தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

சிறப்புக்கூட்டம்.

2022ம் ஆண்டு மே மாதம் 23.05.2022-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நகர மன்றத்தின் சிறப்பு கூட்டம் நகர்மன்ற கூட்ட அரங்கில் நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெறும் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

T.N.M.

நகராமன்ற தலைவர்
திருக்கோவிலூர் நகராட்சி

T.N.

இருந்தவர்கள்

1. டி. உமாமகேஸ்வரி - நகர்மன்ற துணைத்தலைவர்
2. கோ. சுந்தர்ராஜ - நகர்மன்ற உறுப்பினர்
3. ரா. கோவிந்தராசன் - " "
4. ஜோ. சங்கர் - " "
5. ப. புவனா - " "
6. தி. உமாபதி - " "
7. தீ. அர்ச்சனா - " "
8. மோ. புவனேஸ்வரி - " "
9. இ. மாணிக்கம் - " "
10. தே. துரைராஜ் - " "
11. ம. சோமா - " "
12. டி. சுப்ரமணி - " "
13. டு. ஷபீர் - " "
14. ஜ. அன்னபூரணி - " "
15. வெ. கலைச்செல்வன் - " "
16. கே. ரவிமொழி - " "
17. வா. வேந்தர் - " "

தீர்மான புத்தகம்

வ. என்.	பொருள்	தீர்மான என்	தீர்மானம்
	18. அ. தமிழ்வாணி – நகர்மன்ற உறுப்பினர்		
	19. தெ. வினோத்ராஜ் – " "		
	20. த. பிரைமதி – " "		
	21. டே. ஷபீனா – " "		
	22. ஜ. பசிரா – " "		
	23. டு. ஜெயந்தி – " "	22.	அனுமதிக்கப்பட்டது
	24. சி. சக்திவேல் – " "		
	25. வெ. உஷா – " "		
	26. கோ. பாலகாஷ் – " "		

அரசாணை (நிலை) எணண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், நகராட்சி நிதி நிலையை கருத்தில் கொண்டும், 2022 – 2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் திருக்கோவிலூர் நகராட்சியில் சொத்துவரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்திட மன்ற தீர்மான எண். 7, நாள்.08.04.2022 ல் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

சொத்துவரி

அ) குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (Residential Buildings)

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
<=600	1.25
601–1200	1.50
1201–1800	1.75
>1801	2

ஆ) குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள் (Non–Residential Buildings)

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

மண்டல மதிப்பு விபரம்

வ.எண்	மண்டல வகைப்பாடு	மண்டல மதிப்பு கட்டடம்	மண்டல மதிப்பு காலிமனை
1	A மண்டலம்	ரூ.0.80	ரூ.0.80
2	B மண்டலம்	ரூ.0.60	ரூ.0.60
3	C மண்டலம்	ரூ.0.40	ரூ.0.40

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

5) வணிக பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

6) தொழிற்சாலை பயன்பாடு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொதுசீராய்வு செய்யலாம்.

8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி/ காலிமனை வரியில் ஆண்டு தோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன்அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

இதனை தொடர்ந்து சொத்துவரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்வது தொடர்பாக பொதுமக்களிடம் ஆட்சேபனைகள் / ஆலோசனைகள் கோரி, 30 நாட்களுக்குள் நேரிடையாகவோ, இணையதளம் மூலமாகவோ மனுக்களை சமர்ப்பித்திட 13.04.2022 -ம் நாளிட்ட இரண்டு தமிழ் நாளிதழ்களிலும் 14.04.2022 நாளிட்ட ஒரு ஆங்கில நாளிதழிலும் மற்றும் நகராட்சி அலுவலக விளம்பர பலகையிலும் விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடு முடிவுற்று இதுநாள் வரையில் ஆட்சேபனைகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை. எனவே மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டபடி 2022 – 2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்திட உறுதி செய்யும் பொருட்டு மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

(ந.க.எண்.83/2022/அ1)

அலுவலக குறிப்பு :– மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.