3634

அனுப்புநர்
முனைவர்.கா.பாஸ்கரன்.இ.ஆ.ப .,
நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்,
நகர் நிர்வாக அலுவலக வளாகம்,
எம்.ஆர்.சி. நகர், சாந்தோம்,
சென்னை – 600 028.

பெறுநர்
1. அனைத்து மாநகராட்சி ஆணையர்கள் (சென்னை நீங்கலாக),
2. அனைத்து நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்கள்,
3. அனைத்து நகராட்சி ஆணையர்கள்.

ந.க..எண்.8763/2020/ஆர்– 2. நாள்: 29.09.2020

ஐயா,

3 0 SEP 2020
வேலூர் - 12.

பொருள்: கோவிட்–19 – குத்தகை – உள்ளாட்சி அமைப்புகள் – பொது ஊரடங்கு செயல்படாத குத்தகை இனங்களுக்கு, 01.04.2020 முதல் 31.05.2020 வரை காலத்திற்கான கடைகள் / வரியில்லா இனங்களில் கேட்பினை தள்ளுபடி செய்தல் – அரசாணை வெளியிடப்பட்டது தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.298 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.02.09.2020.
2. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித எண். நாள்.25.09.2020.

*****

பார்வை 1–யில் காணும் அரசாணை நகல் தக்க நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி அரசாணையில் கொரோனா நோய் தொற்று தடுப்பு பணிக் காரணமாக பிறப்பிக்கப்பட்ட பொது ஊரடங்கு காலத்தில் 01.04.2020 முதல் 31.05.2020 வரை உள்ள காலத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் செயல்படாத கடைகள் / வரியில்லா இனங்களுக்கு வாடகை தொகையினை செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக பார்வை 2–ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக செயல்படாத வரியில்லா இனங்களின் பட்டியலை தயார் செய்து அனுப்பி வைக்க கோரப்பட்டது.

தற்போது, அரசாணையில் வெளியிடப்பட்ட உத்தரவினை முறையாக செயல்படுத்தும் பொருட்டு கீழ்காணும் அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகிறது.

1. அரசாணை நகலினை மாமன்ற / நகர்மன்றத்தின் பார்வைக்காகவும் தக்க ஒப்புதலுக்காகவும் வைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு, ஊரடங்கு காலத்தில் 01.04.2020 முதல் 31.05.2020 முடிய உள்ள காலத்தில் செயல்படாத கடைகள் / வரியில்லா இனங்கள் வகை மற்றும் கேட்புத்தொகையுடன் கூடிய பட்டியல் தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.

3. இவ்வாறு தயார் செய்யப்பட்ட செயல்படாத கடைகள் / வரியில்லா இனங்களுக்கான பட்டியலினை உரிய அலுவலர்கள் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட குழு மூலம் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. ஊரடங்கு காலத்தில் செயல்படாத ஆண்டு குத்தகை இனங்கள் மற்றும் பிற இனங்களான கடைகள் மற்றும் ஸ்டால்கள் கொண்ட இனங்களின் பட்டியல் என தனியாக தயார் செய்து அவற்றின் கேட்புத் தொகையுடன் மாமன்ற / நகர்மன்ற பார்வைக்கு வைத்து, கேட்பினை தள்ளுபடி செய்ய மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

5. மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பட்டியலின் படி கேட்பினை நீக்கம் செய்திட உரிய பணிப்பாய்வு (Work Flow) முறையில் UTIS - ன் மூலம் உரிய திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதற்காக நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகத்தில் உள்ள தொழில்நுட்ப பிரிவில் மென்பொருளில் உரிய வழிவகை செய்யப்படும்.

6. அரசாணையின்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் நீக்கம் செய்யப்பட்ட கேட்பு விபரங்களை இக்கடிதம் பெறப்பட்ட ஒரு மாத காலத்திற்குள் அறிக்கையினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. இப்பணிகளில் எவ்வித சுணக்கமும், தவறுகளும் ஏற்படாவண்ணம் மாநகராட்சி / நகராட்சி ஆணையர்கள் உறுதிசெய்து குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் மேற்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

24/9/20

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்

இணைப்பு: மேற்படி

29.9.2020

ABSTRACT

COVID -19 – Lockdown – Lease – Urban Local Bodies – Payment of lease amount for shops and stalls, annual lease amount for Cycle / Taxi stand, Weekly Shandy and daily markets for the year 2020-21 – Waiver of payment of lease / rental amount for the lockdown period from 01.04.2020 to 31.05.2020- Orders – Issued.

Municipal Administration and Water Supply (MA.IV) Department

G.O. (D) No.298

Dated:02.09.2020
(திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2051
சார்வரி, ஆவணி 17)

Read:

From the Commissioner of Municipal Administration, letter Roc No.8763 / 2020 / R1, dated:18.06.2020.

*****

ORDER

In the letter read above, the Commissioner of Municipal Administration has stated that the Urban Local Bodies viz., Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats are providing basic amenities and other infrastructure facilities to its citizens, as they are the Self Governing entities. For the functioning of the Urban Local Bodies, the revenue is generated through various resources such as Property Tax, Profession Tax, Water Charges and Leasing of its properties & user charges licensing.

2. The Commissioner of Municipal Administration has further stated that though the Property Tax is the major source of income, the leasing of Municipal Properties also contribute a major chunk of revenue. The lease rent/licensing includes Shops and Stalls and other immovable assets, two wheeler and Taxi parking lot, weekly shandies, Bus-stand entrance fees, Pay and Use Toilets etc., contribute to this item of Non-Tax Revenue.

Scanned with CamScanner

3. The Commissioner of Municipal Administration has further stated that due to COVID-19 pandemic struck the State during the last week of March 2020, the Government, among other measures, enforced a complete State-wide lock down since 24th of March to 31.05.2020 in phases to prevent the spread of COVID-19. Due to the lockdown restrictions, all shops and business establishments were closed except those that were selling essential commodities. Apart from that, during the lockdown period there was ban for operation of public transport systems and all the bus stands in the Urban Local Bodies have been closed. In view of that, the Shops, cycle/taxi stands, pay and use toilets established and leased out in the bus stands could not be operated by the lessees.

4. The Commissioner of Municipal Administration has further stated that in these backdrop, various representations have been received from the Trader's Associations and the lease holders of the properties of Urban Local Bodies requesting for waiver of payment of lease/ rental amount for the shops and stalls, cycle/taxi stands, weekly shandies, Bus Entrance Fees, pay and use toilets etc., during the COVID-19 lockdown.

5. The Commissioner of Municipal Administration has informed that in view of the closure of shops and stalls, weekly shandies, cycle/taxi stands, pay and use toilets in the bus stand, the lessees were not able to derive any income during the lockdown period from the leased properties of the Urban Local Bodies, and the livelihood of the lessees were severely affected during the lock down period.

6. The Commissioner of Municipal Administration has therefore requested the Government to issue necessary orders for the waiver of payment of lease/rental amount for the lockdown period from 01.04.2020 to 31.05.2020 by the lessees in respect of the leased out properties of Urban Local Bodies covering Greater Chennai Corporation, 14 other Corporations, 121 Municipalities and 528 Town Panchayats.

7. The Government after careful examination of the proposal of the Commissioner of Municipal Administration at para 6 above and hereby order's to waive the payment of lease / rental amount for the period from 01.04.2020 to 31.05.2020 by the lessees in respect of the leased out properties of Urban Local Bodies covering Greater Chennai Corporation, 14 other Corporations, 121 Municipalities and 528 Town Panchayats restricted to the shops which were actually closed during this period and also subject to the condition that the State Government shall not bear any compensation

Scanned with CamScanner

in this regard. Commissioner of concerned Urban Local Bodies are requested to allow the waiver after due verification.

8. This order issues with the concurrence of Finance Department, vide its U.O.No.27545/Fin(MAWS)/2020, dated:27.08.2020.

(By Order of the Governor)

HARMANDER SINGH
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Commissioner of Municipal Administration, Chennai – 600 028.
The Director of Town Panchayats, Chennai –600 028.
The Commissioner, Greater Chennai Corporation, Chennai-600 003.
All the Commissioners of Municipal Corporations
(through the Commissioner of Municipal Administration, Chennai-600 028)
All the Regional Director of Municipal Administration office
(through the Commissioner of Municipal Administration, Chennai-600 028)
All the Additional Directors of Town Panchayats office
(through the Director of Town Panchayats, Chennai-600 028)

Copy to:-
The Special Personal Assistant to the Hon'ble Minister
(Municipal Administration, Rural Development & Implementation of Special Programme), Chennai-600 009.
The Senior Private Secretary to Additional Chief Secretary to Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai – 600 009.
The Finance (MAWS) Dept, Chennai- 600 009.
The Municipal Administration and Water Supply (MC1, MC2, MC6, TP2, OP2) Department, Chennai –600 009.
Stock File / Spare Copies

//Forwarded by Order//

Section Officer.

Scanned with CamScanner