

பத்மனாபபுரம் நகராட்சி

பத்மனாபபுரம் நகர் மன்றத்தின் அவசர கூட்டம் 2020-ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 16-ம் தேதி காலை 10.30 மணிக்கு நகராட்சி அலுவலகத்தில் வைத்து நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம் மற்றும் அக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான விவரங்கள் பின்வருமாறு.

பொருட்கள்

1)இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான குத்தகைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு 9 ஆண்டுகள் முடிவுற்ற கடைகளை ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி 10/06/2020-ல் நடைபெற்றதில் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகள் கீழ்க்கண்டவாறு.

I. பேருந்து நிலைய கடைகள்

வ.எண்.	கடை எண்	பெயர்/விபரம்	ஏல கேள்வி	ஒப்பந்தப்புள்ளி
1,	2	அ)திரு.ராஜேஷ்குமார் த/பெ. பால்ராஜ் 4/182எ, ஆறியபுரவிளை பறைகோடு தக்கலை.	5100/-	-
		ஆ) திரு. சதீஸ்குமார் 14/1K இராமன்பறம்பு தக்கலை.	5400/-	-
2	3	அ)திரு.ராஜேஷ்குமார் த/பெ. பால்ராஜ் 4/182எ, ஆறியபுரவிளை பறைகோடு தக்கலை.	5100/-	-
3	6	அ) திருV.T.அருள் ஸ்டேன்லி 12/28எ2 வடக்கு காட்டுவிளை , குழித்துறை அஞ்சல்.	4500/-	5000/-
		ஆ)ஆன்றோ போஸ் 5/128A வள்தெரு பண்டாரக்காடு வில்லுக்குறி அஞ்சல்.	4200/-	-
4	7	அ) திருV.T.அருள் ஸ்டேன்லி 12/28எ2 வடக்கு காட்டுவிளை , குழித்துறை அஞ்சல்.	3700/-	5000/-

		ஆ) ராஜேஷ்குமார் 4/182H,அடப்புவிடை பறைகோடு தக்கலை	3600/-	4550/-
5	9	அ)எஸ். ஸ்ருதி எஸ். நாயர் 2/185 E மூன்றேல் சாலை வில்லுக்குறி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	20000/-	30999/-
		ஆ) கே. சண்முகம் த/பெ. குமரேசன் இராமன்பறம்பு தக்கலை	19000/-	25500/-
		இ)எம்.சதீஷ்குமார் 14/1K இராமன்பறம்பு தக்கலை	21250/-	16750/-
		ஈ)எஸ். விஜயகுமார் மைலோடு நெய்யூர் வழி ஆலங்கோடு அஞ்சல்	22000/-	15051/-
		2)எஸ். அசோக்குமார், மைலோடு ஆலுவிடை வீடு	21500/-	14051/-

II. டவுண்ஹால் கடைகள்:-

வ.எண்.	கடை எண்	பெயர்/விபரம்	ஏல கேள்வி	ஒப்பந்தப்புள்ளி
1	1	அ)எ.ஆன்றோஜோஸ் 5/128எ, வட தெரு பண்டாரக்காடு, வில்லுக்குறி அஞ்சல்.	7200/-	10801/-

டவுண்ஹால் கடை எண். 2,5,6,7 மற்றும் 8-க்கு ஏவரும் வைப்புத் தொகை செலுத்தாத்தினால் மறு ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

III. மார்க்கெட் உள்ளே ஸ்டால் கடை எண்.8

ஏவரும் வைப்புத் தொகை செலுத்தவில்லை. எனவே மறு ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

மேற்படி பேருந்து நிலைய கடைகளின் கடை எண்.2-க்கு வரிசை எண் ஆ-வில் காணும் திரு. சதீஷ்குமார் என்பவர் ரூ. 5400/- உயர்ந்தபட்ச ஏலகேள்வி கோரியுள்ளார். இது கடந்த முறை ஏலம் விடப்பட்ட மாத வாடகை ரூ.7000/- விடவும் ரூ.1600/- குறைவாக உள்ளது. எனவே மறு ஏலம் கோரலாம்.

பேருந்து நிலைய கடை எண்.3-க்கு வரிசை அ-வில் காணும்

திரு. ராஜேஷ்குமார் என்பவர் ரூ. 5100/-க்கு உயர்ந்த பட்ச ஏலகேள்வி கோரியுள்ளார். இது கடந்த முறை கோரியுள்ள மாதவாடகை ரூ.8100/-ஐ விடவும் ரூ.3000/- குறைவாக உள்ளது. எனவே மறு ஏலம் கோரலாம்.

பேருந்து நிலைய கடை எண்.6-க்கு வரிசை அ-வில் காணும் திரு. வி.ற்றி. அருள் ஸ்டேன்லி என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.5000/- கூடுதலாக உள்ளது. மேற்படி கடையில் பழைய வாடகை ரூ.3320/- ஆகும். தற்போது ரூ. 1680/- கூடுதலாக வரப்பெற்றுள்ளது. எனவே மேற்படி கடை எண். 6-க்கு உயர்ந்த பட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி ஒப்படைத்துள்ள திரு. வி.ற்றி. அருள் ஸ்டேன்லி என்பவருக்கு கடையின் அனுபவ உரிமை வழங்கலாம்.

பேருந்து நிலைய கடை எண். 7-க்கு வரிசை அ-வில் காணும் திரு. வி.ற்றி. அருள் ஸ்டேன்லி என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.5000/- கூடுதலாக உள்ளது. மேற்படி கடையின் பழைய வாடகை ரூ. 3320/- ஆகும். தற்போது ரூ. 1680/- கூடுதலாக வரப்பெற்றுள்ளது. எனவே மேற்படி கடை எண். 7-க்கு உயர்ந்த பட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி ஒப்படைத்துள்ள திரு. வி.ற்றி. அருள் ஸ்டேன்லி என்பவருக்கு கடையின் அனுபவ உரிமை வழங்கலாம்.

பேருந்து நிலைய கடை எண்.9-க்கு வசை அ-வில் காணும் திருமதி. எஸ். ஸ்ருதி எஸ்.நாயர் என்பவரின் உயர்ந்த பட்சமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி ரூ.30999/- கொடுத்து உள்ளார். மேற்படி தொகை கடந்த முறை ஏலம் கோரப்பட்ட தொகை ரூ.36000/- கோரிய நபர் கடைக்கு கூடுதல் வைப்புத் தொகை ஏதும் செலுத்தாமல் கடை வாடகை அதிகம் என தெரிவித்து கடையின் அனுபவ உமையை பெற முன்வரவில்லை. இழப்பீட்டினை ஈடு செய்திட நீதி மன்ற நடவடிக்கைக்குட்பட்டு நிலுவையில் உள்ளது.

கடை எண்.9-ற்கு இதற்கு முன்பு முறையாக வசூலிக்கப்பட்ட வாடகை ரூ.6216/- ஆகும். தற்போது ஏலம் எடுக்கப்பட்ட தொகை இதனை காட்டிலும் நான்கு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள மையால் நகராட்சியின் வருவாய் கருத்திற் கொண்டு தற்போது வரப்பெற்றுள்ள மாத வாடகை தொகை ரூ. 30999/-ஐ ஏற்று திருமதி. எஸ். ஸ்ருதி எஸ். நாயர் என்பவருக்கு கடை எண்.9-ன் அனுபவ உரிமை வழங்கலாம்.

டவுண்ஹால் கடை எண் 1-க்கு வரிசை அ-வில் காணும் ஒரு நபர் மட்டும் ஏலம் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டு மாத வாடகை ரூ.1080/- ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கி உள்ளார். இது பழைய வாடகை ரூ.10779/- ஐ அதிகமாக உள்ள தால் நகராட்சியின் வருவாயை கருத்திற்கொண்டு திரு. அ. ஆன்றோ ஜோஸ் என்பவருக்கு அனுபவ உரிமை வழங்கலாம்.

டவுண்ஹால் கடைகள் எண். 2,4,5,6,7 மற்றும் 8-க்கு வைப்புத் தொகை செலுத்தி ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர எவரும் முன்வரவில்லை. எனவே மறு ஏலம் கோரலாம்.

மேலும் மார்க்கெட் உள்ளே ஸ்டால் கடை எண். 8-க்கு வைப்புத் தொகை செலுத்தி எவரும் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர முன் வரவில்லை. எனவே மறு ஏலம் கோரலாம்.

(ந.க.எண். 358/2020/அ1)

மன்றத் தீர்மானம் எண்.1652, நாள் .16.06.2020.

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

2) இந்நகராட்சிக்குச் சொந்தமான ஆண்டு குத்தகை இனங்களை 10/06/2020 தேதியன்று நடைபெற்ற ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதன் நடவடிக்கைகள் கீழ்க்கண்டவாறு.

I. தக்கவை பேட்டை சந்தை:-

வைப்புத் தொகை எவரும் செலுத்தவில்லை. எனவே மறு ஏலம்/மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

II. பேட்டை சந்தை இருசக்கர வாகன காப்பகத்தின் கட்டணம் வசூல் செய்யும் அனுபவ உரிமை.

வ.எண்.	பெயர் விபரம் மற்றும் முகவரி	ஏலகேள்வி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.
1,	திரு. ஓய்.தில்வின் 31/34டி2, பெத்தேல் கோவில்விளை தக்கவை.	-	18500/-
2.	டி. ஜான்றோஸ் 13-32/36, ராமன்பறம்பு தக்கவை	17500/-	15000/-

மேற்படி இரண்டு நபர்களில் வரிசை எண்.1-ல் காணும் திரு. ஓய்.தில்வின் என்பவர் வழங்கி உள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.18,500/- கூடுதலாக உள்ளது. இது கடந்த ஆண்டு தொகை ரூ.18302/-ஐ விடவும் கூடுதலாக உள்ளது. எனவே நகராட்சியில் வருவாய் கருத்திற்கொண்டு 01/07/2020 முதல் 31/03/2021 வரையிலும் 01/04/2021 முதல் 31/03/2022 வரை ரூ. 18500/- 5% உயர்வு செய்து ஒப்படைக்கவும், 01/04/2022 முதல் 31/03/2023 வரை முந்தைய ஆண்டு தொகையில் 5% உயர்வு செய்தும் குத்தகை அனுபவ உரிமை ஒப்படைக்க அனுமதிக்கலாம்.

III. காமராஜர் பேருந்து நிலையத்தில் தொலைகாட்சி பெட்டி அமைத்து விளம்பரம் செய்யும் அனுபவ உரிமை.

வைப்புத் தொகை எவரும் செலுத்தவில்லை. எனவே மறு ஏலம்/மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

IV. காமராஜர் பேருந்து நிலையத்தில் கட்டண கழிப்பறையில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் அனுபவ உரிமை.

வ.எண்.	பெயர் விபரம் (ம) முகவரி திரு	ஏலகேள்வி தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.
1,	த. ஏசுதாசன் 31/34டி2 பெத்தேல், கோவில்விளை சாரோடு தக்கலை	1,70,700/-	1,71,000/-
2,	டி ஜான்றோஸ் 13-32/36 இராமன்பறம்பு தக்கலை அஞ்சல்.	1,70,600/-	1,50,000/-

மேற்படி வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வரிசை எண்.1-ல் காணும் திரு. த. ஏசுதாசன் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.1,71,000/- கடந்த ஆண்டு குத்தகை தொகைகள் ரூ.1,70,888/- ஐ விட கூடுதலாக உள்பு து. எனவே திரு. த. ஏசுதாசன் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ஏற்று 01/07/2020 முதல் 31/03/2021 வரை உள்பு காலத்திற்கு

குத்தகை அனுபவ உரிமையை வழங்கலாம். மேலும் 01/04/2021 முதல் 31/03/2022 வரை ரூ.171000/-ல் 5% உயர்வு செய்தும் 01/04/2022 முதல் 31/03/2023 வரையிலும் முந்தைய குத்தகை தொகையில் 5% உயர்வு செய்தும் வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.1653 நாள் .16.06.2020.
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஒப்பம்/-
தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்,
பத்மனாபபுரம் நகராட்சி.

// உண்மை நகல் //

ஆணையாளர்,
பத்மனாபபுரம் நகராட்சி.