடகையாக நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.5900/- வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஆண்டுகள் கடந்து விட்ட நிலையில் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளவும், மின்கட்டண உயர்வு போன்ற காரணிகளை கருத்தில் கொண்டும் சமுதாய நலக்கூட வாடகையினை 01.05.2023 முதல் ரூ.9000/- என உயர்வு செய்திட மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.341 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண்.18

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1 முதல் 30 வார்டுகளில் அந்நிய நபர்களின் நடமாட்டத்தை கண்டுபிடிக்கவும் மற்றும் குற்றங்கள் நடைபெறுவதை தடுக்கவும் தேவைப்படும் பகுதிகளில் கண்காணிப்பு கேமரா (CCTV) பொருத்தக் கோரி வரப்பெற்றுள்ள நகரமன்ற உறுப்பினர்களின் கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், ஒப்புதலுக்கும்.

தீர்மானம் எண்.342 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண்.19

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அறிஞர் அண்ணா பேரூந்து நிலையத்தில் அமைந்துள்ள குடிநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (RO Water Plant) பழுதடைந்து மக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளதாகவும், மேற்படி குடிநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தினை சரிசெய்து மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரக் கோரி வரப்பெற்றுள்ள 15வது வார்டு நகர மன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், ஒப்புதலுக்கும்.

தீர்மானம் எண்.343 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண்.20

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்.325/3pt, 334/3Bpt, 4pt, 338/1B & 338/2ல் அடங்கிய 6560 ச.மீ (1.62 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க M/s.Victory Promoters rep by its partners i.Thiru.S.Senthilkumar and Thiru.C.Rajasekar GPA on behalf of Thiru.A.Narendhiran and B.Thirugnanam, ii.Sun Reality rep by its Partner C.M.Santosh Kumar, A-46, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai 600102 என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதம் எண்.Layout-1/0176/2022 நாள்.14.03.2023ன்படி மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2183 சதுர மீட்டர், பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Local Body) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 23 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Reserved for Tangedco) ஒதுக்கப்பட்ட 22 சதுர மீட்டர் இடத்தினை குன்றத்தூர் சார்பதிவக பத்திரப்பதிவு எண்.5619/2023 நாள்.23.03.2023ன்படி தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து இந்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout-1/0176/2022 நாள்.19.04.2023ல் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் 45 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி எண்.PPD/LO.No.106/2023 நாள்.19.04.2023ன்படி இறுதி ஒப்புதலுக்கு வரப்பெற்றது. எனவே மேற்படி நில அளவை எண்ணில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து நகராட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.344 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.21</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்143ல் அடங்கிய 4937 ச.மீ (1.22 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க Thiru.P.P.Namashivayam GPA on behalf of Tmt.Kumudhavalli, No.4/364F, 2nd Cross Street, Anna Salai, Palavakkam, Chennai 600041 என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதம் எண்.Layout-1/12684/2022 நாள்.27.03.2023ன்படி மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1568 சதுர மீட்டர், பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Local Body) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 15 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்காக (Reserved for Tangedco) ஒதுக்கப்பட்ட 20 சதுர மீட்டர் இடத்தினை குன்றத்தூர் சார்பதிவக பத்திரப்பதிவு எண்.6524/2023 நாள்.01.04.2023ன்படி தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து இந்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout-1/12684/2022 நாள்.19.04.2023ல் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் 30 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி எண்.PPD/LO.No.104/2023 நாள்.19.04.2023ன்படி இறுதி ஒப்புதலுக்கு வரப்பெற்றது. எனவே மேற்படி நில அளவை எண்ணில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து நகராட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.345 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

<u>பொருள் எண்.22</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4, சேக்கிழார் நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான டாக்டர் கலைஞர் சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு தேவையான உணவு உண்ணும் மேசைகள் வாங்க தோராய செலவினம் ரூ.7.60 லட்சம் பொதுநிதியில் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு,

தீர்மானம் எண்.346 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

<u>பொருள் எண்.23</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் டெங்கு காய்ச்சல் மற்றும் பிற தொற்றுநோய் பரவுவதை தடுக்க பல்வேறு முன்னெச்சரிக்கை தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள துணை இயக்குநர், சுகாதாரப்பணிகள், பொதுசுகாதாரம் மற்றும் நோய்த்தடுப்பு மருந்துத்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.250/இ5/2022 நாள்.01.09.2022ன் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி 72 தற்காலிக DBC பணியாளர்களை அமர்த்தி டெங்கு காய்ச்சல் நோய்த்தடுப்பு பணியை தீவிரப்படுத்த தெரிவிக்கப்பட்டதை KRS Service நிறுவனத்தின் மூலம் 30.04.2023 வரை டெங்கு காய்ச்சல் நோய்த்தடுப்பு பணியினை நீட்டிப்பு செய்து கொள்ள நகரமன்ற தீர்மானம் எண்.321 நாள்.31.03.2023ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

தற்போது டெங்கு காய்ச்சல் நோய்த்தடுப்பு பணியின் அவசர அவசியத்தினை முன்னிட்டு 31.05.2023 வரை இப்பணியினை நீட்டிப்பு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

தீர்மானம் எண்.347 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

<u>பொருள் எண்.24</u>

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை – 28 கடிதம் எண்.31159/2018 TP3 நாள்.05.03.2019ன்படி குன்றத்தூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரும் மனுக்கள் மீது வசூலிக்கப்படும் அபிவிருத்தி கட்டணம், கட்டிட அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் நல சந்தா கட்டணம் நிர்ணயிக்கும் விவர பட்டியல் நகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.235 நாள்.30.11.2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

தற்போது ஆய்வாளர், உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை துறை அவர்களால் 2022-2023ம் ஆண்டிற்கு தணிக்கை செய்யும்போது கட்டிட அனுமதி கட்டணங்கள் மற்ற நகராட்சிகளை ஒப்பிடும்போது கட்டணம் குறைவாக உள்ளதாக குறிப்பிட்டுள்ளார்.

மேலும் எதிர்வரும் காலங்களில் சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி இடங்கள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு நிதிப்பற்றாக்குறை ஏற்படும் காரணத்தால் நகராட்சியின் நலன் கருதி தற்போதுள்ள கட்டிட அனுமதி கட்டணங்களில் குறைவாக உள்ள கட்டணங்களை மட்டும் உயர்த்தி அதன்படி கட்டண விகிதங்கள் கீழ்க்காணும் விவரப்படி (கலம் எண்.6) மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு மற்றும் புதிய கட்டண விகிதங்களை மாவட்ட அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு. இக்கட்டணம் 02.05.2023 முதல் அமலுக்கு வரும்.

வ. எண்.	சட்டப் பிரிவு	இன்ன காரியத்திற்காக	அளவு	முந்தைய கட்டணம் ரூ.	புதிய கட்டண விகிதம் ரூ.	அனுமதி காலம்	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8
1	197A	கட்டிடம் கட்டும் மனையிடங்களை அங்கீகரிக்க (Site Approval)	-	-	2000	ஒருமுறை மட்டும்	-
2	175 முதல் 178 வரை	மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்க	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு	இல்லை	20000	ஒருமுறை மட்டும்	-
3	கட்டிட உரிமக் கட்டணம்						
அ		குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (Non-High Rise Residential Building up to 18.0M)	1 ச.மீ	50	100	ஐந்து ஆண்டுகள்	-
ஆ		குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (High Rise Building above 18.0M)	1 ச.மீ	60	150	ஐந்து ஆண்டுகள்	-
இ		குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் (Non-High Rise Non-Residential Building up to 18.0M)	1 ச.மீ	70	150		-

[illegible]		குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் (High Rise Non-Residential Building above 18.0M)	1 ச.மீ	80	200		
4		மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டி பராமரித்தல் வைப்புத்தொகை	1	1000	5000	-	-
5		மதில்சுவர் கட்ட	1 மீட்டர் (Running Metre)	3	40	ஐந்து ஆண்டுகள்	
6	197 (1) (b) & 215	ஓட்டுக்கூரை, தகரக் கூரை, லைட் ரூஃப் போன்றவை	1 ச.மீ	இல்லை	60	ஐந்து ஆண்டுகள்	-
7	197 (1) (b) & 215	கட்டிட மராமத்து பணிகள் (கட்டிடத்தில் எவ்வித மாறுதலுமின்றி) (Repair Work)	50 ச.மீ வரையிலான கட்டிடம் அதன் பாகத்திற்கு	இல்லை	1000	ஒரு மாதம் மட்டும்	-
8	197	பழைய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்றிக் கொள்ள அனுமதி கட்டணம்	1 ச.மீ	இல்லை	50	நகராட்சியால் இடிபாடுகளை அள்ள	-

9	183	கட்டிட சாமான்கள் மற்றும் கட்டுமான பொருட்களை போக்குவரத்து இடையூறு இன்றி சேமித்து அகற்றிக் கொள்ள	உத்தேச கட்டுமானத்தின் 1ச.மீக்கு	இல்லை	40	எந்தவொறு நேரத்திலும் மூன்று தினங்களுக்குள் அகற்றப்பட வேண்டும்	-
10	182	நகராட்சி சாலைகள், பொது இடங்களில் தற்காலிக பந்தல் அமைத்துக்கொள்ள	10 ச.மீ அதன் பாகத்திற்கு	இல்லை	200	ஒரு மாதத்திற்கும் அதற்கு குறைந்ததற்கும்	-
11	204	கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்தல் கட்டணம்	ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை	இல்லை	100%	ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் புதுப்பிக்கப்படும்	-
12		கூடுதல் வரைபட நகல் வழங்கிட	நகல் ஒன்றுக்கு	இல்லை	100	-	-
		மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்க	நகல் ஒன்றுக்கு	இல்லை	500	-	-
		நகர வரைபட நகல் வழங்க	நகல் ஒன்றுக்கு	இல்லை	500	-	-

13	285C	நகராட்சி சாலைகள், பொது இடங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அனுமதியுடன் விளம்பரப் பலகை வைக்க இட வாடகை	3 ச.மீ அதன் பாகத்திற்கும் பேரூந்து நிலையம்	இல்லை	2000	ஆண்டு ஒன்றுக்கு (காலண்டர் வருட கணக்கு)	-
			இதர பகுதிகள்	-	1000	ஆண்டு ஒன்றுக்கு	-
14	197, 198, 199, 217	தனியார் / நகராட்சி இடங்களில் சர்க்கஸ் பொருட்காட்சி போன்ற பொழுதுபோக்கு நிகழ்ச்சிகளுக்காக அமைக்கப்படும் தற்காலிக தகர செட், துணிப்பந்தல் போன்ற அமைப்புகளுக்கு	10 ச.மீ அதன் பாகத்திற்கு	இல்லை	100	முப்பது நாட்கள் அதன் பாகத்திற்கு	-
15	208, 217	பொழுதுபோக்கு நிகழ்ச்சிகளல்லாத குடிசை கட்டுதல் சட்டப்பிரிவு 217 (2)ன்படி தற்காலிக கூரைசெட், பந்தல், தனியார் இடங்களில் அமைக்க அனுமதி கட்டணம்	10 ச.மீ அதன் பாகத்திற்கு	இல்லை	200	ஐந்து மாதங்கள்	-

16		கோடைக்கால பந்தல்கள் தெருவில் போக்குவரத்திற்கு இடைஞ்சல் இல்லாமல் தெருவின் நீளத்திற்கும் அகலத்திற்கும் பிப்ரவரி 15 முதல் நான்கு மாதத்திற்கு அமைத்துக் கொள்ள	1 ச.மீ	இல்லை	50	ஒரு வாரத்திற்கு மட்டும்	-
17	321	கட்டிட வரைபட வரைவாளர்					
அ		உரிமக் கட்டணம்	ஒரு நபருக்கு	-	5000	ஐந்து ஆண்டுகள்	உரிமம் முடியும் முன் செலுத்த தவறினால் 100% அபராத கட்டணத்துடன் வசூலிக்கப்படும்
ஆ		வைப்புத் தொகை	ஒரு நபருக்கு	-	5000	ஒரு தடவை	-
இ		உரிமம் புதுப்பித்தல்	ஒரு நபருக்கு	-	3000	ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும்	-
18	250	மின் சக்தியினால் அல்லது ஆயில் இஞ்ஜின் இவற்றால் இயக்கப்படும்	5 குதிரை சக்தி வரை	-	2000	ஒரு ஆண்டு	-
			5 – 10 குதிரை சக்தி வரை	-	3000	ஒரு ஆண்டு	-
		இயந்திரங்களை நிறுவிக் கொள்ள	11-50 குதிரை சக்தி வரை	-	5000	ஒரு ஆண்டு	-
			51 குதிரை சக்திக்கு மேல்	-	7000	ஒரு ஆண்டு	-

			வணிக வளாகம், கல்வி நிறுவனங்கள் ஒரு கட்டிடத்திற்கு, தொழிற்சாலை ஒரு கட்டிடத்திற்கு	-	9000	ஒரு ஆண்டு	-
19		கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணம் 1%	ஒரு சதுர அடிக்கு	-	பொதுப்பணித்துறையில் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அரசு நிர்ணயம் மதிப்பீடு (அ) பதிவு பெற்ற பொறியாளர் தாக்கல் செய்யும் மதிப்பீடு இதில் எது அதிகமோ அவை மொத்த மதிப்பீட்டில் 1 சதவீதம் வசூலிக்கப்படும்		
20		கட்டிட பணி நிறைவுச்சான்று வழங்குதல்	1 ச.மீ	-	10.00	ஒருமுறை மட்டும்	-
மனை உட்பிரிவு அங்கீகரிக்க							
21		1. ஒரு மனைக்கு	-	-	1000	ஒருமுறை மட்டும்	-
		2. இரு மனைக்கு	-	-	2000	ஒருமுறை மட்டும	
		3. மூன்று மனைக்கு	-	-	3000	ஒருமுறை மட்டும	
		4. நான்கு மனைக்கு	-	-	4000	ஒருமுறை மட்டும	
		5. அதற்கு மேல் எட்டு மனைவரையறு	-	-	8000	ஒருமுறை மட்டும	
22		பழைய கட்டிடத்திற்கு இடிமான அனுமதி பெற	1 ச.மீ	-	50	ஒருமுறை மட்டும்	-
23		அனுமதியின்றி கட்டிடம் பணி துவங்கினால் கட்டிட அனுமதிக்கு	-	-	-	கட்டிட உரிமத்தில் 50% வீதம் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்	-

தீர்மானம் எண்.348 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

<u>பொருள் எண்.25</u>

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொதுசுகாதார பணிக்கு வாடகை தனியார் வாகனம் மூலம் (8 எண்ணிக்கை TATA ACE) 30.04.2023 வரை குப்பைகளை அகற்றுவதற்கும், இச்செலவினத்தினை பொதுநிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு

தீர்மானம் எண்.349 நாள்.28.04.2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.