

வெள்ளகோவில் நகராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

ந.க.எண். 221 / 2019 / எப்1

நாள். 06.06.2019

வெள்ளகோவில் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் நகரமைப்பு பிரிவு பணியை சார்ந்த கட்டிட உரிமக் கட்டணங்கள், மனை ஒப்புதல் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை நகராட்சி நிதிநிலைமையை கருத்தில் கொண்டும், அதிகரித்து வரும் செலவினங்களை கருத்தில் கொண்டும் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் 05.03.2019-ந் தேதிய ந.க.எண். 31159/2018/டிபி3-ன் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-ன்படி விதி 14-ல் கட்டிட அனுமதி காலம் 5 ஆண்டுகள் எனவும் மற்றும் ஒருமுறை காலநீட்டிப்பு காலம் மூன்றாண்டுகள் வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 மற்றும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920-ன் படியும் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டண விகிதங்கள் மாற்றி அமைக்க இந்நகராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 105 / 2019, நாள். 08.03.2019 -ல் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருத்தப்பட்ட கட்டண அட்டவணை

வ. எண்	1920-ம் வருடத்திய த.மா.ந. சட்டம் பிரிவின் கீழ்	உரிமையாணை தொகை விதிக்கப்பட வேண்டிய விபரம்	புதிதாக மற்றும் திருத்தப்பட்ட கட்டண விகிதம்		
			அளவு	காலம்	விகிதம் ரூபாய்
1	175, 176 மற்றும் 177	அ) காலி நிலத்தை தெருக்களாகவும் வீட்டு மனைகளாகவும் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற	1 ஏக்கர் வரை	1 ஏக்கருக்கு மற்றும் 1 ஏக்கருக்கு மேல் ஒவ்வொரு ஏக்கருக்கும் (ஒரு தடவை மட்டும்)	10000
		ஆ) மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	1 சதுர மீட்டருக்கு	ஒரு தடவை மட்டும்	5
2	187 மற்றும் 188	தெரு ஓரங்களில் கட்டிட சாமான்கள் சேகரித்து வைத்தல்		ஒரு தடவை மட்டும்	கட்டிட உரிமக் கட்டணத்தில் 50 சதவீதம் செலுத்த வேண்டும்
3	181	நகராட்சி தெருப்பகுதியில் நீட்டப்படும் வராந்தா,பால்கனி,வேனல்,தட்டி, ஆர்.சி.சி, சன்சேடு போன்ற ஆட்சேபனையில்லாத ஆக்கிரமிப்புகள்			
		அ) குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு	2 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	நிதியாண்டு 1-க்கு அல்லது அதன் பகுதிக்கு	50
		ஆ) குடியிருப்பில்லாத வணிக மற்றும் பிற காரியங்களுக்கு	2 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	நிதியாண்டு 1-க்கு அல்லது அதன் பகுதிக்கு	75

4	183	2. அ) கீத்து தட்டியினால் தற்காலிகமாக நிழல் தட்டி பலரக, ஏணிப்படி முதலியவை அமைக்க	2 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	1 வருடம்	30
		ஆ) குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு குடியிருப்பு இல்லாத பிற உபயோகத்திற்கு	2 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	1 வருடம்	50
		இ) கல்யாண பந்தல் மற்றும் தற்காலிக கீத்துக் கொட்டகை அமைக்க	2 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	7 நாட்கள்	10
		ஏ) மத சம்பந்தமாக போடப்படும் பந்தல்களுக்கு	இலவச அனுமதி		
மனை அங்கீகரிக்க குடியிருப்பு					
5	197	அ) 1. குடிசை நீங்கலாக வீடு கட்ட மனை அங்கீகரிக்க	100 சதுர மீட்டர் வரை	1 தடவை மட்டும்	400
		2. மேற்படி 100 சதுர மீட்டர் முதல்	500 ச.மீ மீட்டர் வரை	1 தடவை மட்டும்	1000
		3. மேற்படி 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல்	500 ச.மீ மீட்டருக்கு மேல்	1 தடவை மட்டும்	2000
		ஆ) 1. குடியிருப்பில்லாத கட்டிடங்கள் கட்ட மனை அங்கீகாரம்	100 சதுர மீட்டர் வரை	1 தடவை மட்டும்	1000
		2) மேற்படி 100 சதுர மீட்டர் முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை		1 தடவை மட்டும்	2000
		3) 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல்		1 தடவை மட்டும்	4000
	குறிப்பு	அனுமதி புதுப்பிக்க (அ) மற்றும் (ஆ) கண்டுள்ள கட்டணமும் இல்லை			
6	208	1. குடிசை புதிதாகவோ, கூடுதலாகவோ, கூரையை மாற்றி அமைக்கவோ கட்டும் கட்டுமானங்களுக்கு	1 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	1 தடவை மட்டும்	200
7	197 மற்றும் 215	குடிசை நீங்கலாக புது கட்டிடம் மாறுதல் செய்து கட்டுதல் கூடுதல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி			
		அ) குடியிருப்பு உபயோகத்திற்காக ஆர்.சி.சி கட்டிடம் கட்டுவதற்காக			
		1. தரை தளம்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	500
		2. தரைகீழ் தளம்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	500
		3. முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் கட்டத்திற்கு அதற்கு மேல் கட்டப்படும் தளத்திற்கும்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	700

		ஆ) குடியிருப்பில்லாத உபயோகத்திற்காக ஆர்.சி.சி கட்டிடம் கட்டுவதற்காக			
		1. தரை தளம்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	800
		2. தரைகீழ் தளம்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	800
		3. முதல் தளம்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	1000
		4. இரண்டாவது தளம் மற்றும் அதன் மேல் கட்டப்படும் ஒவ்வொன்றிற்கும்	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	1200
		இ) ஓடு,சிமெண்ட் ஓடு தகரம் கூரை கட்டிடம் 1 முதல் மற்றும் அதற்கு மேல் தளங்களுக்கும்			
		1. குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	420
		2. குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	5 வருடம்	600
		ஈ) சுற்றுச்சுவர்			
		1. 1.50 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர்	10 மீ நீளத்திற்கு	5 வருடம்	260
		பிரதான கட்டிடத்தில் இல்லாமல் தனியாக			
		உ) குளியல் அறை, மல அறை கட்டுவதற்கு			
		1. குளியல் அறை கட்ட	ஒவ்வொன்றிற்கும்	5 வருடம்	600
		2. கழிப்பறை	ஒவ்வொன்றிற்கும்	5 வருடம்	600
		3. குளியல் / கழிப்பறை கட்ட	ஒவ்வொன்றிற்கும்	5 வருடம்	1000
		4. செப்டிக் டேங்க்	ஒவ்வொன்றிற்கும்	5 வருடம்	500
		5. ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க		ஒரு தடவை மட்டும்	1000
		ஊ) அனுமதியற்ற கட்டுமானத்திற்கு	கட்டிட உரிமக் கட்டணத்திலிருந்து 100 சதவீதக் கட்டணம் கூடுதலாக வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்		
		குறிப்பு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி காலம் 5 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த பின்னர் கட்டிட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட்டு வந்தாலோ அல்லது கட்டிடப்பணி ஆரம்பிக்கப்படாமல் இருந்தாலோ மேற்கண்ட கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணத்தில் 75 சதவீதம் செலுத்தினால் ஒருமுறை மட்டும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படும்.			
8	217	தனிப்பட்டோர் நிலங்களில் கண்காட்சி, சர்க்கஸ் இதுபோன்ற காரியங்களுக்கு தற்காலிக கீற்றுக் கொட்டகை போட	10 சதுர மீட்டர் அதன் பாகத்திற்கு	1 நாள்	200
	1.	நகர வரைபடம் வழங்க (வரைபடம் முடிவதும்)	ஒன்றுக்கு		500
	2.	அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் உண்மை நகல் வழங்க	ஒன்றுக்கு		200
	3.	அத்துமால் காட்ட	ஒரு பக்கத்திற்கு		100
	4.	புல வரைபடம் நகல் வழங்க	புல எண் ஒன்றுக்கு		200
	5.	இடிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களில் கட்டுமான கழிவு பொருட்களை அகற்ற	லாரி லோடு ஒன்றுக்கு		1000

6.	கட்டிட வடிவமைப்பாளர்கள் (Architects), பொறியாளர்கள்(Engineers), கட்டமைப்புப் பொறியாளர்கள் (Structural Engineers), கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள் (Construction Engineers), தரத்தணிக்கையாளர் (Quality Auditors), நகரமைப்பு வல்லுநர் (Town planners) மற்றும் அபிவிருத்தியாளர் (Developers) பதிவு செய்தல்	பதிவுக் கட்டணம்	1 தடவை மட்டும்	5000
7	கட்டிட வடிவமைப்பாளர்கள் (Architects), பொறியாளர்கள்(Engineers), கட்டமைப்புப் பொறியாளர்கள் (Structural Engineers), கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள் (Construction Engineers), தரத்தணிக்கையாளர் (Quality Auditors), நகரமைப்பு வல்லுநர் (Town planners) மற்றும் அபிவிருத்தியாளர் (Developers) அனுமதியினை புதுப்பித்தல்	புதுப்பித்தல் கட்டணம்	5 வருடத்திற்கு	5000
	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் அ. கட்டிட விண்ணப்பத்திற்கு	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் / பதிவுக் கட்டணம்	ஒரு தடவை மட்டும்	500
	ஆ. மனை ஒப்புதல், மனை உட்பிரிவு, மனை ஒருங்கிணைப்பு	அனுமதி கட்டணம்	ஒரு தடவை மட்டும்	2000
	இ. கட்டிட முடிவு குறித்த சான்றிதழ் வழங்க		ஒரு தடவை மட்டும்	500
215 A	மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைப்பதற்கான வைப்புத் தொகை	கட்டிடப் பரப்பு 1000 சதுர அடி அமைக்க	ஒரு தடவை மட்டும்	2000
		கட்டிடப் பரப்பு 1000ம் சதுர அடி முதல் 2000 சதுர அடி வரை	ஒரு தடவை மட்டும்	4000
		கட்டிடப் பரப்பு 2000 சதுர அடிக்கு மேல்	ஒரு தடவை மட்டும்	6000
	தொலைதொடர்பு கோபுரம் அமைக்க			
	1. 15 மீட்டர் வரை		ஒரு தடவை மட்டும்	10000
	2. 15 மீட்டர் முதல் 20 மீட்டர் வரை		ஒரு தடவை மட்டும்	20000
	3. 20 மீட்டர் முதல் 30 மீட்டர் வரை		ஒரு தடவை மட்டும்	30000