

மழைநீர் சேமிப்போம்"

பிளாஸ்டிக் கை தவிர்ப்போம்"

நகராட்சி அலுவலகம்,

தேனி - அல்லிநகரம் .

நாள் : 27.08.2024

**நகர்மன்ற அவசரக் கூட்ட அழைப்பிதழ்**

நிகழும் திருவள்ளூர் ஆண்டு ஸ்ரீ குரோதி வருடம், ஆவணி மாதம் 14-ம் நாள் 30.08.2024-ம் தேதி வெள்ளிக் கிழமை பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு நகர்மன்ற கூட்டரங்கில் நகர்மன்ற அவசரக்கூட்டம் நடைபெறும். அது சமயம் நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் தவறாது கலந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

(ஓம்)பா.ரேணுப்பிரியா,  
நகர்மன்ற தலைவர்,  
தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சி.

**பொருள் 01:-**

தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியானது 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய சிறப்பு நிலை நகராட்சியாகும். இந்நகராட்சியில் தற்போது செயல்பட்டு வரும் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் 7 வார்டுகளில் முழுமையாகவும், 26 வார்டுகளில் பகுதியாகவும் உள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இந்நகர் பகுதியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் அமைக்கும் பணிகள் மற்றும் 5 வருடங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணிகள் போன்றவற்றினை மேற்கொள்வதற்கு அரசாணை எண். 71, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ( MA2 ) துறை, நாள். 20.05.2024-ல் TNCRUDP 2023 - 2024-ம் ஆண்டு திட்டத்தின் மூலம் ரூ.67.76 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்காணும் விபரப்படியான நிதிப்பகிர்வில் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிட்டுள்ளது.

அதன் பேரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.TNUDF / Project / TNCRUDP / Theni - Allinagaram UGSS, நாள். 13.08.2024-ம் தேதிய கடிதத்தில் தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு Tamil Nadu Urban Development Fund-ன் மூலம் வழங்கப்படும் கடன் தொகை ரூ.16.60 கோடிக்கு Loan Sanction-ல் தெரிவித்துள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு சம்மதம் தெரிவித்து மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**Terms and Conditions :-**

- |                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 1) Amount of Loan       | : | Rs. 16.60 crores ( Rupees Sixteen crores and sixty lakhs only)                |
| 2) Project              | : | Providing Under ground Sewerage Scheme in<br>Theni - Allinagaram Municipality |
| 3) Project Cost         | : | Rs.67.76 crores   |
| 4) Rate of Interest     | : | 8.10 % per annum at half - yearly rests                                       |
| 5) Principal Moratorium | : | 7 years   |

6) **Repayment Period** : 25 years

7) **Financing Plan**

S.No	Means of Finance	Amount (Rs. in Crores)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under World Bank assisted TNCRUDP	16.60	24.50 %
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under World Bank assisted TNCRUDP	30.83	45.50 %
3	Grant from CGF	19.80	29.22 %
4	ULB Contribution	0.53	0.78 %
<b>Total</b>		<b>67.76</b>	<b>100.00 %</b>

8) **Completion Period:**

The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of project.

9) **Last date of withdrawal:**

Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

10) **Special terms & conditions:**

a) **Procurement Guidelines:**

The selection of contractors and procurement of goods and services shall be as per the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 and would need appropriate sanctions from statutory authorities as required.

b) **ULB Contribution:**

The Municipality contribution will be met out of funds under World Bank assisted TNCRUDP.

c) **House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff)**

The shall levy Municipality and collect from the beneficiary (ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Proposed Deposit (Rs.)		Proposed Tariff (Rs./month)	
	Domestic	Non - Domestic	Domestic	Non - Domestic
< = 600	7500	15000	100	300
601 - 1200	10000	20000	130	390
1201 - 1800	12500	25000	160	480
1801*	15000	30000	190	570
<b>Wt. Average</b>	<b>8006</b>	<b>18533</b>	<b>106</b>	<b>364</b>

\* This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.

The Municipality shall increase the house service connection deposit & user charges ( tariff ) by a minimum of 10 % of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10 % of the prevailing rate thereafter once in every five years.

- d) The Municipality shall open a separate "Project Account "for the sub - projects assisted under TNCRUDP in the Books of Accounts of the Municipality
- e) The Municipality shall maintain all the Receipt and Payment vouchers ( along with supporting documents ) pertaining to the sub - project assisted under TNCRUDP separately. Bank pass sheets ( duly certified by the Bank ) for the Bank account have to be obtained periodically ( monthly / quarterly ) by the Municipality and maintained separately. The Municipality shall close the Project Accounts on 31<sup>st</sup> March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31<sup>st</sup> March 2025. The Municipality shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub - project accounts and for preparation of Project Audit Report.
- f) **Operation & Maintenance:**  
The Municipality shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.
- g) **Loan from others:**  
The Municipality shall not avail any fresh loans from any other agency during the tenure of TNUDF's loan without obtaining written approval from TNUIFSL.
- h) **Environmental and Social Systems Assessment:**  
The Municipality shall implement the project according to the Environmental and Social System Assessment ( ESSA ) developed by TNUIFSL.
- i) **Debt Service Payment :**  
The Municipality shall honour the debt service payment on the respective due date prescribed by TNUDF. If the Municipality fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution Grant through the Director of Municipal Administration.
- 11) The Municipality shall place the terms and conditions of Term Loan sanction before the Council for acceptance and forward a certified copy of the resolution passed by the Council
- 12) The Municipality shall enter into the following before availing the Term Loan.

- i. Term Loan Agreement ( Draft Loan Agreement describing the detailed terms and conditions of the Loan is enclosed as Annexure -1)
  - ii. Tripartite Agreement for operation of Designated Project Account ( Draft Tripartite Agreement is enclosed as Annexure -2)
- 13) This sanction should not be constructed as giving rise to any binding obligation on the part of TNUDF unless, the Municipality completes the loan documentation within 90 days from the date of receipt of this letter or such further time as may be allowed by TNUDF in its sole discretion.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு சம்மதம் தெரிவித்து, தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்தும் பணியின் அவசியம் கருதி Tamil Nadu Urban Development Fund ( TNUDF ) மூலம் கடன் தொகை ரூ.16.60 கோடி பெறுவதற்கு மன்றம் ஏற்றுக்கொண்டு அரசின் உரிய அனுமதியுடன் தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அலுவலகக்குறிப்பு:-**

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

ந.க.எண் : 3761/2018 /இ1

தீர்மான எண்: 857

தீர்மானம்: அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

**பொருள் 02:-**

தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியானது 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய சிறப்பு நிலை நகராட்சியாகும். இந்நகராட்சியில் தற்போது செயல்பட்டு வரும் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் 7 வார்டுகளில் முழுமையாகவும், 26 வார்டுகளில் பகுதியாகவும் உள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இந்நகர் பகுதியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் அமைக்கும் பணிகள் மற்றும் 5 வருடங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணிகள் போன்றவற்றினை மேற்கொள்வதற்கு அரசாணை எண். 71, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ( MA2 ) துறை நாள். 20.05.2024-ல் TNCRUDP 2023 - 2024-ம் ஆண்டு திட்டத்தின் மூலம் ரூ.67.76 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்காணும் விபரப்படியான நிதிப்பகிர்வில் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிட்டுள்ளது.

அதன் பேரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.TNUDF / Project / TNCRUDP / Theni - Allinagaram UGSS, நாள். 13.08.2024-ம் தேதிய கடிதத்தில் தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு Project Sustainability Grant Fund-ன் மூலம் வழங்கப்படும் மானியத் தொகை ரூ.30.83 கோடிக்கு Grant Sanction-ல் தெரிவித்துள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு சம்மதம் தெரிவித்து மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**Terms and Conditions: -**

- 1) **Amount of Grant** : Rs. 30.83 crores ( Rupees Thirty crores and eighty three lakhs only)
- 2) **Project** : Providing Under ground Sewerage Scheme in Theni - Allinagaram Municipality
- 3) **Project Cost** : Rs.67.76 crores
- 4) **Financing Plan**

S.No	Means of Finance	Amount (Rs.in Crores)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under World Bank assisted TNCRUDP	16.60	24.50 %
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under World Bank assisted TNCRUDP	30.83	45.50 %
3	Grant from CGF	19.80	29.22 %
4	ULB Contribution	0.53	0.78 %
<b>Total</b>		<b>67.76</b>	<b>100.00 %</b>

**5) Completion Period:**

The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of project.

**6) Last date of withdrawal:**

Unless TNUIFSL otherwise agrees in writing, the right to make withdrawals from the Grant shall cease on completion of three years from the date of acceptance of Grant terms & Conditions.

**7) Special terms & conditions:****a) Procurement Guidelines:**

The selection of contractors and procurement of goods and services shall be as per the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 and would need appropriate sanctions from statutory authorities as required.

**b) The Municipality shall open a separate "Project Account" for the sub - projects assisted under TNCRUDP in the Books of Accounts of the Municipality**

**c) The Municipality shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under TNCRUDP separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly / quarterly) by the Municipality and maintained separately. The Municipality shall close the Project Accounts on 31<sup>st</sup> March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31<sup>st</sup> March 2025. The**

Municipality shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub - project accounts and for preparation of Project Audit Report.

**d) Environmental and Social Systems Assessment:**

The Municipality shall implement the project according to the Environmental and Social System Assessment ( ESSA ) developed by TNUIFSL.

- 8) The Municipality shall place the terms and conditions of Capital Grant sanction before the Council for acceptance and forward a certified copy of the resolution passed by the Council
- 9) The Municipality shall enter Project Grant Agreement ( Draft Grant Agreement describing the detailed terms and conditions of the Grant is enclosed as Annexure - 1) before availing the Capital Grant
- 10) The sanction should not be constructed as giving rise to any binding obligation on the part of TNUDF unless, the Municipality completes the Grant documentation within 90 days from the date of receipt of this letter or such further time as may be allowed by TNUDF in its sole discretion.

**மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு சம்மதம் தெரிவித்து, தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் விடுபட்ட மற்றும் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்தும் பணியின் அவசியம் கருதி Project Sustainability Grant Fund ( PSGF ) மூலம் மானியத் தொகை ரூ.30.83 கோடி பெறுவதற்கு மன்றம் ஏற்றுக்கொண்டு அரசின் உரிய அனுமதியுடன் தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சியில் பாதாளச் சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.**

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

**மன்றம் அனுமதிக்கலாம்**

**ந.க.எண் : 3761/2018 / இ1**

**தீர்மான எண்: 858**

**தீர்மானம்: அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.**

(ஓம்),பா.ரேணுப்பிரியா,  
நகர்மன்றத் தலைவர்,  
தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சி

//உண்மை நகல் //

ஆணையாளர்,  
தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி.