<u>திருமங்கலம் நகராட்சி</u>

<u>மன்றப்பொருள்</u>

நகராட்சிகளின் சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டு இந்நகராட்சி மன்றப்பொருள் தீர்மான எண். 3, நாள்.08.04.2022ன் படி மண்டல மதிப்பீடு அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சதுரடிக்கு ஏற்றவாறு உயர்வு செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டு, பொதுமக்களிடம் சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி உயர்வு தொடர்பான ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் எதுவும் இருப்பின் 30 தினஙகளுக்குள் இந்நகராட்சியில் சமர்பிக்ககோரி தினசரி நாளிதழ் தினகரன், மக்கள்குரல் மற்றும் ஆஙகில நாளிதழ் TRINITY MIRROR நாளிதழ்களில் 13.04.2022 அன்று அறிவிப்பு விளம்பரம் செய்யப்பட்டும் அலுவலக விளம்பர பலகையிலும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லாத காரணத்தினால் ஆட்சேபனை மனு நிராகரித்து ஏற்கெனவே 08.04.2022ம் தேதியன்று நகர்மன்றக்கூட்டத் தீர்மானத்தின்படி 01.04.2022 முதல் கீழ்கண்ட விவரப்படி மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தும் சொத்துவரி,காலிமனைவரி,பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளவும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மண்டல மதிப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தும் அதற்கான அறிவிப்பினை மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>சொத்துவரி</u>

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு – 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி

மண்டலம்	தற்போதைய மதிப்பு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி மற்றும் 600 சதுரஅடிக்கு குறைவாக உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 25 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி முதல் 1200 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 50 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1201 சதுரஅடி முதல் 1800 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1800 சதுரஅடிக்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	தொழிற்சாலைகள் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)	வணிக பயன்பாடு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)
A	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.40	1.60
B	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.05	1.20
C	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.70	0.80

காலிமனை வரி

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு 01.04.2022 முதல் காலியிடவரி

மண்டலம்	இரண்டாம் நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி நிர்ணயம் தொகை (ரூபாய்)	தற்போது முதல்நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி பொது சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகை சதுரஅடிக்கு (ரூபாய்)
		ரூபாய்
A	0.10	0.30
B	0.15	0.40
C	0.20	0.60

அ.கு

சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி சம்பந்தமாக பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லை. எனவே அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இந்நகராட்சி சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரியினை 01.04.2022 முதல் மேற்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளபடி பொதுசீராய்வு மேற்கொண்டு அடிப்படை மதிப்பு ஊர்ஜிதம் செய்திட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.609/2022/அ1

தீர்மானம் எண் 17: அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்)மு.ரம்யா,
நகர்மன்றத்தலைவர்
திருமங்கலம் நகராட்சி.

/உண்மை நகல்/

ஆணையாளர்,
திருமங்கலம் நகராட்சி.

<u>திருமங்கலம் நகர்மன்றக் கூட்டப் பொருள் தீர்மானம் எண்.17, நாள் 20.05.2022ன் உண்மை நகல்</u>

நகராட்சிகளின் சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டு இந்நகராட்சி மன்றப்பொருள் தீர்மான எண். 3, நாள்.08.04.2022ன் படி மண்டல மதிப்பீடு அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சதுரடிக்கு ஏற்றவாறு உயர்வு செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டு, பொதுமக்களிடம் சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி உயர்வு தொடர்பான ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் எதுவும் இருப்பின் 30 தினஙகளுக்குள் இந்நகராட்சியில் சமர்பிக்ககோரி தினசரி நாளிதழ் தினகரன், மக்கள்குரல் மற்றும் ஆஙகில நாளிதழ் TRINITY MIRROR நாளிதழ்களில் 13.04.2022 அன்று அறிவிப்பு விளம்பரம் செய்யப்பட்டும் அலுவலக விளம்பர பலகையிலும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லாத காரணத்தினால் ஆட்சேபனை மனு நிராகரித்து ஏற்கெனவே 08.04.2022ம் தேதியன்று நகர்மன்றக்கூட்டத் தீர்மானத்தின்படி 01.04.2022 முதல் கீழ்கண்ட விவரப்படி மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தும் சொத்துவரி,காலிமனைவரி,பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளவும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மண்டல மதிப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தும் அதற்கான அறிவிப்பினை மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>சொத்துவரி</u>

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு – 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி

மண்டலம்	தற்போதைய மதிப்பு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி மற்றும் 600 சதுரஅடிக்கு குறைவாக உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 25 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி முதல் 1200 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 50 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1201 சதுரஅடி முதல் 1800 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1800 சதுரஅடிக்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	தொழிற்சாலைகள் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)	வணிக பயன்பாடு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)
A	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.40	1.60
B	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.05	1.20
C	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.70	0.80

காலிமனை வரி

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு 01.04.2022 முதல் காலியிடவரி

மண்டலம்	இரண்டாம் நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி நிர்ணயம் தொகை (ரூபாய்)	தற்போது முதல்நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி பொது சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகை சதுரஅடிக்கு (ரூபாய்)
		ரூபாய்
A	0.10	0.30
B	0.15	0.40
C	0.20	0.60

அ.கு

சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி சம்பந்தமாக பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லை. எனவே அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இந்நகராட்சி சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரியினை 01.04.2022 முதல் மேற்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளபடி பொதுசீராய்வு மேற்கொண்டு அடிப்படை மதிப்பு ஊர்ஜிதம் செய்திட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.609/2022/அ1

தீர்மானம் : அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்)எம்.ரம்யா,
நகர்மன்றத் தலைவர்,
திருமங்கலம் நகராட்சி.

/உண்மை நகல்/

ஆணையாளர்,
திருமங்கலம் நகராட்சி.

திருமங்கலம் நகர்மன்றக் கூட்டப் பொருள் தீர்மானம் எண்.17, நாள் 20.05.2022ன் உண்மை நகல்

நகராட்சிகளின் சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டு இந்நகராட்சி மன்றப்பொருள் தீர்மான எண். 3, நாள்.08.04.2022ன் படி மண்டல மதிப்பீடு அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சதுரடிக்கு ஏற்றவாறு உயர்வு செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டு, பொதுமக்களிடம் சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி உயர்வு தொடர்பான ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் எதுவும் இருப்பின் 30 தினஙகளுக்குள் இந்நகராட்சியில் சமர்பிக்ககோரி தினசரி நாளிதழ் தினகரன், மக்கள்குரல் மற்றும் ஆஙகில நாளிதழ் TRINITY MIRROR நாளிதழ்களில் 13.04.2022 அன்று அறிவிப்பு விளம்பரம் செய்யப்பட்டும் அலுவலக விளம்பர பலகையிலும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லாத காரணத்தினால் ஆட்சேபனை மனு நிராகரித்து ஏற்கெனவே 08.04.2022ம் தேதியன்று நகர்மன்றக்கூட்டத் தீர்மானத்தின்படி 01.04.2022 முதல் கீழ்கண்ட விவரப்படி மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தும் சொத்துவரி,காலிமனைவரி,பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ளவும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மண்டல மதிப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தும் அதற்கான அறிவிப்பினை மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

சொத்துவரி

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு – 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி

மண்டலம்	தற்போதைய மதிப்பு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி மற்றும் 600 சதுரஅடிக்கு குறைவாக உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 25 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	600 சதுரஅடி முதல் 1200 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 50 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1201 சதுரஅடி முதல் 1800 சதுரஅடி உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	1800 சதுரஅடிக்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரிஉயர்வு (ரூபாய்)	தொழிற் சாலைகள் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கட்டிடஙகளுக்கு 75 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)	வணிக பயன்பாடு கட்டிடஙகளுக்கு 100 சதவீதம் வரி உயர்வு (ரூபாய்)
A	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.40	1.60
B	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20	1.05	1.20
C	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.70	0.80

காலிமனை வரி

அடிப்படை மண்டல மதிப்பீடு 01.04.2022 முதல் காலியிடவரி

மண்டலம்	இரண்டாம் நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி நிர்ணயம் தொகை (ரூபாய்)	தற்போது முதல்நிலை நகராட்சியில் காலிமனை வரி பொது சீராய்வின்படி 01.04.2022 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகை சதுரஅடிக்கு (ரூபாய்)
		ரூபாய்
A	0.10	0.30
B	0.15	0.40
C	0.20	0.60

அ.கு

சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி சம்பந்தமாக பெறப்பட்ட ஆட்சேபனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் இல்லை. எனவே அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இந்நகராட்சி சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரியினை 01.04.2022 முதல் மேற்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளபடி பொதுசீராய்வு மேற்கொண்டு அடிப்படை மதிப்பு ஊர்ஜிதம் செய்திட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.609/2022/அ1

தீர்மானம் : அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்)எம்.ரம்யா,
நகர்மன்றத் தலைவர்,
திருமங்கலம் நகராட்சி.

/உண்மை நகல்/

ஆணையாளர்,
திருமங்கலம் நகராட்சி.